

INFORME DEL COMISARIO AÑO 2009

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA BANANO TROPICAL S.A.**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2009 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como acta de Junta y Directorio, Libro de Accionarios, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generales Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
H. 28 ABR 2010
INTEGRACION Y REGISTRO - MACHA

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

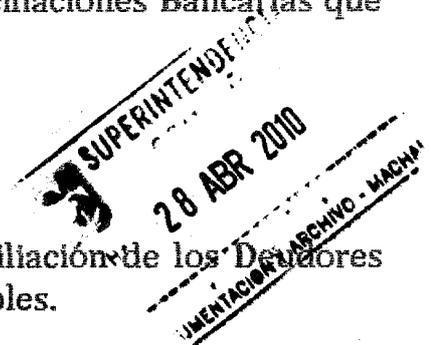
4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.



INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

A estas cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios físicos de los bienes.

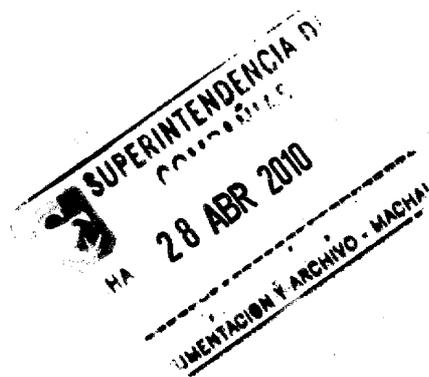
PASIVO CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controlan conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivo.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los socios.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Balance Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL S.A.**, al 31 diciembre del 2009 de conformidad, con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias por los años 2008 y 2009 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.



ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
BALANCE GENERAL
AÑO 2009

CUENTAS	AÑO 2008	AÑO 2009	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES				
ACTIVOS DISPONIBLES	13.123,04	8.127,98	(4.995,06)	(38,06)
ACTIVOS EXIGIBLES	344.923,92	61.820,31	(283.103,61)	(82,07)
INVENTARIOS	30,55	390,00	359,45	1.176,59
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	-	775,00	775,00	-
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	358.077,51	71.113,29	(286.964,22)	80,14
ACTIVOS FIJOS				
DEPRECIABLES	224.636,81	230.738,57	6.101,76	2,71
(-)DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(191.785,38)	(201.164,23)	(9.378,85)	(4,89)
INVERSIONES A LARGO PLAZO	6.313,19	6.313,19	-	-
PRESTAMOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	-	437.400,00	437.400	-
TOTAL ACTIVOS FIJOS	39.164,62	473.287,53	434.122,91	1.108,45
TOTAL ACTIVOS	397.242,13	544.400,82	147.158,69	37,04
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES	54.272,15	36.452,38	(17.819,77)	(32,83)
PASIVOS A LARGO PLAZO	280.134,21	434.064,82	153.930,61	54,94
TOTAL DE PASIVOS	334.406,36	470.517,20	171.750,38	51,35
PATRIMONIO				
CAPITAL, RESERVA Y RESULTADO	62.835,77	73.883,62	11.047,85	17,58
TOTAL PATRIMONIO	62.835,77	73.883,62	11.047,85	17,58
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	397.242,13	544.400,82	144.158,69	37,04

SUPERINTENDENCIA
 28 ABR 2010
 15:00 PM
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 INSCRIPCIÓN

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2009

CUENTAS	AÑO 2008	AÑO 2009	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>INGRESOS</u>				
VENTAS DE BANANO	738.836,39	764.845,09	26.008,70	3,52
OTROS INGRESOS	187.900,53	59.870,55	(128.029,98)	(68,13)
TOTAL DE INGRESOS	926.736,92	824.715,64	(102.021,28)	(11,00)
<u>GASTOS</u>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	51.448,39	53.276,54	1.828,15	3,55
GASTOS DE OPERACIÓN	414.024,01	474.015,80	59.991,79	14,48
GASTOS DE EMPAQUE	443.404,97	277.095,59	(166.309,38)	(37,50)
GASTOS FINANCIEROS	92,80	2.102,41	2.009,61	2.165,52
TOTAL DE GASTOS	908.970,17	806.490,34	(102.479,83)	(11,27)
<u>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</u>	17.766,75	18.225,30	458,55	2,58


SUPERINTENDENCIA
 HA. 28 ABR 2010
 DOCUMENTACION Y ARCHIVO - MACMA

COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2008 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DISPONIBLES	(4.995,06)	(38,06)
EXIGIBLES	(283.103,61)	(82,07)
INVENTARIOS	359,45	1.176,59

Los Activos Fijos y Pasivos a Largo Plazo de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2008 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DEPRECIABLES	6.101,76	2,71
DEPRECIACIÓN ACUMULADA NORMAL	(9.378,85)	(4,89)
PRESTAMOS POR COBRAR (L.P)	437.400,00	-

PASIVOS

Los Pasivos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2008 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
PASIVOS CORRIENTES	(17.819,77)	(32,83)
PASIVOS A LARGO PLAZO	153.930,61	54,94

PATRIMONIO

El PATRIMONIO de la Compañía, se ha incrementado en \$11.047,85 con relación al año 2008, que representa el 17,58 %.

RESOLUCIÓN N° 28 ABR 2010
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SEGUROS
COMISIÓN DE SEGUROS
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y ARCHIVO - MACHALÍ

COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2008, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	26.008,70	3,52
OTROS INGRESOS	(128.029,98)	(68,13)

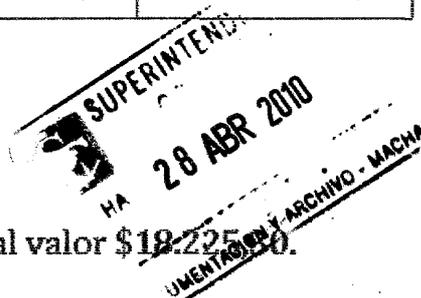
GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2008 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	1.828,15	3,55
GASTOS DE OPERACIÓN	59.991,79	14,48
GASTOS DE EMPAQUE	(166.309,38)	(37,50)
GASTOS FINANCIEROS	2.009,61	2.165,52

UTILIDAD DEL EJERCICIO.

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** asciende al valor \$19.225,00.



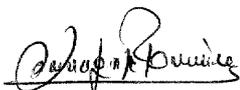
ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTE: } 71.113,29}{\text{PASIVOS CORRIENTES } 36.452,38} = 1,95$$

Este índice de 1,95, nos indica que por cada dólar que la Compañía tiene \$1,00 de respaldo para cumplir con sus obligaciones y los \$ 0,95 para efectuar sus actividades operacionales.

Atentamente,



Lcda. Marilupe Ramírez F.
COMISARIO

