

JAIPE S.A.

Ayacucho y 25 de junio (Esquina)

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de PROMOTORA MEDITERRANEO JAIPE S.A.

En calidad de representante legal de la Compañía **PROMOTORA MEDITERRANEO JAIPE S.A.**, presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa-Financiera, correspondiente al Ejercicio Económico del 2016, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el presente período.

La Compañía **PROMOTORA MEDITERRANEO JAIPE S.A.** Fue constituida el 12 de Enero de 1989 mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de marzo de 1989 y actualmente su Capital suscrito y pagado es de \$ 1.200 dólares americanos

La actividad principal de la Compañía es el arriendo de Oficinas para ejecutivos y profesionales del inmueble de su propiedad que esta ubicado en la ciudad de Machala en la calle Ayacucho y 25 de junio esquina

En el aspecto Laboral, las personas que presta sus servicios para la Compañía, ha recibido sus respectivas remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rige en el país desde el inicio de sus actividades, hasta el 31 de Diciembre de 2.016, la compañía no ha tenido ningún problema de tipo legal con persona alguna.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

En el presente año de actividades hemos tenido los siguientes resultados:

ACTIVOS	2015	2016
Activo Corriente	22.088,53	23.734,82
Propiedad Planta y Equipo	110.056,68	106.484,76
Total Activos	132.145,21	130.219,58
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente	2.957,30	3.379,57
Pasivo No Corriente	11.667,37	10.113,77
Patrimonio	117.520,54	116.726,24
Total Pasivo y Patrimonio	132.145,21	130.219,58

En lo referente al estado de resultados Integral tenemos que los ingresos obtenidos en este periodo son de \$ 31.082,84 dólares de los que deducimos los gastos que suman un total de \$ 29.683,69 dólares quedando un resultado positivo de \$ 1.399,15 dólares de lo que desglosamos los rubros de 15% Participación a Trabajadores 209,87 dólares, y el Impuesto mínimo a pagar que es superior a la renta causado \$ 932,28 dólares lo que al final nos da una utilidad líquida de \$ 257,00 dólares

PROPUESTAS:

Como Gerente propongo a los accionistas capitalizar las cuentas por pagar Accionistas hasta llegar a un capital de \$ 10.000,00 dólares

RECOMENDACIONES

Para que la Compañía pueda cumplir con los objetivos propuestos, Es necesario brindar la cordialidad y transparencia que siempre a existido con sus clientes y no descuidar el apoyo necesario que demanda el personal administrativo y operativo, lo cual redundaría casi siempre en beneficio de la Compañía.

Atentamente,



Dr. Jaime Cisneros Rendón
GERENTE JAIPE S.A.