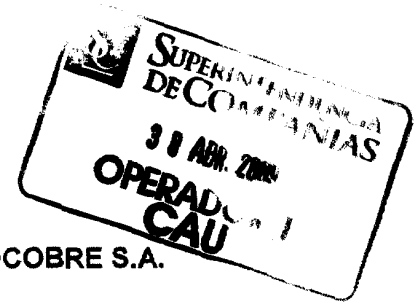


INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE PUERTOCOBRE S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía Puerto Cobre S.A., presento a ustedes el informe sobre los resultados de las actividades efectuados durante el ejercicio económico por el año terminado al 31 de diciembre del 2008, de acuerdo a lo dispuesto por La Ley de Compañías vigente y las correspondientes Normas del Reglamento expedido por el Señor Superintendente de Compañías según Resolución 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial 44, del 13 de octubre de 1992.

El examen consistió en la revisión de los Balances Generales al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados en esas fechas. La elaboración de dichos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad como Comisario es expresar una Opinión sobre dichos estados financieros, basada en la revisión efectuada.

En razón de lo expresado, informo lo siguiente:

SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Administración de la Compañía, ha cumplido con la aplicación de Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias en vigencia, así como las dispuestas por la Junta General de Accionistas. Los Controles Internos existentes para el registro de transacciones contables financieras en el desarrollo de sus operaciones, son adecuados.

La suspensión de actividades de la compañía minera relacionada Ecuacorriente S.A., por parte de las autoridades nacionales respectivas, ha incidido en la recuperación de los gastos incurridos en la planificación y diseño de un proyecto de construcción de un puerto de aguas profundas, destinado a la provisión de servicios portuarios, para lo cual Puerto Cobre S.A. ha invertido la cantidad de US $922.303, a lo que se suma la inversión en terrenos para la construcción de facilidades por US $1'400.000. Estos valores invertidos, podrán recuperarse si Ecuacorriente S.A. completa la construcción de la mina e inicie la explotación que le permita generar ingresos.

La crisis económica mundial ha incidido sobre la posición económica y financiera de la compañía, debido a la baja del precio del cobre y la restricción de préstamos del exterior, lo que ha obligado a la compañía a incrementar el control y austeridad de los gastos, así como la reducción de personal.

SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del examen a los registros presentados por la Compañía, los Estados Financieros incluyen el efecto de las transacciones efectuadas por Puerto Cobre S.A. durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2008

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), así como los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), han sido aplicados en lo pertinente.

Activo Corriente: Caja y Bancos, (US $30.067) se incrementó en US $13.990 con relación al año 2007, lo que constituye el 87% más; Inversiones Temporales,(US $288.000), no ha tenido variación con respecto al año 2007, y los intereses que generan este deposito a plazo serán registrados en el siguiente ejercicio económico, a su vencimiento ; Anticipos,(US $24.366) se incrementó en US $14.172 con relación al año 2007, lo que constituye el 139% más; Compañías Relacionadas,(US $2.000) sin variación con respecto al año 2007; El Total del Activo Corriente,(US $344.433) se incrementó en US $ 28.162 con relación al año 2007, lo que representa una variación positiva del 9%. (Notas 3 y 6)

Activo Fijo: (Terrenos) por US $1'400.000 no ha tenido variación con relación al año 2007, y corresponde a bienes adquiridos para la construcción del puerto, vías de acceso y facilidades portuarias. (Nota 4)

Proyectos en Curso: por US $922.303, se registran valores al costo histórico, se cargan costos de planificación y diseño, de estudio y evaluación de impacto ambiental, honorarios pagados a profesionales y gastos administrativos. (Nota 5), esta cuenta ha tenido un incremento de US $420.473 con relación al año 2007, lo que representa el 84%. El total del Activo se ha incrementado en US $ 448.635 con relación al año 2008, lo que representa el 21%.

Pasivo Corriente: por US $11.720, registra valores para pago a Proveedores por US $9.758 y Deudas Fiscales por US $1.962; con relación al año 2007 ha tenido una disminución de US $13.400, lo que representa el 54%.

Pasivo Contingente: (Compañías Relacionadas), por US $2'653.016, se ha incrementado en US $462.035 con relación al año 2007, que representa el 21% y constituyen los fondos proporcionados durante el ejercicio 2008 por Corriente Resources Inc. por US $291.278, pagos realizados por la casa matriz directamente a proveedores por US $10.434, Intereses devengados en el ejercicio US $160.323. Cabe destacar que la compañía firmó un nuevo convenio de crédito con Corriente Resources Inc. en las mismas condiciones que el firmado en el año 2006, excepto que no incluyen intereses en los desembolsos realizados, durante el año 2008. Los montos por pagar generarán

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2009
OPERADOR 1
CAU

un interés anual del 7.50% y serán pagaderos el 31 de diciembre de cada año, comenzando el 31 de diciembre del 2009 el primer pago. (1)

El Capital Pagado de los Accionistas es de $2.000 dólares, que se mantiene sin variación en el presente ejercicio.

El Total de Pasivo y Patrimonio se ha incremento en US $448.635 que representa el 21 %.

OPINIÓN

En mi Opinión, basado en la revisión de los registros contables de la compañía, los Estados Financieros de Puerto Cobre S.A., presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas y prácticas contables establecidos en el Ecuador.

Jorge AMAYA
Licencia No.5425
Abril 27/2009

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2009
OPERADOR 1
CAU

PuertoCobre S.A.

BALANCES GENERALES
31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	2008	2007	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2008	2007
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos		30,067	16,077				
Inversiones temporales	3	288,000	288,000	Proveedores		9,758	22,550
Cuentas por cobrar				Deudas fiscales		1,962	2,570
Anticipos		24,366	10,194				
Compañías relacionadas	6	2,000	2,000	Total del pasivo corriente		11,720	25,120
		26,366	12,194				
Total del activo corriente		344,433	316,271	PASIVO CONTINGENTE - Compañías relacionadas	6	2,653,016	2,190,981
ACTIVO FIJO	4	1,400,000	1,400,000	PATRIMONIO (Véanse estados adjuntos)		2,000	2,000
PROYECTOS EN CURSO	5	922,303	501,830				
Total del activo		2,666,736	2,218,101	Total del pasivo y patrimonio		2,666,736	2,218,101

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2009
OPERADOR 1
CAU

Warren Mc Lean
Apoderado General

Xavier Arias
Gerente Financiero

PuertoCobre S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital social
Saldos al 31 de diciembre del 2008 y 2007	2,000

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros.

Warren Mc Lean
Apoderado General

Xavier Arias
Gerente Financiero

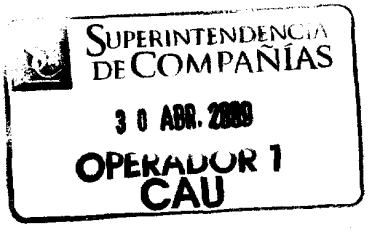
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
30 ABR. 2009
OPERADOR 1
CAU

PuertoCobre S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2008	2007
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Incremento en proyectos en curso	5	(420,473)	(426,931)
Cambios en activos y pasivos:			
Inversiones temporales		-	(288,000)
Cuentas por cobrar		(14,172)	33,249
Gastos pagados por adelantado		-	2,000
Proveedores y otros		(12,792)	81,505
Deudas fiscales		(608)	2,281
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(448,045)	(595,896)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Incremento de pasivo contingente con entidad relacionada	6	462,035	564,112
Aporte de capital en efectivo		-	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		462,035	564,112
Incremento (disminución) neto de efectivo		13,990	(31,784)
Caja y bancos al principio del año		16,077	47,861
Caja y bancos al fin del año		30,067	16,077

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros.

Warren McLean
Apoderado General

Xavier Arias
Gerente Financiero