

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1,980

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA FEBRES CORDERO S.A.</b>		SIGLAS <b>I.F.C.S.A</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990842189001</b>	No. EXPEDIENTE <b>3890-62</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>PADRE SOLANO 218</b>	Teléfono:	Casilla
SUCURSALES				

Período del Balance:  
De: **1º** de **ENERO** de 19 **80** Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19 **80**

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>LAURA FEBRES CORDERO</b>	<b>000800491</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>FRANCISCO PEREZ CASTRO</b>	<b>0900800087</b>	<b>ECUATORIANO</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>CARLOS CRUZ</b>	<b>090007305</b>	<b>ECUATORIANO</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

CLASE DE ANALISIS	CORR	PROBLS.	SOLUC.
SUMA			
PRIMARIO			
COMPAR.			

#### DATOS DEL (O) DE LA REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **FRANCISCO PEREZ CASTRO** Nacionalidad: **ECUATORIANO**  
 Cargo (s): **GERENTE**  
 Fecha del nombramiento: \_\_\_\_\_ Período: \_\_\_\_\_

#### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

#### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
**LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO** **ECUATORIANA**  
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad  
 Dirección: **OFICINA ABDON CALDERON MUÑOZ**  
**9 de OCTUBRE 424**

#### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

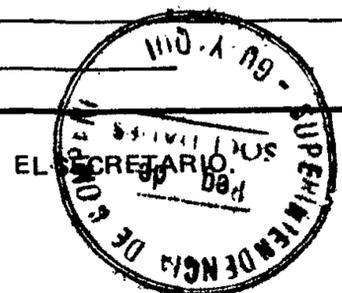
La compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

30 JUN. 1981



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..... DE ..... DE ..... 198.....

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			6,785,62	10.00
	10.01 Caja y bancos	6,785,62			
12.00	INVERSIONES		11400,000,00		12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas por cobrar				
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas.				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			600,00	18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos				
	18.03 Otros <b>DEP. EN GARANTIA</b>	600,00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>					
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	71722,904,17	22.00
	22.01 Edificios	81896,483,94	11174,939,77	71721,544,17	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres	1,700,00	340,00	1,360,00	
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	101.913,18	26.00
	26.01 Gastos de constitución	5.724,21	572,42	5.151,79	
	26.02 Gastos de investigación y exploración	128,268,36	51,307,33	76,961,03	
	26.03 Otros	33.000,58	13,200,22	19,800,36	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>					

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			700.000,00	11.00
11.01	Proveedores en el país		700.000,00		
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras Instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		4'558.263,86	4'558.263,86	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		5'258.263,86	5'258.263,86	
	<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00	CAPITAL SOCIAL			1'650.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'650.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			1'867.258,98	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		449.946,46		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		1'417.312,52		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			456.680,13	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		456.860,13		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			3'973.939,01	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			9'232.202,97	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**  
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

**A.- UTILIDADES**

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		456.860,13	
	<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		<b>456.860,13</b>	

**B.- DISTRIBUCION**

20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			68.502,02
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			45.686,01
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			285.337,48
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			57.334,62
20.11	Utilidades no distribuidas			
	<b>TOTAL</b>			<b>456.860,13</b>

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 18 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		11293.210,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		11293.210,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	836.529,87	
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	179.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	22.704,00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	38.376,74	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos) HONORARIOS A MIEMBROS	142.000,00	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	171.284,21	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	119.248,92	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	163.916,00	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		456.680,18
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		456.680,13

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
Laura de Zambrano  
CONTADOR PUBLICO  
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: GUAYAQUIL, 25 de JUNIO DE 1.980

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1<sup>o</sup> de Enero a 31 de Diciembre 1980

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDECENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		Perma- nente	Oca- sional
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional		
00 Ecuador											
00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	179.000,-		
10.02	Aportes patronales al IESS	12.654,-		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	11.050,-		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	-----		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas	66.939,92		
10.06	15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	-----		
10.07	Capacitación de Personal	-----		
10.08	Remuneraciones en Especie	-----		
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	-----		
<b>TOTAL</b>		<b>280.631,92</b>		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION