

JAIPE S.A.

Ayacucho y 9 de octubre (Esquina)

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de JAIPE S.A.

En calidad de representante legal de la Compañía **JAIPE S.A.** , presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa-Financiera, correspondiente al Ejercicio Económico del 2.005, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el presente período.

La Compañía **JAIPE S.A.** fue constituida el 12 de Enero de 1989 mediante escritura publica e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de marzo de 1989 y actualmente su Capital suscrito y pagado es de \$ 1.200 dólares Americanos

La actividad principal de la Compañía es el arrendamiento de Oficinas para ejecutivos y profesionales del inmueble de su propiedad que esta ubicado en la ciudad de Machala en las calle Ayacucho y 9 de Octubre esquina

En el presente año se dio mantenimiento de pintada externa del edificio, se reemplazo el transformador de energía eléctrica ya que el anterior colapso, lo que tiene un costo de 1.729,00 dólares mas IVA y además se adquirió un equipo de computo A UN COSTO DE \$ 937,50 mas IVA y un programa contable para llevar la contabilidad en nuestras oficinas a un costo de \$ 300,00 DOLARES.

En el aspecto Laboral, el personal que presta sus servicios para la Compañía, han recibido sus respectivas remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rige en el país desde el inicio de sus actividades, hasta el 31 de Diciembre de 2.005, la compañía no ha tenido ningún problema de tipo legal con persona alguna.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

En el presente año de actividades hemos tenido los siguientes resultados:

ACTIVOS

Activo Corriente	14.625,52
Activo Fijo	14.562,82
Otros Activos	184,72
Total Activos	29.373,06

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente	3341.35
Pasivo No Corriente	18.000,00
Pasivo Diferido	446.40
Patrimonio	7.585,31
Total Pasivo y Patrimonio	29.373,06

En lo referente al estado de resultados tenemos que los ingresos obtenidos en este periodo son de \$ 26.470,00 dólares de los que deducimos los gastos que suman un total de \$ 20.505,38 dólares quedando un resultado positivo de \$ 5.964,62 dólares de lo que desglosamos los rubros de 15% Participación a Trabajadores 894.69 dólares, el 25% Impuesto a la renta \$ 1.311,82 dólares y el 10% de la Reserva Legal \$ 375.81 lo que al final nos da una utilidad liquida repartible de \$ 3.382.29 dólares

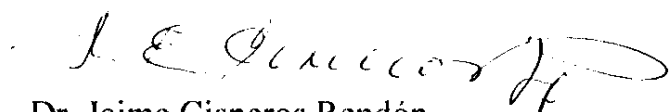
PROPUESTAS:

Sobre las Utilidades propongo a los accionistas resolver lo más conveniente para los intereses de la compañía

RECOMENDACIONES

Para que la Compañía pueda cumplir con los objetivos propuestos, Es necesario brindar la cordialidad y transparencia que siempre a existido con sus clientes y no descuidar el apoyo necesario que demanda el personal administrativo y operativo, lo cual redundaría casi siempre en beneficio de la Compañía.

Atentamente,



Dr. Jaime Cisneros Rendón
GERENTE JAIBE S.A