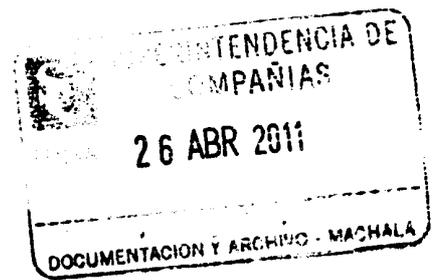


INFORME DE GERENCIA 2010

FECHA: Marzo 14 del 2011



ELABORADO POR: Lcdo. Darwin González Maldonado
Gerente General

Machala, 14 de Marzo de 2.011

Señores:

**PRESIDENTE Y ACCIONISTAS DE
COMPAÑÍA GOMALCON S.A.**

Ciudad.-

Estimados Señores:

Señores Accionistas, cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente de la Compañía GOMALCON S.A., me permito informar el resultado de la gestión económica-administrativa desarrollada en el año 2.010, como es de conocimiento de todos ustedes en el presente año nuestras operaciones tuvieron una rentabilidad moderadamente favorable.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones del ejercicio económico 2010, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus colaboradores se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Una mejor participación en el campo de la construcción, llegando a ser reconocida en poco tiempo como unas de las franquicias de mayor crecimiento en la ciudad de Machala, con respecto a la competencia.
- Mantener e incrementar las relaciones con la gerencia regional robusteciendo así los lazos empresariales.
- Tener una política de atención al cliente, razón principal de la empresa, que nos ha permitido mantener en el mercado de la construcción.

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

Durante el año 2010, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa, hemos ingresado a nuestra nomina a 6 nuevos colaboradores.

Durante este ejercicio económico 2010, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que refleja en los balances al 31 de diciembre de la misma.

El primer evento que debemos destacar es el crecimiento de los activos, pues como consecuencia de un préstamo bancario, se canceló por dos terrenos que fueron adquiridos en el año 2009. En dichos terrenos se ha construido un galpón, que servirá para el almacenamiento y bodegaje de mercaderías.

Dichos Galpones que tiene forma de L, abarcan tres solares, con una vida técnica de 60 años, de acuerdo al informe del perito Ing. Eddie Muro Bonilla, los mismos que se encuentran en hipoteca con el Banco de Machala, por un monto de \$100.000,00 (cien mil dólares americanos). El Préstamo fue autorizado por el Directorio, según Acta General Universal, con fecha del día viernes 02 de Julio del 2010.

La construcción del Galpón permitirá realizar un proceso lógico de Planificación y de descongestionamiento en la adquisición y despacho de mercaderías, evidenciando una reducción de los costos, y por ende mejorando el servicio al cliente. Gracias a un correcto Plan de Gestión y Operativo implementadas se ha podido realizar mejoras en estas áreas.

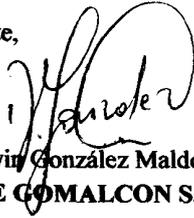
La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de GOMALCON S.A., con el fin de cumplir con los objetivos que se persigue mi representada, así como la de fortalecer la imagen ante nuestros y potenciales clientes aún más de la que ha ganado hasta la presente fecha.

Para el ejercicio económico 2011, se recomienda continuar con los programas (ofertas y descuentos) y proyecciones de ventas, compras, presupuestos y una planificación tributaria a fin de incentivar el crecimiento de GOMALCON S.A., especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el mercado de la construcción y con una proyección a nivel regional.

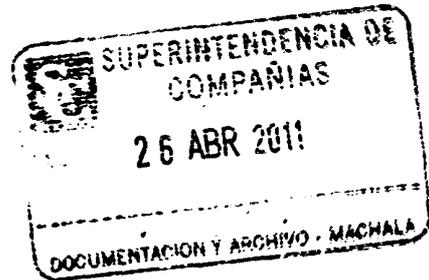
Hemos cumplido con todos los requisitos y obligaciones con las Instituciones de Control del Estado, como son El Servicio de Rentas Internas, La Superintendencia de Compañía, El Instituto Ecuatoriano de Seguridad de Social, queda pendiente únicamente el pago de los impuestos municipales que corresponden al 1.5 por mil sobre los activos y a la patente municipal, cuyo trámite lo realizaremos apenas se presenten los presentes Balances a la Superintendencia de Compañías.

Es todo cuanto puedo informar de los aspectos más relevantes suscitados en el periodo que fenece, estableciendo una sólida actividad comercial-económica-financiera que garantiza a GOMALCON S.A. su permanencia y sostenibilidad en el tiempo, para beneficio de sus accionistas.

Atentamente,



Lcdo. Darwin González Maldonado
GERENTE GOMALCON S.A.



INFORMACION.-

EMPRESA:

**GONZALEZ MATEDONADO CONSTRUCCIONES
GONMATECON S.A.**

PERIODOS

ACTIVO				
ACTIVO NO CORRIENTE	181,859.85	236,261.76	224,158.36	229,573.09
Inmovilizado material	210,270.13	275,049.35	325,069.0	368,406.34
Inversiones financieras largo plazo				
Inmovilizado intangible		22,187.41		
- Amortiz. acumulada inmovilizado	28,410.28	60,975.00	100,910.7	138,833.25
EXISTENCIAS	69,452.79	84,236.77	69,556.59	165,367.37
Existencias	69,452.79	84,236.77	69,556.59	165,367.37
REALIZABLE	53,215.81	43,773.78	56,709.65	103,660.10
Clientes	23,376.45	6,804.52	22,575.84	64,909.14
Deudores varios	29,839.36	36,969.26	34,133.81	38,750.96
DISPONIBLE	3,879.75	12,360.98	43,236.67	18,092.24
Caja	60.70	539.57	441.11	4,462.48
Bancos	3,819.05	11,821.41	42,795.56	13,629.76
Equivalentes de tesorería				
				18,092.24
PASIVO				
PATRIMONIO NETO	41,970.65	83,413.20	118,135.51	254,841.25
Capital	600.00	800.00	800.00	800.00
Reservas	3,760.97	8,377.26	8,377.26	8,377.26
Pérdidas y ganancias	37,609.68	74,235.94	34,182.34	59,759.71
Otros recursos			74,775.91	185,904.28
PASIVO NO CORRIENTE	161,317.52	109,759.95	58,217.42	100,998.77
Deudas con entidades de crédito	143,468.01	82,816.46	58,217.42	100,998.77
Otras dudas a largo plazo	17,849.51	26,943.49		
PASIVO CORRIENTE	105,120.03	183,460.14	217,308.34	160,852.78
Proveedores	12,707.66	30,858.00	26,906.57	13,410.28
Entidades de crédito	74,764.19	9,422.12	138,389.0	97,042.05
Otras deudas a corto	17,648.18	143,180.02	52,012.68	50,400.45
				160,852.78
CUENTA DE RESULTADOS				
				18,092.24
Ventas	1,688,003.62	2,170,707.7	2,058,239.	2,176,163.98
Otros ingresos				
				18,092.24
Aprovisionamientos	1,494,557.77	1,838,246.9	1,713,186.	1,829,250.10
Variación de existencias				
				18,092.24
Gastos de personal	112,502.95	174,757.02	137,075.4	235,651.18
Servicios exteriores				
Otros gastos de gestión		21,445.33	86,872.73	2,265.20
Tributos				
Dotación para amortizaciones	28,680.23	42,966.84	42,698.11	37,922.53
				18,092.24
Gastos financieros (F)	7,858.28	24,136.53	13,964.16	11,315.26

Bancos.-

La empresa cuenta con tres cuentas corrientes bancarias, las mismas que se detallan a continuación:

Banco Pichincha	Cta. Cte. 3448883704
Banco Pichincha	Cta. Ah. 4345023500
Banco Pacífico	Cta. Cte. 05588127
Banco Machala	Cta. Cte. 1010704975

Mercadería

Con un Inventario valorado al el 31 de Diciembre del 2010 de \$ 165,367.37

Activos Fijos

En el periodo 2010 la empresa canceló dos terrenos.

Con Fecha 30 de septiembre un solar N°49 Código Catastral 10219001049 con una área de 240metros cuadrados, por un valor de \$8,400.00 (ocho mil cuatrocientos 00/100 dólares).

Con Fecha 29 de septiembre un solar N°42 Código Catastral 10219001042 con una área de 239.40 metros cuadrados, por un valor de 8,379.00 (ocho mil trescientos setenta y nueve 00/100 dólares).

Cuentas Por Cobrar

El monto de la cuenta por cobrar clientes es de \$64,909.14, de clientes exclusivos de fácil recuperación de cartera.

Provisión de Cuentas Incobrables

Para esta cuenta hemos considerado un porcentaje mínimo de riesgo, que es del 1% para la recuperación de cartera. Nuestra Política de Crédito exige que el plazo otorgado por crédito sea de 10 a 15 días máximo.

Prestación de Servicios de Transporte

Gracias a la visión emprendida por esta administración, y para un mayor dinamismo a nuestras ventas, hemos considerado el servicio de transporte a domicilio.

Laboral

En el ejercicio económico 2010 laboraron en nuestra empresa 15 colaboradores debidamente legalizados mediante contratos de trabajo, se ha cumplido con todos los requerimientos que la ley de seguridad social exige y con todos sus beneficios de ley, así mismo le serán distribuidas las utilidades correspondientes al periodo 2010 en el tiempo estipulado por la ley.

De los Estados Financieros

La situación de la Empresa, expresado por los resultados económicos del periodo 2.010 alcanzamos una utilidad operacional de US \$ 59.759,71 lo cual representa una cifra muy

alentadora pues cumplimos con nuestras expectativas y confiamos que se repitan en el futuro ya que nuestro nombre se ha posesionado en nuestro medio y eso se ve reflejado en los resultados económicos, a pesar de las dificultades que hubieron en el presente periodo económico. Adjunto a la presente, entrego los balances los cuales serán analizados por todos nosotros antes de ser aprobados y presentados a la Superintendencia de Compañía.

Los ingresos por ventas de Enero a Diciembre del 2010 fueron de US \$ 2'176.163,98 produciendo una rentabilidad en ventas 3%, con respecto al resultado neto del presente ejercicio.

Se presentaron los gastos no deducibles por US \$ 9,904.87 corresponden a gastos no facturados.

He cumplido con todo lo mandado y solicitado por el Servicio de Rentas Internas, ya sea en las declaraciones a tiempo de impuestos, facturación, resoluciones, así como hemos respondido a todos los requerimientos de información solicitados por el S. R. I.

Aún estamos pagando TRES préstamos, el primero de Disensa, a través del Banco del Pacifico, el segundo del Banco del Pichincha, y el tercero al Banco de Machala. Un préstamo de deuda comercial con la Casa Comercial Teojama C.A., el cual detallo a continuación.

		Saldo al 31 de Diciembre del 2010
Banco Pacifico	25,000.00	1,208.55
Banco Pichincha	93,000.00	18,821.27
Banco Machala	100.000,00	80,968.00
Casa Comercial Teojama C.A.	49,727.76	2,071.99

Información Financiera.- Detallo a continuación el respectivo análisis financiero, que tomamos como referencia desde el ejercicio económico 2007 al 2010, en porcentajes.

Análisis Financiero

GONZALEZ MALLONADO CONSTRUCCIONES
GONMICON S.A.

TESORERÍA	0.54	0.31	0.46	0.76	<u>DISPON. + REALIZABLE</u> PASIVO CORRIENTE	Capacidad para atender las obligaciones de pago a corto sin realizar existencias	>0,50
LIQUIDEZ	1.20	0.77	0.78	1.78	<u>ACTIVO CIRCULANTE</u> PASIVO CIRCULANTE	Capacidad para hacer frente a las obligaciones a corto basándose en la realización del activo circulante	>1,50
AUTONOMÍA	0.14	0.22	0.30	0.49	<u>PATRIMONIO NETO</u> ACTIVOS TOTALES	Autonomía financiera que indica nivel de autofinanciación	>0,40
ENDEUDAMIENTO	0.86	0.78	0.70	0.51	<u>DEUDAS</u> TOTAL PASIVO	Si es reducido hay autonomía financiera, si es elevado indica estructura arriesgada	<0,6
ESTABILIDAD	0.89	1.22	1.27	0.65	<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u> RECURS. A LARGO	Estructura de financiación del inmovilizado	<1
FONDO DE MANIOBRA	21,428	-43,089	-47,805	126,267	RECURS. A LARGO MENOS ACTIVO NO CORRIENTE	Capital de trabajo. Parte de activo circulante financiado con recursos a largo plazo.	>0

