

21 NOV. 1972

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

José A. Delgado Andrade

AÑO: 1968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

INMOBILIARIA FEBRES CORDERO S. A.

"I.F.C.S.A."

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Padre Solano # 218	514-535	-----	-----
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance: De: 1o. de Enero de 1.968 Al: 31 de Diciembre de 1.968	Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio Nº: 10764	Nº EXPEDIENTE
---	--	---------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Sr. Francisco Pérez Castro	Vicepresidente:
Gerente(s) Sr. Willard Pazmiño	Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales:	Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Sr. Francisco Pérez Castro, Presidente
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 9 de Marzo de 1.967
Para el periodo de: Dos Años
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 13 de Marzo de 1.967

3.—COMISARIOS:

Principal(es): Sr. Carlos Romo Cruz
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 30 de Junio de 2.015 Plazo de Duración: 50 Años

La CONTABILIDAD está a cargo de: Laura de Zambrano Nombres y Apellidos completos	Domicilio: 9 de Octubre # 424 Registro de la Federación de Contadores Nº 2.666...
--	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores Empleados: [] Obreros: []	Porcentaje de Capital Extranjero: []%	LEY DE FOMENTO; Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
		Clasificación: []
		Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: []

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a [] de [] de 19 []	Provincia [] Actividad: []
a las [] de la [] con [] anexos,	Tipo de Compañía: A: [] B: [] C: []
constantes en [] fojas útiles.— CERTIFICO.—	Acciones y Accionistas: N: [] P: [] M: []
EL SECRETARIO	Capital: [0][1][2][3][4][5][6][7][8]
	Activos: [0][1][2][3][4][5][6][7][8]
	A. R.: []

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			46.837.82	10
	10.10	Caja	46.837.82		
	10.20	Bancos			
	10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones				20
	20.10	Participación en Otras Compañías			
	20.20				
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				22
	22.10	Terrenos			
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1'862.766.39	24
	24.10	Edificios e Instalaciones	2'063.358.82	200.592.43	1'862.766.39
	24.20	Maquinarias y Equipos			
	24.30	Muebles, Enseres, etc.			
	24.40	Vehículos y otros			
	24.50				
26.00	Intangibles				26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
	26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			8.567.67	30
	30.10	Gastos de Constitución	24.248.00		
	30.20	Gastos de Exploración y otros			
	30.30				
	30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-) 15.680.33		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
	34.10	De Bienes Raíces			
	34.20	De monedas y divisas extranjeras			
	34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			1'918.171.88	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		112.000.00	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros		112.000.00	112.000.00		
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreeedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreeedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
30.00	Capital Social				1'650.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas					
31.20	Acciones al Portador			1'650.000.00		
33.00	Reservas				92.382.13	33
33.10	Legal (Art. 327)			57.357.63		
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas			35.024.50		
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio				63.789.75	39
TOTAL DEL PASIVO					1'918.171,88	

C U E N T A S D E O R D E N

40.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias					
40.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
40.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00	Otros					
TOTAL						

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257) (Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: ...15...de...Febrero de 1.969)

A.—UTILIDADES:					
10.10	De Ejercicios Anteriores				
10.20	Del Presente Ejercicio			63.789.75	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				63.789.75	
B.—DISTRIBUCION:					
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03	Reserva Legal (Art. 327)				
20.04	Reservas Estatutarias				
20.05	Reservas Facultativas			63.789.75	
20.06	Asignaciones Especiales				
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08	Para Dividendos a los Accionistas				
20.09	Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO					63.789.75

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

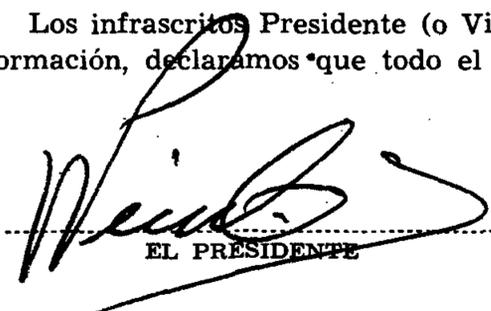
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor, de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	ARRENDAMIENTO	249.100.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales	-----	
40.11	Sueldos y Jornales	-----	
40.12	Comisiones de empleados y particulares	-----	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	9.012.85	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	-----	
40.15	Amortización por Depreciación	61.408.60	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	-----	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	-----	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	248.80	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	-----	
40.19x	Otros Gastos no especificados	114.640.00	185.310.25
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		63.789.75
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		

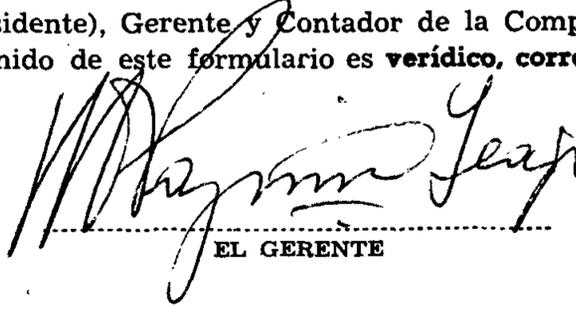
(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 27 de Octubre de 1.969.