

JAIPE S.A.

Ayacucho y 25 de junio (Esquina)

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de JAIPE S.A.

En calidad de representante legal de la Compañía **JAIPE S.A.**, presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa-Financiera, correspondiente al Ejercicio Económico del 2.011, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el presente período.

La Compañía **JAIPE S.A.** Fue constituida el 12 de Enero de 1989 mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de marzo de 1989 y actualmente su Capital suscrito y pagado es de \$ 1.200 dólares americanos

La actividad principal de la Compañía es el arriendo de Oficinas para ejecutivos y profesionales del inmueble de su propiedad que esta ubicado en la ciudad de Machala en la calle Ayacucho y 25 de junio esquina

En el aspecto Laboral, las personas que presta sus servicios para la Compañía, ha recibido sus respectivas remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rige en el país desde el inicio de sus actividades, hasta el 31 de Diciembre de 2.011, la compañía no ha tenido ningún problema de tipo legal con persona alguna.

Mantenemos una acción Legal en contra de el Señor Cristian Luzuriaga que arrendaba el local esquinero de la planta baja cerró sus puertas el 3 de octubre del 2009, llevándose consigo las llaves. informo también que este local ya se encuentra arrendado.



ANALISIS DEL BALANCE GENERAL

En el presente año de actividades hemos tenido los siguientes resultados:

ACTIVOS

Activo Corriente	16.333,34
Activo Fijo	6.350,64
Total Activos	22.683,98

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente	4.246,62
Pasivo No Corriente	11.709,58
Patrimonio	6.727,78

Total Pasivo y Patrimonio 22.683,98

En lo referente al estado de resultados tenemos que los ingresos obtenidos en este periodo son de \$ 29.522,16 dólares de los que deducimos los gastos que suman un total de \$ 26.018,19 dólares quedando un resultado positivo de \$ 3.503,97 dólares de lo que desglosamos los rubros de 15% Participación a Trabajadores 525,36 dólares, y el 25% Impuesto a la renta causado \$ 714,87 dólares lo que al final nos da una utilidad líquida repartible de \$ 2.263,74 dólares

PROPUESTAS:

Para que la Compañía tenga un patrimonio mayor como Gerente sugiero a los accionistas capitalizar las cuentas por pagar Accionistas hasta llegar a un capital de \$ 10.000,00 dólares



RECOMENDACIONES

Para que la Compañía pueda cumplir con los objetivos propuestos, Es necesario brindar la cordialidad y transparencia que siempre a existido con sus clientes y no descuidar el apoyo necesario que demanda el personal administrativo y operativo, lo cual redundaría casi siempre en beneficio de la Compañía.

Atentamente,



Dr. Jaime Cisneros Rendón
GERENTE JAIFE S.A.

