

Unico de Contribuyente

0077903001

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 (1993)

INMORAVERD

Sucursal No. 008

MACHALA - EL ORO
Denominación de la Compañía

Número del Expediente

30-905-89

INMOBILIARIA RAMAS VERDES "INMORAVERD" S.A.

01 PROVINCIA

02 Cantón

03 Ciudad

04 Fax

EL ORO

MACHALA

MACHALA

05 CALLE

06 Número

07 Casilla

08 Teléfono

SUCRE Y GUAYAS

316

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

10 Cargo

ING ERROL CARTWRIGHT B

GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado

12 Auditor Externo

13 R.N.A.E.

Directivo

Administrativo

Producción

Otros

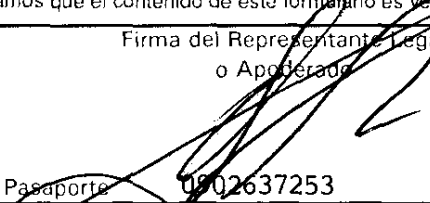
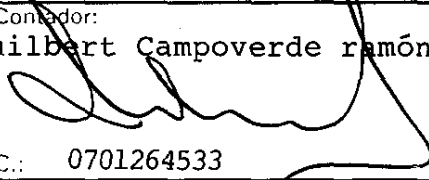
A.- ESTADO DE SITUACION

B.- ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	978.500	Ventas en el país	401	19'786.228
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5'654.228	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		19'786.228
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'632.728	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	126'723.270	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	9'129.245	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		117'594.025	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		124'226.753	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		19'786.228
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	18.817	Sueldos y salarios	550	12'122.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'830.000
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	435.908	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		454.725	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5'705.778
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223	35'000.000	Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		19'657.778
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		35'000.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		128.450
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		

Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	871.111
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	82.225
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		88'772.028
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		124'326.753

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 6 de MAYO de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado:  C. I. o Pasaporte: 0802637253	Nombre del Contador: Lcdo. Guilbert Campoverde ramón  Firma: Matrícula C.C.: 0701264533
--	--

Anexos presentados <table> <tr> <td>Informe del Gerente</td> <td>Si ☒</td> <td>No ☐</td> </tr> <tr> <td>Informe del Comisario</td> <td>Si ☒</td> <td>No ☐</td> </tr> <tr> <td>Informe de Auditoria Externa</td> <td>Si ☒</td> <td>No ☐</td> </tr> </table>	Informe del Gerente	Si ☒	No ☐	Informe del Comisario	Si ☒	No ☐	Informe de Auditoria Externa	Si ☒	No ☐	Fecha de recepción:   Funcionario Responsable Firma y Sello ASISTENTE ADMINISTRATIVA
Informe del Gerente	Si ☒	No ☐								
Informe del Comisario	Si ☒	No ☐								
Informe de Auditoria Externa	Si ☒	No ☐								