

JAIPE S.A.

Ayacucho y 9 de octubre (Esquina)

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de JAIPE S.A.

En calidad de representante legal de la Compañía **JAIPE S.A.**, presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa-Financiera, correspondiente al Ejercicio Económico del 2.004, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el presente período.

La Compañía **JAIPE S.A.** fue constituida el 12 de Enero de 1989 mediante escritura publica e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de marzo de 1989 y actualmente su Capital suscrito y pagado es de \$ 1.200 dólares Americanos

La actividad principal de la Compañía es el arrendamiento de Oficinas para ejecutivos y profesionales del inmueble de su propiedad que esta ubicado en la ciudad de Machala en las calle Ayacucho y Rocafuerte esquina

En el presente año se dio mantenimiento referente a la seguridad del edificio construcción de la puerta que da a la terraza, pintada externa del mismo, reparaciones de tuberías de baños y tapa de cisterna lo que significo un desembolso de \$ 1.452,94dólares

En el aspecto Laboral, el personal que presta sus servicios para la Compañía, han recibido sus respectivas remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rige en el país desde el inicio de sus actividades, hasta el 31 de Diciembre de 2.004, la compañía no ha tenido ningún problema de tipo legal con persona alguna.

Raúl Vera García
Superintendencia de Compañías

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

En el presente año de actividades hemos tenido los siguientes resultados:

ACTIVOS

Activo Corriente	13.694,70
Activo Fijo	13.201,47
Otros Activos	184,72
Total Activos	27.080,89

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente	1.370,20
Pasivo No Corriente	18.000,00
Pasivo Diferido	446,40
Patrimonio	7.264,29
Total Pasivo y Patrimonio	27.080,89

En lo referente al estado de resultados tenemos que los ingresos obtenidos en este periodo son de \$ 22.332,16 dólares de los que deducimos los gastos que suman un total de \$ 18.661,51 dólares quedando un resultado positivo de \$ 3.670,65 dólares de lo que desglosamos los rubros de 15% Participación a Trabajadores 550,60 dólares, el 25% Impuesto a la renta \$ 520,21 dólares y el 10% de la Reserva Legal \$ 233,50 lo que al final nos da una utilidad liquida repartible de \$ 2101,49 dólares

PROPUESTAS:

Como Gerente propongo a los accionistas capitalizar las cuentas por pagar Accionistas hasta llegar a un capital de \$ 10.0000,00 dólares

RECOMENDACIONES

Para que la Compañía pueda cumplir con los objetivos propuestos, Es necesario brindar la cordialidad y transparencia que siempre a existido con sus clientes y no descuidar el apoyo necesario que demanda el personal administrativo y operativo, lo cual redundaría casi siempre en beneficio de la Compañía.

Atentamente,



Dr. Jaime Cisneros Rendón
GERENTE JAIPE S.A.

Paula Vera Garcia
Superintendencia de Compañías

2013-05-15