

JAIPE S.A.

Ayacucho y 9 de octubre (Esquina)

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de JAIPE S.A.

En calidad de representante legal de la Compañía **JAIPE S.A.** , presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa-Financiera, correspondiente al Ejercicio Económico del 2.006, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el presente período.

La Compañía **JAIPE S.A.** fue constituida el 12 de Enero de 1989 mediante escritura publica e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de marzo de 1989 y actualmente su Capital suscrito y pagado es de \$ 1.200 dólares Americanos

La actividad principal de la Compañía es el arrendamiento de Oficinas para ejecutivos y profesionales del inmueble de su propiedad que esta ubicado en la ciudad de Machala calle Ayacucho y 9 de Octubre esquina

En el presente año se le dio el debido mantenimiento externo del edificio para una mejor presentación, además comunico que desde el mes de octubre la oficina # 103 se encuentra sin arrendar, se ha hecho todas las gestiones necesarias para su arriendo pero hasta el cierre del presente Balance ha sido imposible.

En el aspecto Laboral, el personal que presta sus servicios para la Compañía, han recibido sus respectivas remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rige en el país desde el inicio de sus actividades, hasta el 31 de Diciembre de 2.006, la compañía no ha tenido ningún problema de tipo legal con persona alguna.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

En el presente año de actividades hemos tenido los siguientes resultados:

ACTIVOS

Activo Corriente	14.014,30
Activo Fijo	12.797,32
Total Activos	26.811,62

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente	930,77
Pasivo No Corriente	15.263,18
Pasivo Diferido	446,40
Patrimonio	10.617,67
Total Pasivo y Patrimonio	26.811,62

En lo referente al estado de resultados tenemos que los ingresos obtenidos en este periodo son de \$ 28.531,00 dólares de los que deducimos los gastos que suman un total de \$ 22.116,34 dólares quedando un resultado positivo de \$ 6.414,66 dólares de lo que desglosamos los rubros de 15% Participación a Trabajadores 962,20 dólares, el 25% Impuesto a la renta \$ 1.346,19 dólares por lo que al final nos da una utilidad disponible para los Señores Accionistas de \$ 4.106,27 dólares

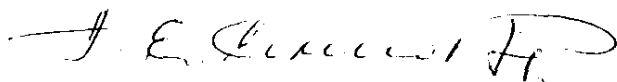
PROPUESTAS:

Sobre las Utilidades propongo a los accionistas resolver lo más conveniente para los intereses de la compañía

RECOMENDACIONES

Para que la Compañía pueda cumplir con los objetivos propuestos, Es necesario brindar la cordialidad y transparencia que siempre a existido con sus clientes y no descuidar el apoyo necesario que demanda el personal administrativo y operativo, lo cual redundaría casi siempre en beneficio de la Compañía.

Atentamente,



Dr. Jaime Cisneros Rendón
GERENTE JAIBE S.A

