

038

14 JUL 1967

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS



FORMULARIO DE BALANCE  
AB-1-66



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

**INMOBILIARIA FEBRES CORDERO S. A.**

PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Padre Solano # 218</b>	Teléfono <b>14.535</b>	Casilla de Correos <b>1.204</b>	Cable _____
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: **10 de Mayo de 1.966**  
Al: **21 de Diciembre de 1.966**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
Matrícula de Comercio No.: **10764**

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: **Sr. Francisco Pérez Castro**  
Gerente(s): **Sr. Willard Pazmiño Ycaza**

Vicepresidente:  
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Sr. Francisco Pérez Castro, Presidente ; Sr. Willard Pazmiño Ycaza, Gerente**  
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **9 de Marzo de 1.967**  
Para el período de: **2 Años**  
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.- COMISARIOS:

Principal(es): **Sr. Carlos Romo Cruz**  
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):  
Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: **50 Años** Vencerá el: **30 de Junio de 2015**

La CONTABILIDAD está a cargo de:

**Srta. Laura Marlene Villota Burgos**

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **9 de Octubre # 424**

Registro de la Federación de Contadores No. **671**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación: \_\_\_\_\_

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: \_\_\_\_\_

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10. Disponible				1.768.24	10
10.10 Caja			1.768.24		
10.20 Bancos					
10.30					
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18. Inventarios					18
18.10 Productos Terminados					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Materias Primas					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
20. Inversiones					20
20.10 Participación en Otras Compañías					
20.20					
II.- FIJO					
22. No Depreciable					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICIÓN	DEPREC. ACUMULADA		1'975.884.39	24
24.10 Edificios e Instalaciones	2.032.443,39	56.559,00	1'975.884.39		
24.20 Maquinarias y Equipos					
24.30 Muebles, Enseres, etc.					
24.40 Vehículos y otros					
24.50					
26. Intangibles					
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
26.40 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
28. Acciones Propias Readquiridas					28
30. Cargos Diferidos				18.266.87	30
30.10 Gastos de Constitución		22.833,58	18.266.87		
30.20 Gastos Anticipados					
30.30					
30.40 - MENOS: Fondo de Amortización		4.566,71			
32. Otros Activos No Especificados					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34. Revalorizaciones					34
34.10 De Bienes Raíces					
34.20 De monedas y divisas extranjeras					
34.30					
36. Desvalorizaciones (MENOS)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces					
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores					38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)					40
TOTAL DEL ACTIVO				1'995.919.50	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
11.	Cuentas por Pagar				11
13.	Obligaciones por Pagar				13
	13.10 Quirografarias				
	13.20 Prendarias				
	13.30 Hipotecarias				
	13.40 Préstamos de Accionistas				
	13.50 Acreedores por Impuestos				
15.	Otros				15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.	Cuentas por Pagar				17
19.	Obligaciones por Pagar			271.658.43	19
	19.10 Quirografarias				
	19.20 Prendarias				
	19.30 Hipotecarias		271.658.43		
	19.40 Préstamos de Accionistas				
	19.50 Acreedores por Impuestos				
21.	Otros				21
III.- OTROS PASIVOS					
23.	Créditos Diferidos				23
25.	Dividendos por Pagar				25
27.	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
	Otros		8.000.00	8.000.00	29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
	Capital Social			1'650.000.00	31
	31.10 Acciones Nominativas				
	31.20 Acciones al Portador		1'650.000.00		
33.	Reservas			50.207.44	33
	33.10 Legal (Art. 327)		50.207.44		
	33.20 Estatutarias				
	33.30 Facultativas				
35.	Capital - Superavit				35
	35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
	35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
	35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
	35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)		16.053.63	16.053.63	39
TOTAL DEL PASIVO				1'995.919.50	

#### DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.-	Utilidades de Ejercicios Anteriores	16.053.63
B.-	Utilidades del Presente Ejercicio	16.053.63
C.-	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.-	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):	
2.-	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.-	Reserva Legal (Art. 327)	16.053.63
4.-	Reservas Estatutarias	
5.-	Reservas Facultativas	
6.-	Asignaciones Especiales	
7.-	Para Readquisición de Acciones Propias	
8.-	Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.-	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		16.053.63

#### CUENTAS DE ORDEN

1.-	Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.-	Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.-	Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.-	Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-		
TOTAL		

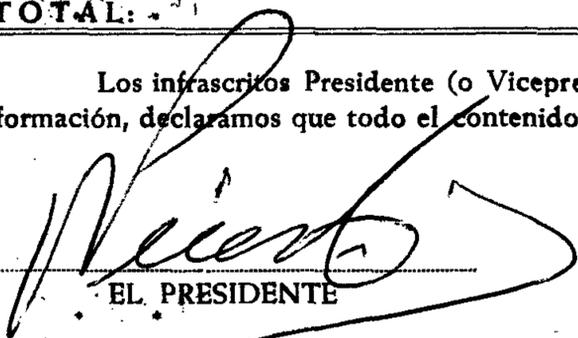
## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

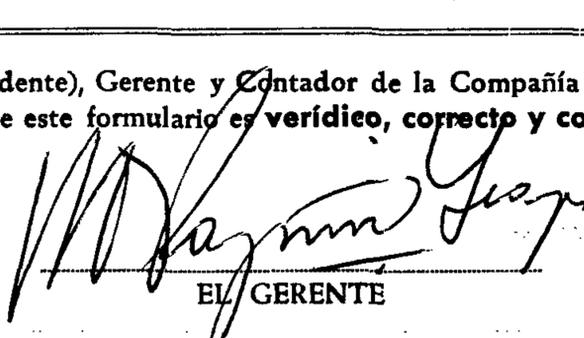
1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		
3.3 MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		199.000.00
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales		
5.3 Comisiones de empleados y particulares		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio	32.151.72	
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	----	
5.6 Amortización por Depreciación	4.566.71	
5.7 Otras Amortizaciones	56.559.00	
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley	----	
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	----	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas	----	
5.11 Otros Gastos no especificados	89.668.94	182.946.37
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		16.053.63
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados		----
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		----
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		----
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		----
8.2 Otros no especificados		----
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		16.053.63

### INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		
2.- Aportes Patronales		
3.- Aportes Personales		
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores		
5.- Indemnizaciones Laborales		
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
TOTAL:		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

  
EL PRESIDENTE

  
EL GERENTE

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: Guayaquil, 6 de Abril de 1.967