



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA FEBRES CORDERO S.A.				Número del Expediente 3890-62			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax --	
05 CALLE PADRE SOLANO				06 Número 218		07 Casilla --	
08 Teléfono --				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado HERLINDA PEREZ DE ALVARADO			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo --		Administrativo --		Producción --		Otros --	
12 Auditor Externo --				13 R.N.A.E. --			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	13'681.976	Ventas en el país	401	19'568.001
Inversiones financieras temporales	102	1'401.869	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	5
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		19'568.006
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	403.286	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	600	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		15'487.731	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	240'590.400	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	258.214	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	2	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	8'300.861	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		232'547.755	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	1	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		248'035.487	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		19'568.006
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	4'394.839
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	148.544	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	210.438	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	4'477.747
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		358.982	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	741.267
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	8'963.856
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		18'577.709
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		990.297
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	4'650.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1'375.671	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	7'810.692	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		990.297
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	148.544
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	33'653.756	Impuesto renta	572	210.438
Reexpresión monetaria	308	199'555.071			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		631.315
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	631.315			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		247'676.505			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		248'035.487			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de FEBRERO de 19.94.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Carmen Paredes Mariño	
C. I. o Pasaporte 0900800376		Firma Matricula C.C.: 0.15448	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	