

JAIPE S.A.

Ayacucho y 25 de junio (Esquina)

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de JAIPE S.A.

En calidad de representante legal de la Compañía **JAIPE S.A.**, presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa-Financiera, correspondiente al Ejercicio Económico del 2.012, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el presente período.

La Compañía **JAIPE S.A.** Fue constituida el 12 de Enero de 1989 mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de marzo de 1989 y actualmente su Capital suscrito y pagado es de \$ 1.200 dólares americanos

La actividad principal de la Compañía es el arriendo de Oficinas para ejecutivos y profesionales del inmueble de su propiedad que esta ubicado en la ciudad de Machala en la calle Ayacucho y 25 de junio esquina

En el aspecto Laboral, las personas que presta sus servicios para la Compañía, ha recibido sus respectivas remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rige en el país desde el inicio de sus actividades, hasta el 31 de Diciembre de 2.012, la compañía no ha tenido ningún problema de tipo legal con persona alguna.

Mantenemos una acción Legal en contra de el Señor Cristian Luzuriaga que arrendaba el local esquinero de la planta baja cerró sus puertas el 3 de octubre del 2009, llevándose consigo las llaves. informo también que este local ya se encuentra arrendado.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

En el presente año de actividades hemos tenido los siguientes resultados:

ACTIVOS

Activo Corriente	22.132,84
Propiedad Planta y Equipo	6.392,82
Total Activos	28.525,66

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente	3.425,86
Pasivo No Corriente	11.263,18
Patrimonio	13.836,62

Total Pasivo y Patrimonio 28.525,66

En lo referente al estado de resultados tenemos que los ingresos obtenidos en este periodo son de \$ 36.706,05 dólares de los que deducimos los gastos que suman un total de \$ 28.392,63 dólares quedando un resultado positivo de \$ 8.313,42 dólares de lo que desglosamos los rubros de 15% Participación a Trabajadores 1.247,01 dólares, y el 23% Impuesto a la renta causado \$ 1.625,27 dólares lo que al final nos da una utilidad liquida repartible de \$ 5.441.214 dólares

PROPUESTAS:

Como Gerente propongo a los accionistas capitalizar las cuentas por pagar Accionistas hasta llegar a un capital de \$ 10.000,00 dólares

sus clientes y no descuidar el apoyo necesario que demanda el personal administrativo y operativo, lo cual redundaría casi siempre en beneficio de la Compañía.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. E. Cisneros R.", with a large, stylized flourish at the end.

Dr. Jaime Cisneros Rendón
GERENTE JAIPE S.A.