

**JAIPE S.A.**

**Ayacucho y 25 de junio (Esquina)**

**INFORME DE GERENCIA**

**Señores Accionistas de PROMOTORA MEDITERRANEO JAIPE  
S.A.**

En calidad de representante legal de la Compañía **PROMOTORA MEDITERRANEO JAIPE S.A.**, presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa-Financiera, correspondiente al Ejercicio Económico del 2.017, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el presente período.

La Compañía **PROMOTORA MEDITERRANEO JAIPE S.A.** Fue constituida el 12 de Enero de 1989 mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de marzo de 1989 y actualmente su Capital suscrito y pagado es de \$ 1.200 dólares americanos

La actividad principal de la Compañía es el arriendo de Oficinas para ejecutivos y profesionales del inmueble de su propiedad que esta ubicado en la ciudad de Machala en la calle Ayacucho y 25 de junio esquina

En el aspecto Laboral, las personas que presta sus servicios para la Compañía, ha recibido sus respectivas remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rige en el país desde el inicio de sus actividades, hasta el 31 de Diciembre de 2017, la compañía no ha tenido ningún problema de tipo legal con persona alguna.

---

## ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

En el presente año de actividades hemos tenido los siguientes resultados:

ACTIVOS	2016	2017
Activo Corriente	23.734.82	25.364.44
Propiedad Planta y Equipo	106.484.76	102.960.84
Total Activos	130.219.58	128.325.28
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente	3.379.57	1.210.27
Pasivo No Corriente	10.113.77	10.113.77
Patrimonio	116.726.24	117.001.24
Total Pasivo y Patrimonio	130.219.58	128.325.28

En lo referente al estado de resultados Integral tenemos que los ingresos obtenidos en este periodo son de \$ 31.717.90 dólares de los que deducimos los gastos que suman un total de \$ 31.266.28 dólares quedando un resultado positivo de \$ 461.62 dólares de lo que desglosamos los rubros de 15% Participación a Trabajadores 67.74 dólares

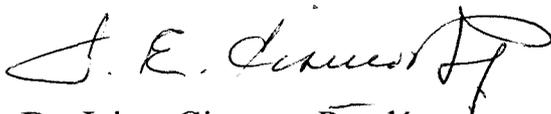
### PROPUESTAS:

Como Gerente propongo a los accionistas capitalizar las cuentas por pagar Accionistas hasta llegar a un capital de \$ 10.000,00 dólares

### RECOMENDACIONES

Para que la Compañía pueda cumplir con los objetivos propuestos, Es necesario darle una mejor atención a nuestros futuros clientes y no descuidar el apoyo necesario que demanda el personal administrativo y operativo, lo cual redundaría casi siempre en beneficio de la Compañía.

Atentamente,



Dr. Jaime Cisneros Rendon  
GERENTE JAIPE S.A.