

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00003375

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

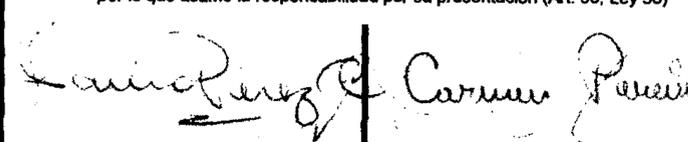
01	RUC	0990082189001	02	EXPERIENTE	389062	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA FEBRES CORDERO S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	PADRE SOLANO			10	NUMERO	218	11	TELEF.	12	FAX			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310115	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LAURA PEREZ FEBRES CORDERO					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900800491					
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUERFOR EXTERNO	25	RAJA	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	23'156.181	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	1'401.869	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	89'650.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	TOTAL INGRESOS	499	89'650.000
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS		
Depósitos, herramientas y accesorios	111	---	inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Depósitos anticipados	112	1'324.387	Compra de productos terminados	502	---
Activos corrientes	113	600	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	25'883.037	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	240'590.400	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	2'144.833	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	153	51'960.003	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	155	59'539.490	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	235'155.746	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inversión, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	1'091.080	Aportes IESS y otros sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	218.216	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	872.864	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	261'911.647	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	224.870	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	16'897.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	332.962	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	553	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	31'741.566
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	557.832	Impuestos, contribuciones y otros	555	6'081.195
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	14'236.294
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	559	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	561	19'194.810
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	88'150.865
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	35'000.000	Pérdida en venta de activos	571	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	15'884.496	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	89'333.870	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1'499.135
Reexpresión monetaria	306	120'179.750	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	955.699	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1'499.135
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	261'353.815	(-) Participación 15% de trabajadores	585	224.870
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	261'911.647	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	---	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	IMPUESTO UNICO	709	---
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			729	318.566				
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---				
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---				
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				759				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES	760				
 Firma del representante legal						(-) Anticipos pagados	770				
						(-) Impuestos retenidos	771	1'324.387			
						SALDO A FAVOR	772	1'005.821			
						IMPUESTO A PAGAR	773	---			
Firma del contador Nombre: Carmen Paredes Matr. No.: 801015448						Interés por mora	774				
						Multas	775				
Efectivo						TOTAL PAGADO	799				
Cheque No. ---						Interés por mora	774				
Banco						Multas	775				
Notas de Crédito (cantidad)						---					
Si. ---						Si. ---					