

17 NOV. 1969

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SIGLAS

"INMOBILIARIA FEBRES CORDERO S. A."

I. F. C. S. A.

José A. Delgado
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Padre Solano # 218	514-535	-----	-----
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1o. de Enero de 1.969

Al 31 de Diciembre de 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio N°: 10764

N° EXPEDIENTE

3890-62

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: HUGO HIDALGO PAEZ

Vicepresidente:

Gerente(s): FRANCISCO PEREZ CASTRO

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): FRANCISCO PEREZ CASTRO, Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 15 de febrero de 1.969

Para el período de: DOS AÑOS

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 9 de Diciembre de 1.969

3.—COMISARIOS:

Principal(es): Sr. Carlos Romo Cruz

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 30 de Junio del 2.015 Plazo de Duración: 50 Años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Domicilio: 9 de Octubre # 424

Laura de Zambrano
Nombres y Apellidos completos

Registro de la Federación de Contadores N° 2.666

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a de de 197....,
a las de la con anexos.
constantes en fojas útiles.— CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Provincia 12 Actividad: 640
Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1
Acciones y Accionistas: N: P: 165 M:
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Informes: A B C

(1) ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE						
10.00	Disponible				143.703.19	10
10.10	Caja			143.703.19		
10.20	Bancos					
10.30						
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					14
14.10	Cuentas por Cobrar					
14.20	Obligaciones por Cobrar					
14.30	Préstamos a Accionistas					
14.40						
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)			
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10	Cuentas por Cobrar					
16.20	Obligaciones por Cobrar					
16.30	Préstamos a Accionistas					
16.40						
18.00	Inventarios					
18.10	Materias Primas					18
18.20	Productos en Proceso					
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40	Suministros y Materiales					
18.50						
18.60	MENOS: Provisiones		(—)			
20.00	Inversiones					
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					20
20.20	Inversiones en el exterior					
20.30						
II.—FIJO						
22.00	No Depreciable					22
22.10	Terrenos					
22.20	Maquinarias en Montaje					
22.30	Proyectos en Curso					
22.40						
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		1'806.207.39	24
24.10	Edificios e Instalaciones	2'063.358.82	257.151.43	1'806.207.39		
24.20	Maquinarias y Equipos					
24.30	Muebles, Enseres, etc.					
24.40	Vehículos y otros					
24.50						
26.00	Intangibles					26
26.10	Patentes y Marcas					
26.20	Concesiones					
26.30						
26.40	MENOS: Fondo de Amortización			(—)		
III.—OTROS ACTIVOS						
28.00	Acciones Propias Readquiridas					28
30.00	Cargos Diferidos					30
30.10	Gastos de Constitución			24.248.00	3.718.07	
30.20	Gastos de Exploración y otros					
30.30						
30.40	MENOS: Fondo de Amortización			20.529.93		
32.00	Otros Activos No Especificados			(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada			34
34.10	De Bienes Raíces					
34.20	De monedas y divisas ext.					
34.30						
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)				(—)	36
36.10	De Bienes Raíces					
36.20				(—)		
V.—PERDIDAS						
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores					38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio					40
TOTAL DEL ACTIVO					1'953.628.65	

(2) PASIVO				PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros		112.000.00	112.000.00	112.000.00	13
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras.					29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
33.00	Capital Social				1'650.000.00	33
33.10	Acciones Nominativas					
33.20	Acciones al Portador			1'650.000.00		
35.00	Reservas				145.965.48	35
35.10	Legal (Art. 327)			57.357.63		
35.20	Estatutarias					
35.30	Facultativas			88.607.85		
37.00	Capital - Superavit					37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			()		
V.—GANANCIAS						
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio				45.663.17	41
TOTAL DEL PASIVO					1'953.628.65	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
20.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: 12 de marzo de 1.970)	
A.—UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.—DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

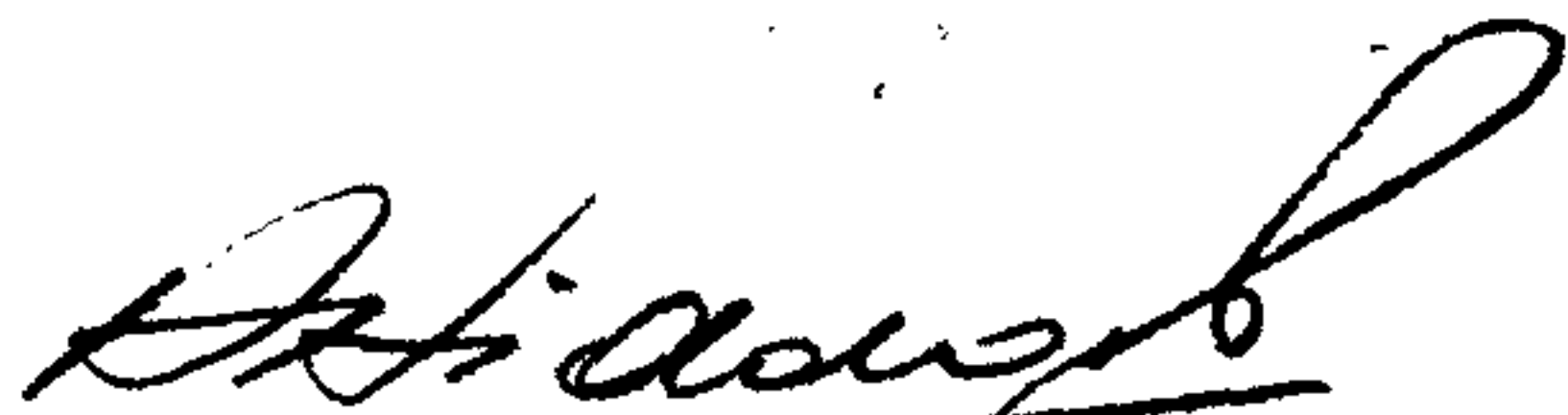
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventaric Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	ARRENDAMIENTOS	S/. 232.140.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales	-----	
40.11	Sueldos y Jornales	-----	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	-----	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	-----	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	-----	
40.15	Amortización por Depreciación	61.408.60	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	-----	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	-----	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	510.40	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	-----	
40.19x	Otros Gastos no especificados	124.557.83	186.476.83
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		45.663.17
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		-----
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		-----
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL	U T I L I D A D	S/. 45.663.17

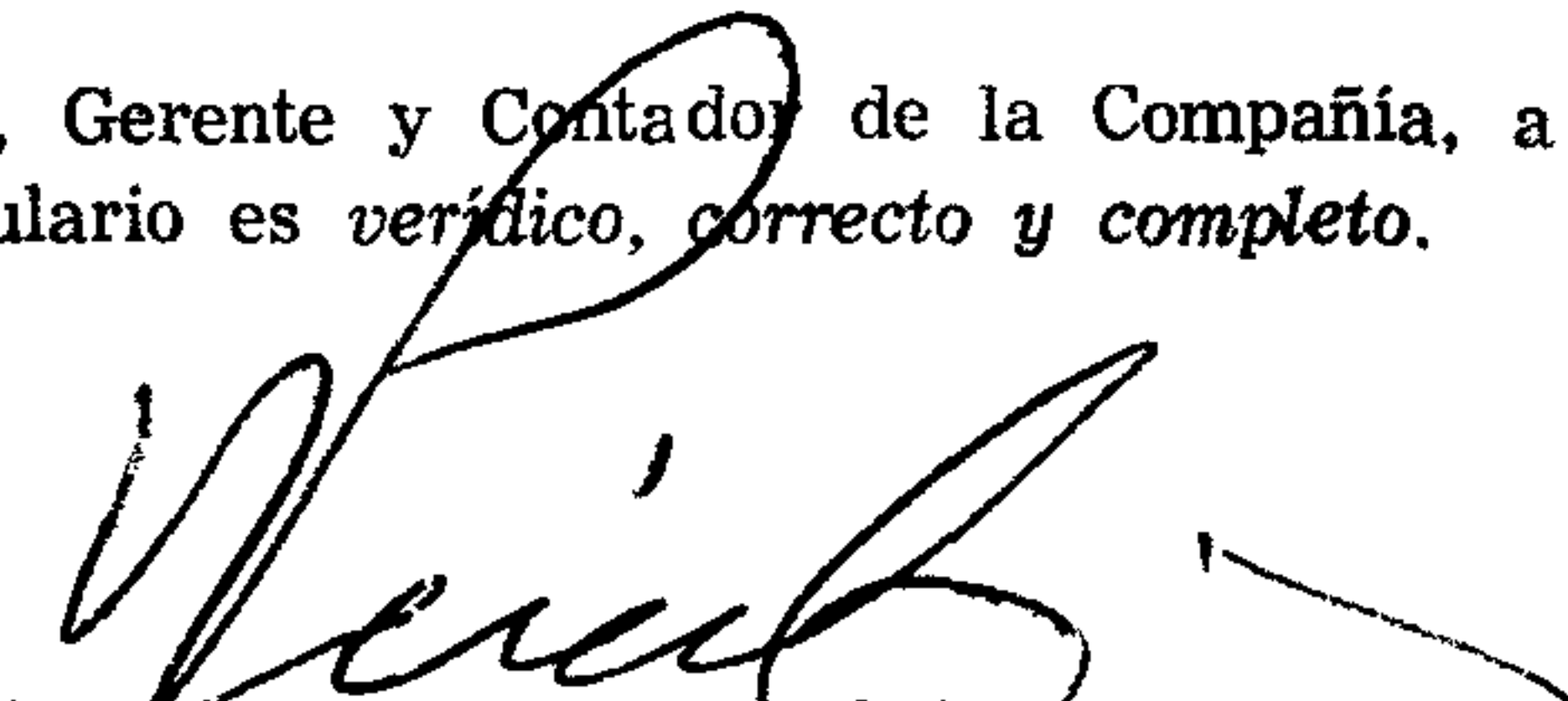
(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

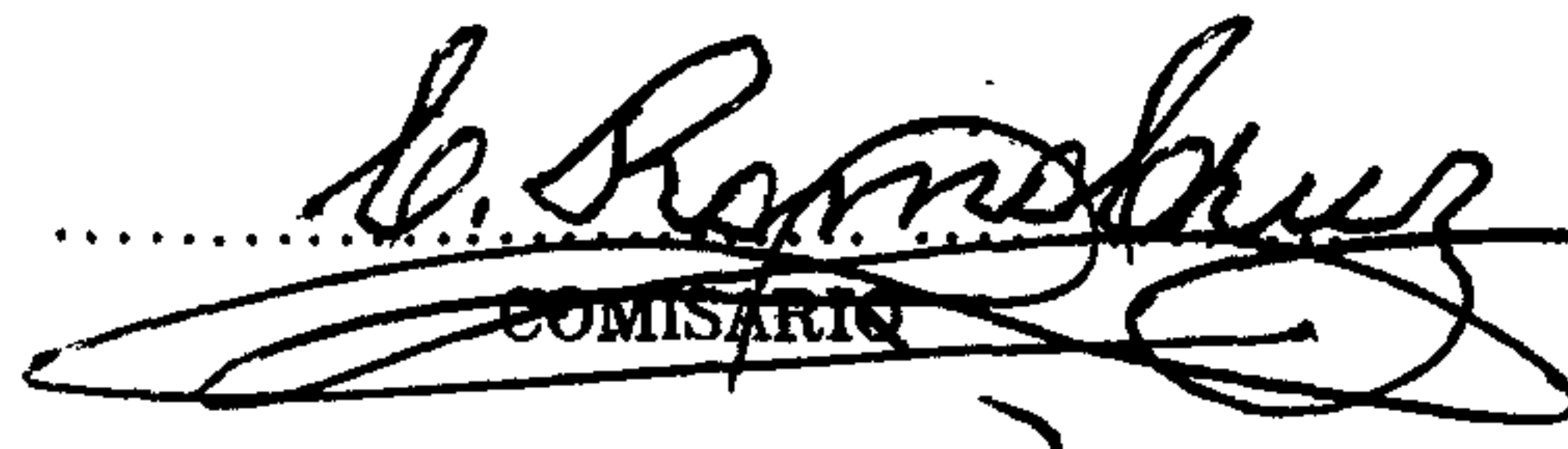

EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO


COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 14 de Julio de 1.970.....