

**INFORME DE GERENCIA DE PROMOTORA MEDITERRANEO "JAPE" S.A.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2.000**

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de Promotora Mediterraneo "JAPE" S.A., pongo a consideración de ustedes el informe de Gerencia correspondiente al periodo del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2.000

Promotora Mediterraneo "JAPE" S.A. se constituyó mediante escritura pública el 12 de Enero de 1.989, actualmente su capital social es de S/ 5.000.000.

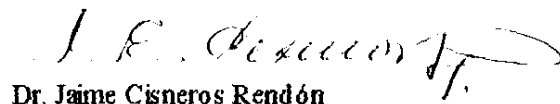
1. La actividad principal de la Compañía es el arrendamiento de las oficinas del inmueble de su propiedad ubicado en la ciudad de Machala en Ayacucho y Rocafuerte, edificio que se construyó con capital de compañía y con capitales solicitados a terceros.
2. La gerencia como es su política ha venido actuando de acuerdo a las decisiones de la Junta General de Accionistas.
3. Durante el periodo del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2.000, presenta los siguientes resultados:

Caja-Bancos	\$	1.836.03
Anticipo a Dividendos		80.00
Terrenos		575.82
Edificios		25.600.19
Equipos		421.80
Muebles		43.30
Menos Depreciación Acumulada		- 8.230.85
TOTAL DEL ACTIVO	\$	20.326.29

Cuentas por Pagar	\$	91.39
Documentos por pagar		18.000.00
Acciones		200.00
Reservas		6.63
Reserva por Rev. Patrimonio		2.028.27
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	20.326.29

5. En lo referente al Estado de Resultados, debo informar que el total de ingresos obtenidos en este periodo es de S/. 3.572.61 y con un total de egresos de \$ 4.233.54, lo que nos da como resultado negativo el valor de \$ 669.93, debiendo informar que este resultado es por los intereses que se paga y la depreciaciones.
6. En lo relacionado con lo laboral, la compañía mantiene un guardián, el mismo que se encuentra al día en el pago de las remuneraciones.

Es todo cuanto puedo informar, esperando que los informes económicos sean aprobados por la Junta General de Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer la confianza depositado en mi persona para ejercer la Gerencia.


Dr. Jaime Cisneros Rendón

Machala, 15 de Marzo del 2.001

9 APR 2001