

JAIPE S.A.

Ayacucho y 25 de junio (Esquina)

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de JAIPE S.A.

En calidad de representante legal de la Compañía **JAIPE S.A.**, presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa-Financiera, correspondiente al Ejercicio Económico del 2.009, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el presente periodo.

La Compañía **JAIPE S.A.** Fue constituida el 12 de Enero de 1989 mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de marzo de 1989 y actualmente su Capital suscrito y pagado es de \$ 1.200 dólares americanos

La actividad principal de la Compañía es el arriendo de Oficinas para ejecutivos y profesionales del inmueble de su propiedad que esta ubicado en la ciudad de Machala en la calle Ayacucho y 25 de junio esquina

En el presente año se dio mantenimiento en la seguridad del edificio y pintada externa del mismo lo que significo un desembolso de \$ 862,71 dólares

En el aspecto Laboral, la persona que presta sus servicios para la Compañía, ha recibido sus respectivas remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rige en el país desde el inicio de sus actividades, hasta el 31 de Diciembre de 2.009, la compañía no ha tenido ningún problema de tipo legal con persona alguna.

El Señor Cristian Luzuriaga que arrendaba el local esquinero de la planta baja cerró sus puertas el 3 de octubre del 2009, llevándose consigo las llaves, desapareció de la ciudad días después se formó en la esquina un

comité de acreedores. En el mes de diciembre se inició una acción legal en contra del arrendatario, posteriormente se nos entregó las llaves y las cosas que había en su interior fueron entregadas a un depositario y de acuerdo a la valuación de un perito difícilmente cubriría los valores adeudado (2.000,00). Este es el único escollo que hemos tenido desde la creación de la compañía JAIPE S.A. oportunamente les estaré informando lo que se logre recuperar, informo también que se está realizando reparaciones para poder arrendarlo

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

En el presente año de actividades hemos tenido los siguientes resultados:

ACTIVOS

Activo Corriente	17.595,71
Activo Fijo	7.845,82
Total Activos	25.441,53

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente	3.305,65
Pasivo No Corriente	11.263,18
Pasivo Diferido	446,40
Patrimonio	10.426,30

Total Pasivo y Patrimonio 25.441,53

En lo referente al estado de resultados tenemos que los ingresos obtenidos en este periodo son de \$ 30.730,00 dólares de los que deducimos los gastos que suman un total de \$ 24.223,60 dólares quedando un resultado positivo de \$ 6506,40 dólares de lo que desglosamos los rubros de 15% Participación a Trabajadores 975,96 dólares, y el 25% Impuesto a la renta \$ 1.382,61 dólares lo que al final nos da una utilidad líquida repartible de \$ 4.147,83 dólares

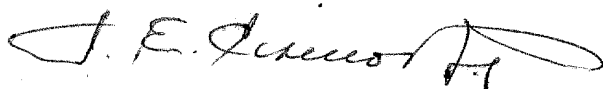
PROPUESTAS:

Como Gerente propongo a los accionistas capitalizar las cuentas por pagar Accionistas hasta llegar a un capital de \$ 10.000,00 dólares

RECOMENDACIONES

Para que la Compañía pueda cumplir con los objetivos propuestos, Es necesario brindar la cordialidad y transparencia que siempre a existido con sus clientes y no descuidar el apoyo necesario que demanda el personal administrativo y operativo, lo cual redundaría casi siempre en beneficio de la Compañía.

Atentamente,



Dr. Jaime Cisneros Rendón
GERENTE JAIPE S.A.

