

González Maldonado Construcciones
GOMALCON S.A.
Franquiciado Disensa

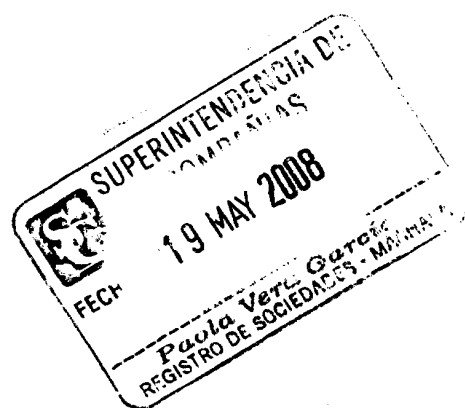


INFORME DE GERENCIA

2007

FECHA: Abril 28 del 2008

ELABORADO POR: Tnlg. Amarildo González Maldonado
Gerente General



Dirección: Av. Las Palmeras S/N y Catorceava Sur
Telefax: 2922-628 • Fax: 2934-603
Machala - El Oro - Ecuador

A los Accionistas.-

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, según el Art. 20 de la Ley de Compañías.

Hemos cumplidos para el presente ejercicio las obligaciones financieras, legales, tributarias y demás formalidades dispuesta por la Junta General de Accionistas de la Cía.

El presente año ha concluido con varios resultados visibles para empresa, El primer evento que debemos destacar es el crecimiento de los activos fijos de la empresa.

Los mismos que han servido para poder mejorar la infraestructura de la empresa. El Directorio consideró importante adquirir en propiedad un cabezal y autorizó la contratación de un préstamo con hipoteca al Banco Amazonas, para la financiación y compra del referido activo. Así como también la adquisición por crédito directo de la respectiva estructura metálica-plataforma de tres ejes, por medio de la empresa Avsa Talleres.

Cabe mencionar que las mejoras operativas, implementadas en el edificio principal, así como también como el equipamiento de las bodegas con sus respectivos galpones, fueron unos de los grandes logros que tienen que ser ponderados en el ejercicio 2007.

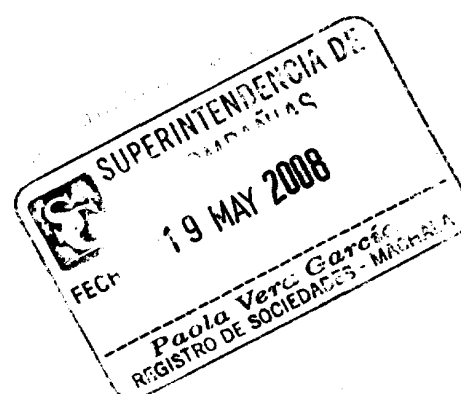
Las mejoras operativas, implementadas dentro del edificio principal nos ha permitido realizar conferencia, en la que han participado nuestros clientes y proveedores, de manera asidua.

Nuestra propuesta para el siguiente ejercicio económico está, basada en la consecución de líneas de Distribución.

Atentamente,



Tnlg. Amarildo González Maldonado
Gerente General



1.- RESULTADOS.-

Patrimonio

Desde el inicio de sus operaciones, la empresa ha logrado constituir un patrimonio de US \$ 41.407,27. La disminución del patrimonio, (0.30%), con respecto al ejercicio económico del 2006. Siendo ocasionado por la devolución de los aportes a futuras capitalizaciones, provocando un aumento del pasivo en un 15.41%.

Activos

Al 31 de diciembre del 2007 los activos totales de GOMALCON S.A., ascienden a la suma de US \$ 308.408,20. Teniendo un crecimiento de 3.08%, cabe indicar que la empresa GOMALCON S.A.; comenzó sus operaciones en el último trimestre de año 2006.

Inversión

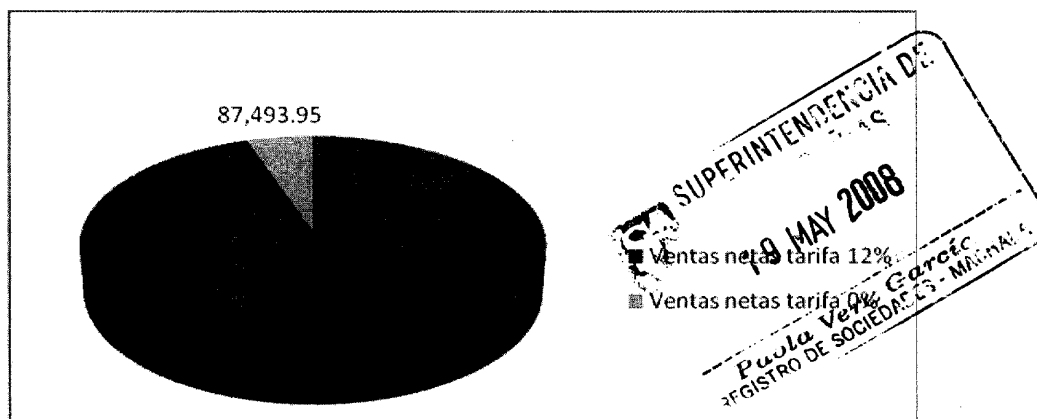
Las inversiones realizadas hasta el 2007 fueron destinadas a la adquisición de activos fijos; fortaleciendo la infraestructura del edificio y las bodegas, en procura de mantener holgura en el inventario.

2.- INGRESOS Y GASTOS.-

2.1.- COMPOSICIÓN DE LOS INGRESOS.-

Los ingresos que percibió la empresa **GOMALCON S.A.** en el ejercicio económico del 2007, está constituido por las ventas netas tarifa 12%, que son por concepto de transferencia de bienes, y las ventas netas tarifa 0% que constituyen el servicio de transporte.

Ventas netas tarifa 12%	1.600509.67
Ventas netas tarifa 0%	87.493.95
Total de Ingresos	1.688.003.62



2.2.- GASTOS.-

Gastos de bienes y servicios
Periodo: Julio -14-2006 a Dic-31-2007
Expresado en Dólares

Descripción	Año 2006	Año 2007
Gastos Operacionales	23,060.76	149,041.46
Total de Gastos Operacionales	23,060.76	149,041.46

2.2-Composicion de los Gastos.-

Los costos totales al 31 de diciembre del 2007 fueron \$ 149.041,46 USD,

RUBROS	PORCENTAJE RESPECTO A LOS INGRESOS OPERACIONALES (%)
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0.60%
GASTOS DE VENTAS	7.76%
GASTOS FINANCIEROS	0.47%
TOTAL	8.83%



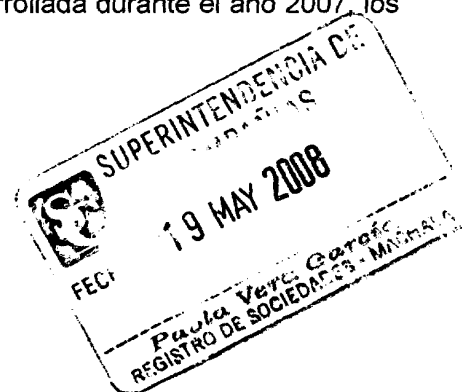


2.3.- Información Financiera

Los Estados Financieros, fueron preparados por el Departamento de Contabilidad de la empresa; dando cumplimiento a lo dispuesto por el Directorio de la Cia., Y ésta Gerencia. La política contable se basa en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de ser aplicables.

Cumpliendo con el objeto social para lo que fue creada, realiza la comercialización de materiales de construcción, con la aplicación de herramientas presupuestarias, que han permitido una correcta planificación, financiamiento y ejecución de las inversiones proyectadas.

A continuación se muestra el resumen de la gestión desarrollada durante el año 2007, los Estados Financieros por el ejercicio económico.



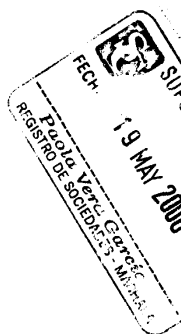
BALANCE GENERAL
AL 31 de Diciembre del 2007, 2006
Expresado en Dólores

CUENTA	2007	2006
ACTIVO	308,408.20	142,277.49
ACTIVO CORRIENTE	126,548.35	23,812.72
DISPONIBLE	3,879.75	6,459.81
CAJA	60.70	
Caja efectivo punto 1	60.70	6,459.81
BANCOS	3,819.05	0.00
Banco del Pacifico	886.86	0.00
Banco de Guayaquil	2,932.99	0.00
Banco Bolivariano	0.00	0.00
Banco del Pichincha	-0.80	0.00
EXIGIBLE	53,215.81	3,650.32
EXIGIBLE	53,215.81	3,650.32
Cuentas X Cobrar Clientes	23,612.58	3,650.32
(-) Provisiones de Cuentas Incobrables	236.13	
Reembolso de Transporte X Cobrar	4,027.07	0.00
Ret. En La Fuente del Ejercicio Fiscal	11,094.28	0.00
Credito Tributario a Favor de la Cia (IVA)	14,718.01	
REALIZABLE	69,452.79	13,702.59
INVENTARIOS	69,452.79	13,702.59
Mercaderia en Stock	69,452.79	13,702.59
ACTIVO NO CORRIENTE	181,859.85	51,714.77
ACTIVO FIJOS	158,109.85	51,714.77
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	186,520.13	51,868.96
Terrenos	0.00	0.00
Edificios y Construcciones	50,000.00	50,000.00
Construcciones En Curso	0.00	0.00
Equipos de Computo	2,066.71	1,866.96
Muebles y Equipos de Oficina	1,492.86	0.00
Vehiculos	108,907.77	0.00
Maquinaria	24,052.79	0.00
DEPRECIACION ACUMULADA	28,410.28	154.19
(-) Dep. Acumulada	28,410.28	154.19
ACTIVO DIFERIDO	23,750.00	0.00
ACTIVO INTANGIBLE	25,000.00	0.00
Marcas, Patentes Y Franquicias	25,000.00	0.00
(-) Provision de Ctas Incobrables	0.00	0.00
AMORTIZACION ACUMULADA	1,250.00	0.00
(-) Amortización Acumulada Diferidos	1,250.00	0.00
TOTAL ACTIVOS	308,408.20	75,527.49
PASIVO	116,165.34	16,270.71
PASIVO CORRIENTE	116,165.34	16,270.71
PASIVO CORRIENTE	116,165.34	16,270.71
PASIVO CORTO PLAZO	115,321.08	16,270.71
Sobregiros Bancarios	4,764.19	0.00
Cuentas Por Pagar A Proveedores	12,707.66	16,270.71
Prestamos accionistas locales	17,849.51	0.00
Obligaciones Bancarias	70,000.00	0.00
Part. De Trab. Por Pagar Del Ejec.	6,680.66	0.00
IR Por Pagar Del Ejercicio	304.15	0.00
Nomina Acumulada Por Pagar	516.00	0.00
Beneficios Sociales	1,727.20	0.00
Obligaciones IESS	592.05	0.00
Prestamos al IESS	38.32	0.00
Retenciones En La Fuente Por Pagar	161.33	0.00
Provisiones por Pagar	844.26	0.00
Telecomunicaciones	183.78	0.00
Uniformes	622.16	0.00
Prestamos al IESS	38.32	0.00
INGRESOS ANTICIPADOS	8,804.21	0.00
INGRESOS ANTICIPADOS	8,804.21	0.00
MERCADERIAS POR ENTREGAR	8,804.21	0.00
VENTAS TARIFA 0%	459.20	0.00
VENTAS TARIFA 12%	6,345.01	0.00
PASIVO NO CORRIENTE	143,468.01	0.00
PASIVO NO CORRIENTE	143,468.01	0.00
PASIVO LARGO PLAZO	143,468.01	0.00
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	87,304.77	0.00
PROVISIONES X PAG	56,163.24	0.00
Interes Por Pagar	56,163.24	0.00
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	600.00	800.00
CAPITAL	600.00	800.00
CAPITAL SUSCRITO	600.00	800.00
CAPITAL SUSCRITO	600.00	800.00
Victor Amarildo Gonzalez Maldonado	320.00	320.00
Edgar Miguel Gonzalez Maldonado	480.00	480.00
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	-200.00	0.00
Victor Amarildo Gonzalez Maldonado	-80.00	-80.00
Edgar Miguel Gonzalez Maldonado	-120.00	-120.00
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00	55,042.39
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00	55,042.39
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00	55,042.39
Aporte para Futuras Capitalizaciones	0.00	55,042.39
RESERVAS	3,760.97	0.00
RESERVAS	3,760.97	0.00
RESERVAS	3,760.97	0.00
Reserva Legal 10 % año 2006	341.44	0.00
Reserva Legal 10 % año 2007	3,419.53	0.00
Reserva Facultativa Y Estatutaria	0.00	0.00
Reserva de Capital	0.00	0.00
Otras Reservas	0.00	0.00
RESULTADOS	37,609.68	3,414.39
RESULTADOS	37,609.68	3,414.39
UTILIDAD RETENIDAS	3,414.39	0.00
Utilidad del Ejercicio Anterior	3,414.39	0.00
RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO	34,195.29	3,414.39
Utilidad Del Presente Ejercicio	34,195.29	3,414.39
Utilidad Neta Desp Impuestos y Participac	34,195.29	2,176.67
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	308,408.20	75,527.49

SUPERINTENDENCIA DE
COMERCIO
19 MAY 2008
Paula Vera Garcia
REGISTRO DE SOCIEDADES - MACHALA

BALANCE DE RESULTADOS
AL 31 de Diciembre del 2007, 2006
Expresado en Dólores

CUENTA	2007	2006
INGRESOS	1,688,003.62	1,688,003.62
INGRESOS OPERACIONALES		319,426.25
VENTAS NETAS	1,688,003.62	319,426.25
Ventas 0%	87,493.95	28,089.60
Ingresos por reembolso de transporte		291,336.65
Ventas 12%	1,600,509.67	0.00
Ingreso por Reembolso de Transporte	102,081.73	
COSTOS OPERATIVOS	1,494,557.77	292,951.10
COSTOS DE VENTAS	1,564,010.56	306,653.69
DISPONIBILIDAD		0.00
Mercadería I. Inicial	13,702.59	306,653.69
Compras Netas	1,550,307.97	
Mercadería I. Final	69,452.79	13,702.59
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	193,445.85	26,475.15
GASTOS OPERACIONALES	10,167.68	575.79
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	10,167.68	575.79
Sueldo	1,796.50	0.00
Agua-luz y telefono	936.80	60.00
Suministro y Materiales	4,873.15	515.79
Beneficios Sociales	289.33	0.00
Aporte del Seguro	302.72	0.00
Correo y Periódicos	22.06	0.00
Honorarios	25.00	0.00
Notarios y Registradores	1,082.00	0.00
Deprec. De Activos	838.12	0.00
GASTOS DE VENTAS	131,015.50	22,484.97
GASTOS DE VENTAS		
Sueldo	5,395.50	1,329.82
Beneficios Sociales	850.00	0.00
Aporte del Seguro	877.20	0.00
Respuestos y herramientas	17,407.31	1,868.96
Promoción y Publicidad	2,254.02	2,046.71
Transporte	56,675.40	10,000.00
Seguros y Reaseguros	839.98	0.00
Indemnizable	9,478.66	7,393.67
Servicios	1,979.70	0.00
AMORTIZACIONES (INVER. INTANGIBLES)	7,858.28	0.00
Provisiones de Cuentas Incobrables	236.13	0.00
Lubricantes	2,422.67	0.00
Deprec. De Activos	26,592.11	154.19
Gasto por Reembolso de Transporte	106,108.80	0.00
Franchisa	4,756.82	0.00
Amortización de Inmuebles Intangibles	1,250.00	0.00
GASTOS FINANCIEROS	7,858.28	0.00
GASTOS FINANCIEROS		
Interes Financieros	4,847.40	0.00
Gasto Bancario	3,010.88	0.00
UTILIDAD DE EJERCICIO	44,404.39	9,414.39
Participación De Trabajadores	6,660.66	512.16
GASTO NO DEDUCIBLE	7,849.99	0.00
Utilidad Gravable	45,593.72	2,902.23
Impuesto a la Renta	11,398.43	725.56
Ret. Fte. Ejercicio Fiscal (Ret. En Vtas)	11,094.28	455.56
Saldo a Pagar del Imp. A La Renta	304.15	270.00
UTILIDAD DESP. DE PARTIC. E IMP.	34,195.29	2,376.67



COMPORTAMIENTO ECONÓMICO

CUENTA	2006	2007	VARIACION ABSOLUTO	VARIACION RELATIVA
ACTIVO	75,527.49	308,408.20	232,880.71	3.08%
PASIVO	16,270.71	267,000.93	250,730.22	15.41%
PATRIMONIO	59,256.78	41,407.27	-17,849.51	-0.30%
INGRESOS OPERACIONALES	319,426.25	1,688,003.62	1,368,577.37	4.28%
GASTOS OPERACIONALES	23,060.76	149,041.46	125,980.70	5.46%
COSTO DE VENTAS	292,951.10	1,494,557.77	1,201,606.67	4.10%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	26,475.15	193,445.85	166,970.70	6.31%

En el cuadro podemos observar el crecimiento obtenido en los primeros dos años de gestión, es necesario indicar que la Empresa GOMALCON S.A, comenzó a operar en el mes de julio del 2006, por lo que podemos apreciar la diferencia marcada ya que el dos mil siete es un ejercicio completo.- el decrecimiento del patrimonio en el 2007, fue ocasionado por, un ajuste al 2007, para el pago de accionista, lo que provoco un aumento del pasivo en un 15.41%.



2.4. Indicadores de Gestión.-

A continuación detallo los indicadores de gestión del ejercicio económico del 2007.

Activo corriente \$ 126.548,35

RAZÓN CORRIENTE = ----- = ----- = \$ 1,08

Pasivo corriente \$ 116.728,71

Este indicador verifica la disponibilidad de la entidad, a corto plazo para afrontar sus compromisos. También se interpreta diciendo que la Cía. tiene razón corriente de \$ 1,08 a un año, esto quiere decir que por cada dólar (\$1,00) que la entidad debe a corto plazo, cuenta con \$1,08 para respaldar la obligación.

CAPITAL DE TRABAJO = ACTIVO CORRIENTE – PASIVO CORRIENTE
= \$ 126.548,35 – \$ 116.728,71

= \$ 9.819,64

El excedente anterior indica el valor que le quedaría a la entidad, representado en efectivo u otros activos corrientes, después de haber pagado todos sus pasivos de corto plazo, en el caso en que tuvieran que ser cancelados de manera inmediata.

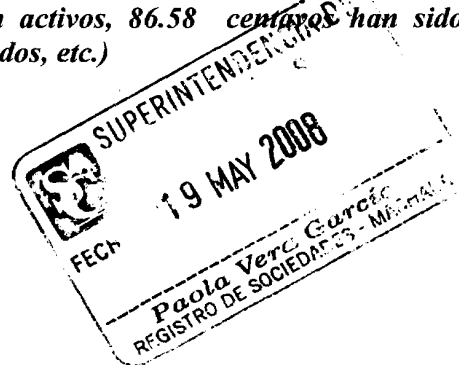
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO = PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL

= 267,000.93 / 308408.20

= 0.87

= 86,58%

Este indicador tiene por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la entidad. Se interpreta diciendo que por cada dólar (\$1,00) que tiene la cía. Tiene invertido en activos, 86.58 centavos han sido financiados por los acreedores (proveedores, empleados, etc.)



Indicadores De Eficiencia.-

Dólar Relativo del Gasto de Personal = Sueldos, prestaciones y aportes a fondo de pensiones / Gastos totales

$$\begin{aligned} & \$ 9.513,25 \\ & = \frac{\quad}{\$ 149.041.46} = 0.06\% \end{aligned}$$

La Nómina o Carga de personal equivale al 0.06% de los gastos totales.

Gasto Promedio por Trabajador = Total gastos de personal / Numero de trabajadores

$$\begin{aligned} & \$ 9.513,25 \\ & = \frac{\quad}{4} = \$ 2.378,31 \end{aligned}$$

INDICADORES DE RENDIMIENTO

Análisis de Rentabilidad:

Los indicadores de rentabilidad, sirven para medir la efectividad de la administración de la entidad para controlar los costos y gastos, y de esta manera convertir los ingresos en utilidades.

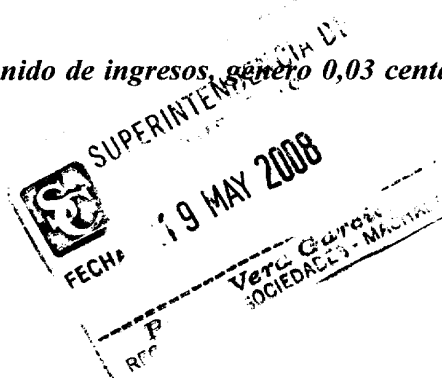
Utilidad Neta 44,404.39

Margen Neto de Utilidad = $\frac{\quad}{\quad} = 0,03\%$

Ingresos Netos 1,688,003.62

Este indicador significa que la utilidad neta correspondió a un 0,03% de los ingresos netos a diciembre 31 del 2007.

Lo anterior equivale a decir que cada dólar obtenido de ingresos, genero 0,03 centavos de utilidad.



Utilidad Neta 44,404.39

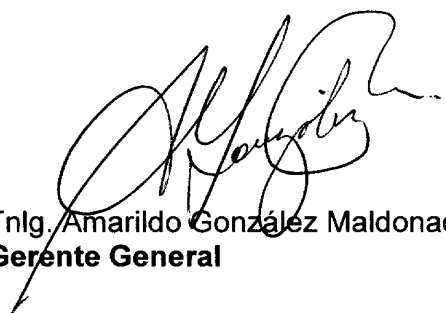
Rendimiento del Patrimonio = ----- = ----- 1,07%

Patrimonio 41,407.27

El rendimiento que produce la utilidad neta después de participaciones e impuestos correspondió al 1,07% sobre el patrimonio. Lo que para este tipo de actividades están dentro de los rangos y parámetros del sistema.

2.5.-Legal.- En cada contrato de acuerdo a su naturaleza hemos realizado la revisión de documentación de los respectivos procesos de selección así como la evaluación legal de las ofertas, elaboración de los contratos, convenios complementarios y prórrogas así como las actas de entrega recepción en los casos pertinentes.

Informe de Gerencia 2007



Tnlg. Amarildo González Maldonado
Gerente General

