

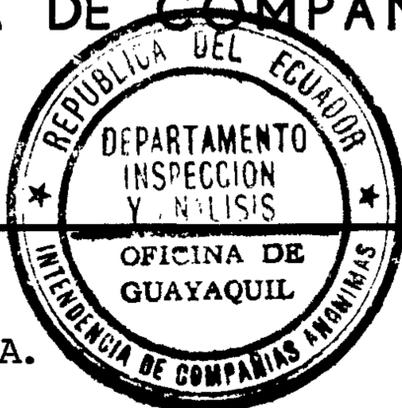
REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

3 JUL. 1968

AÑO: 1967



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA FEBRES CORDERO S. A.

SIGLAS

I. F. C. S. A.

	Ciudad	Calle y No,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Padre Solano #218	14-535	1.204	---
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1o. de Enero de 1.967

Al: 31 de Diciembre de 1.967

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No. 10.764

No. EXPEDIENTE

3890-62

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Sr. Francisco Pérez Castro

Vicepresidente:

Gerente(s): Sr. Willard Pazmiño Ycaza

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Sr. Francisco Pérez Castro, PRESIDENTE

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 9 de Marzo de 1.967

Para el período de: Dos años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 13 de Marzo de 1.967

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Sr. Carlos Romo Cruz

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 30 de Junio del 2.015

Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Laura Marlene Villota Burgos  
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Aguirre # 1.003

Registro de la Federación de Contadores No. 2.666

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Empleados

Obreros

Porcentaje de Capital

Extranjero

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 2 de Julio de 1968,  
a las 4 de la tarde con 4 anexos,  
constantes en 4 fojas útiles. — CERTIFICO. —

EL SECRETARIO

Clave Provincial:

Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A: B: C:

Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:

Escala Capital:

0 1 2 3 4 5 6 7 8

Escala Activos:

0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:



(2) P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar			11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	13
	13.10 Quirografarias o Sobregiros		112.000.00	
	13.20 Prendarias			
	13.30 Hipotecarias		76.047.01	
	13.40 Préstamos de Accionistas			
	13.50 Acreedores por Impuestos			
15.00	Otros			15
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	19
	19.10 Quirografarias o Sobregiros			
	19.20 Prendarias			
	19.30 Hipotecarias			
	19.40 Préstamos de Accionistas			
	19.50 Acreedores por Impuestos			
21.00	Otros			21
III. - OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.00	Otros			29
IV. - CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	Capital Social		1'650.000.00	31
	31.10 Acciones Nominativas			
	31.20 Acciones al Portador		1'650.000.00	
33.00	Reservas		66.261.07	33
	33.10 Legal (Art. 327)			
	33.20 Estatutarias			
	33.30 Facultativas		66.261.07	
35.00	Capital - Superavit			35
	35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
	35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
	35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
	35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)		31.096.56	39
TOTAL DEL PASIVO			1'935.404.64	

(3) CUENTAS DE ORDEN			
20.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
30.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
40.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
50.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
TOTAL			

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
A. — UTILIDADES:			
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio	31.096.56	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		31.096.56	
B. — DISTRIBUCION:			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		-----
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		-----
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		-----
20.04	Reservas Estatutarias		-----
20.05	Reservas Facultativas	31.096.56	
20.06	Asignaciones Especiales		-----
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		-----
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		-----
20.09	Otros		-----
TOTAL DISTRIBUIDO			31.096.56

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	ARRENDAMIENTO	239.800,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	19.771,48	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	61.408,60	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	20.823,86	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.012,96	
40.19x	Otros Gastos no especificados	105.686,54	208.703,44
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		31.096,56
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		31.096,56

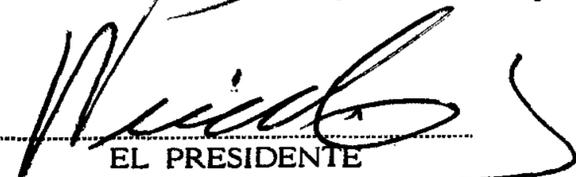
(6)

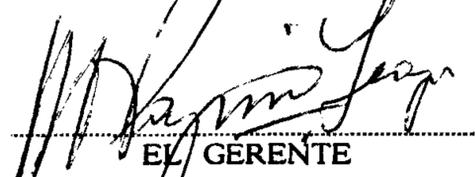
## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	

TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.

  
EL PRESIDENTE

  
EL GERENTE

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 25 de Junio de 1968.