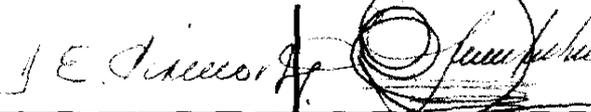


REPUBLICA DEL ECUADOR SERVICIO DE RENTAS INTERNAS SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS	DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00009422
--	---

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0790085256001	02 REPRESENTANTE	38921	03 RAZON SOCIAL	PROMOTORA MEDITERRANEO "JAIFE" S.A.					
04 PROVINCIA	EL ORO	05 COD. PROVINCIA	07	06 CANTON	MACHALA	07 COD. CANTON	350	08 CIUDAD	MACHALA	
09 DISTRITO	AYACUCHO Y ROCAFUERTE		10	11 TELEF.	-	12 FAX	-			
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO DE INMUEBLE		14 COD. ACTIVIDAD SOCIAL	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. JAIME CISNEROS RENDON					17 COD. DE ORDENAMIENTO O PASAPORTE	0100134535			
18 PERSONAL COPADO	20 EMISOR	-	21 ADMINISTRACION	-	22 PRODUCCION	-	23 OTROS	1	24 AUDITOR EXTERNO	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	24.717.142	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	47.228.506	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1.728.745	Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	2.000.000	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	760.219
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	499	47.988.725	
Carteras en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	28.445.887	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	410.946.395	Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	7.301.830	Importaciones de materia prima	507	-	
Vehiculos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	155	96.264.237	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	321.983.988	Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	165	543.338	Otros gastos de fabricación	517	-	
Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	543.338	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	350.973.213	Inventario inicial de productos terminados	520	-	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Cuentas por pagar	201	962.979	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	
Documentos por pagar	202	39.334.736	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	9.032.000	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	3.754.970	
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	1.615.451	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	40.297.715	Impuestos, contribuciones y otros	555	5.746.216	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	15.972.224	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	21.606.000	
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	-	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	40.297.715	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	57.726.861	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	150.000	Otros gastos no operacionales	573	-	
Reservas	304	15.727	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	305.509.771	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(9.738.136)	
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)			320	350.973.213	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-						
					(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-						
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO					(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-						
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)			701	3.509.732	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-						
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)			702	-	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	-						
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)			703	3.509.732	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-						
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	(9.738.136)						
RENDIMIENTOS FINANCIEROS			704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-						
					RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-						
DETALLE DE COMPENSACIONES					TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	-						
IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH.ING.	733	-	739	-
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH.ING.	743	-	748	-
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-				758	-			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)					(-) TOTAL COMPENSACIONES			760	-				
					(-) Anticipos pagados			770	-				
					(-) Impuestos retenidos			771	-	543.338			
Firma del representante legal					Firma del contador			SALDO A FAVOR			774	543.338	
			Nombre			800	Luis Pacheco	IMPUESTO A PAGAR			775	-	
			Matr. No.			801	14213	Interés por mora			776	-	
			Efectivo			Cheque No.			Multas			779	-
Si.			Si.						TOTAL PAGADO			799	-
									SELO Y FECHA DE RECEPCION			800	-

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELO Y FECHA DE RECEPCION

RECIBIDO 17 MAR 1999

FILANBANCO 0110210002714