



PuertoCobre S.A.

Señores
Accionistas
PuertoCobre S.A.
Presente

De mi consideración:

Cúmpleme presentar a consideración de la Junta General de Accionistas de la compañía **PuertoCobre S.A.** el siguiente **Informe de Administración, Labores y Gestiones correspondiente al ejercicio económico 2011**, en base de la información que he podido recabar y de mi leal saber y entender:

1. La Compañía PuertoCobre S.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Cuadragésima del cantón Quito el 2 de agosto de 2006, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala el 10 de octubre del mismo año.
2. Dentro de este ejercicio económico, la compañía PuertoCobre S.A., ha realizado básicamente actividades de mantenimiento de la propiedad (de ahí que, aún no genera utilidades). A continuación encontrarán algunas particularidades sobre las cuentas del balance:
En Efectivo y equivalentes de efectivo, presenta un saldo de US\$113.052 (US\$303.107 al 31 de diciembre de 2010) e inversiones mantenidas hasta su vencimiento US\$200.000 (US\$240.000 al 31 de diciembre de 2010) para atender la operación de la Compañía. El saldo de cuentas por cobrar a compañías relacionadas se mantiene en US\$2.000 y en otras cuentas por cobrar de US\$13.617 (US\$7.454 al 31 de diciembre de 2010) que se compone básicamente de anticipos entregados a proveedores. La cuenta de Activos Fijos fue de US\$1.503.805 (US\$1.401.526 al 31 de diciembre de 2010). El Pasivo corriente de US\$325.206 (US\$3.802.298 al 31 de diciembre de 2010) corresponde a cuentas por pagar a proveedores y a compañías relacionadas. El Patrimonio es de US\$2.096.425 (US\$-1.441.164 al 31 de diciembre de 2010). Durante el año 2011 se recibieron por aportes para futuras capitalizaciones US\$4.183.253 mediante conversión de créditos.
3. Se ha cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas durante el ejercicio económico 2011.
4. Se obtuvieron varios permisos y autorizaciones contempladas en la Legislación de Transporte Marítimo para la etapa de construcción del puerto, entre ellos, el permiso provisional de operación y construcción de un terminal portuario. PuertoCobre S.A. cuenta con la matrícula de concesión de zonas de playa y bahías de la Capitanía de PuertoBolívar. Se ha seguido con otras acciones de responsabilidad corporativa con las comunidades del área de influencia, a fin de que las relaciones con las comunidades sigan mejorando.
5. Recomiendo a la Junta General de Accionistas, avanzar con los planes de trabajo para informar a las comunidades del área de influencia acerca del proyecto. Así mismo, obtener el resto de los respectivos permisos para la construcción del puerto. Igualmente continuar con las obras de mantenimiento de las vías internas a Puertocobre y muros de contención de los terrenos y

obtener las correspondientes aprobaciones del aumento del capital social de PuertoCobre S.A.

6. PuertoCobre S.A. ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento y, demás disposiciones, en lo que es aplicable.
7. Los estados financieros elaborados, reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2011 y 2010, así: (i) Las políticas y criterios contables y de información aplicados son adecuados y suficientes en las circunstancias y se aplicaron sobre bases uniformes con las del año 2010 que fue el año de transición para propósitos de aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); y, (ii) los resultados de las operaciones y los cambios en la situación financiera obtenidos en el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011 están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Estado de situación financiera, Estado de resultados integrales, Estado de cambios en el patrimonio, Estado de flujos de efectivo y el Balance de Comprobación al 31 de diciembre de 2011, así como el Informe Anual del Comisario se encuentran a disposición de los Señores Accionistas en las oficinas de PuertoCobre S.A.

Atentamente,



World Accounting Services S.C.C. representada por Belén Catalina Sánchez
Gerente General y Representante Legal
PuertoCobre S.A.