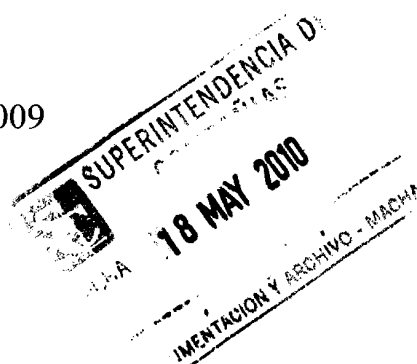


INFORME DE GERENCIA

2009

FECHA:

Marzo 28 del 2009



ELABORADO POR:

Tnlg. Amarildo González Maldonado
Gerente General



Machala, 28 de Marzo de 2.010

Señores:

**PRESIDENTE Y ACCIONISTAS DE
COMPAÑÍA GOMALCON S.A.**

Ciudad.-

Estimados Señores:

Señores Accionistas, en mi calidad de Gerente de la Compañía GOMALCON S.A., me permito informar el resultado de la gestión económica-administrativa desarrollada por el año 2.009 la misma que terminó el 31 de diciembre, como es de conocimiento de todos ustedes en el presente año nuestras operaciones tuvieron una rentabilidad estable, que a continuación detallo.

análisis financiero

GONZALEZ MALDONADO CONSTRUCCIONES GOMALCON S.A.

RATIOS	2006	2007	2008	2009	FORMULA	EXPLICACIÓN
TESORERÍA	0.62	0.54	0.31	0.46	$\frac{\text{DISPON.} + \text{REALIZABLE}}{\text{EXIGIBLE A CORTO}}$	Capacidad para atender las obligaciones de pago a corto sin realizar existencias
LIQUIDEZ	1.46	1.20	0.77	0.78	$\frac{\text{ACTIVO CIRCULANTE}}{\text{PASIVO CIRCULANTE}}$	Capacidad para hacer frente a las obligaciones a corto basándose en la realización del activo circulante
AUTONOMÍA	0.78	0.14	0.22	0.30	$\frac{\text{RECURSOS PROPIOS}}{\text{ACTIVOS TOTALES}}$	Autonomía financiera que indica nivel de autofinanciación
ENDEUDAMIENTO	0.27	6.35	3.52	2.33	$\frac{\text{PASIVO EXIGIBLE}}{\text{RECURSOS PROPIOS}}$	Relación entre financiación propia y ajena
ESTABILIDAD	0.87	0.89	1.22	1.27	$\frac{\text{INMOVILIZADO}}{\text{EXIG. LARGO} + \text{R. PROP.}}$	Estructura de financiación del inmovilizado
FONDO DE MANIOBRA	7,542	21,428	-43,089	-47,805	$\text{RECURS. A LARGO} - \text{MENOS INMOVILIZADO}$	Capital de trabajo. Parte de activo circulante financiado con recursos a largo plazo.

Bancos

La empresa cuenta con tres cuentas corrientes bancarias, las mismas que se detallan a continuación:

Banco del Pichincha	Cta. Cte. 3448883704
Banco Del Pichincha	Cta. Ah. 4345023500
Banco del Pacífico	Cta. Cte. 05588127
Banco de Guayaquil	Cta. Cte. 4646819

González Maldonado Construcciones
Gomalcon S.A
Franquiciado Disensa.

Mercadería

Con un Inventario hasta el 31 de Diciembre del 2009 de \$ 69,556.59

Activos Fijos

En el periodo 2009 la empresa adquirió dos terrenos.

Con Fecha 30 de septiembre un solar N°49 Código Catastral 10219001049 con una área de 240 metros cuadrados, por un valor de \$8,400.00 (ocho mil cuatrocientos 00/100 dólares).

Con Fecha 29 de septiembre un solar N°42 Código Catastral 10219001042 con una área de 239.40 metros cuadrados, por un valor de 8,379.00 (ocho mil trescientos setenta y nueve 00/100 dólares). Los mismos que se encuentran por pagar, por lo que se planteará un préstamo al banco.

Cuentas Por Cobrar

El monto de la cuenta por cobrar clientes es de \$23,351.25, de clientes exclusivos de fácil recuperación de cartera

Provisión de Cuentas Incobrables

Para esta cuenta hemos considerado un porcentaje mínimo de riesgo, que es del 1% para la recuperación de cartera. Nuestra Política de Crédito exige que el plazo otorgado por crédito sea de 10 a 15 días máximo.

Prestación de Servicios de Transporte

Gracias a la visión emprendida por esta administración, y para un mayor dinamismo en nuestras ventas, hemos considerado el servicio de transporte a domicilio.

Laboral

En el ejercicio económico 2009 laboraron en nuestra empresa 9 empleados debidamente legalizados mediante contratos de trabajo, se ha cumplido con todos los requerimientos que la ley de seguridad social exige y con todos sus beneficios de ley, así mismo le serán distribuidas las utilidades correspondientes al periodo 2009 en el tiempo estipulado por la ley.

De los Estados Financieros

La situación de la Empresa, expresado por los resultados económicos del periodo 2.009 alcanzamos una utilidad operacional de US \$ 64,443.01 lo cual representa una cifra muy alentadora pues cumplimos con nuestras expectativas y confiamos que se repitan en el futuro ya que nuestro nombre se ha posesionado en nuestro medio y eso se ve reflejado en los resultados económicos, a pesar de las dificultades que hubieron en el precio del hierro en el año 2009 en el

mercado nacional. Adjunto a la presente, entrego los balances los cuales serán analizados por todos nosotros antes de ser aprobados y presentados a la Superintendencia de Compañía.

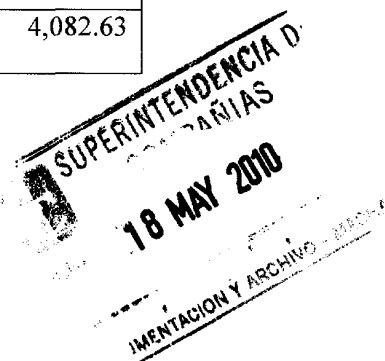
Los ingresos por ventas de Enero a Diciembre del 2009 fueron de US \$ 2'058.239.78, produciendo una rentabilidad en ventas 3.13%, con respecto al resultado neto del presente ejercicio.

Se presentaron los gastos no deducibles por US \$ 27,600.34 corresponden a gastos sin comprobantes de venta autorizados por el S.R.I., los mismos que trataremos de disminuirlos para el próximo periodo.

He cumplido con todo lo mandado y solicitado por el Servicio de Rentas Internas, ya sea en las declaraciones a tiempo de impuestos, facturación, resoluciones, así como hemos respondido a todos los requerimientos de información solicitados por el S. R. I.

Aún estamos pagando dos préstamos, el primero de Disensa, a través del Banco del Pacifico, el segundo del Banco del Pichincha. Y el tercero de la Casa Comercial Teojama C.A., el cual detallo a continuación.

Institución Financiera/Casa Comercial	Capital	Saldo del Capital al 31 de Diciembre del 2009
Banco Del Pacifico	25,000.00	8,132.07
Banco Del Pichincha	93,000.00	68,291.48
Casa Comercial Teojama C.A.	49,727.76	4,082.63

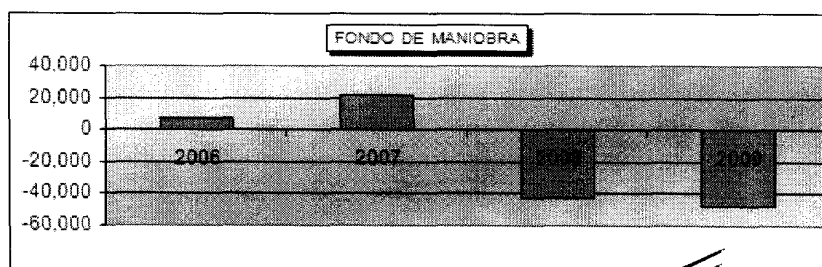
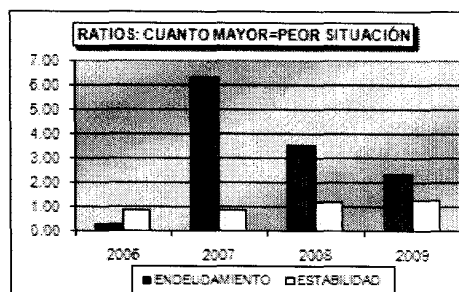
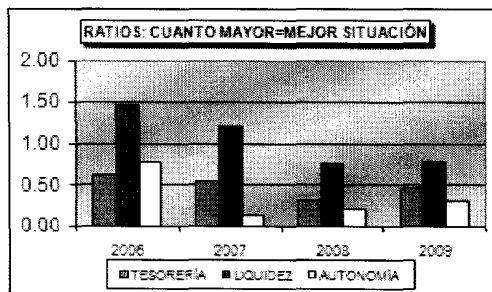


Información Financiera.- Detallo a continuación el respectivo análisis financiero, que tomamos como referencia desde el ejercicio económico 2006 al 2009.

análisis financiero

GONZALEZ MALDONADO CONSTRUCCIONES GOMALCON S.A.

RATIOS	2006	2007	2008	2009	FORMULA	EXPLICACIÓN
TESORERÍA	0.62	0.54	0.31	0.46	$\frac{\text{DISPON. + REALIZABLE}}{\text{EXIGIBLE A CORTO}}$	Capacidad para atender las obligaciones de pago a corto sin realizar existencias
LIQUIDEZ	1.46	1.20	0.77	0.78	$\frac{\text{ACTIVO CIRCULANTE}}{\text{PASIVO CIRCULANTE}}$	Capacidad para hacer frente a las obligaciones a corto basándose en la realización del activo circulante
AUTONOMÍA	0.78	0.14	0.22	0.30	$\frac{\text{RECURSOS PROPIOS}}{\text{ACTIVOS TOTALES}}$	Autonomía financiera que indica nivel de autofinanciación
ENDEUDAMIENTO	0.27	6.35	3.52	2.33	$\frac{\text{PASIVO EXIGIBLE}}{\text{RECURSOS PROPIOS}}$	Relación entre financiación propia y ajena
ESTABILIDAD	0.87	0.89	1.22	1.27	$\frac{\text{INMOVILIZADO}}{\text{EXIG. LARGO + R. PROP.}}$	Estructura de financiación del inmovilizado
FONDO DE MANIOBRA	7,542	21,428	-43,089	-47,805	$\text{RECURS. A LARGO} - \text{MENOS INMOVILIZADO}$	Capital de trabajo. Parte de activo circulante financiado con recursos a largo plazo.



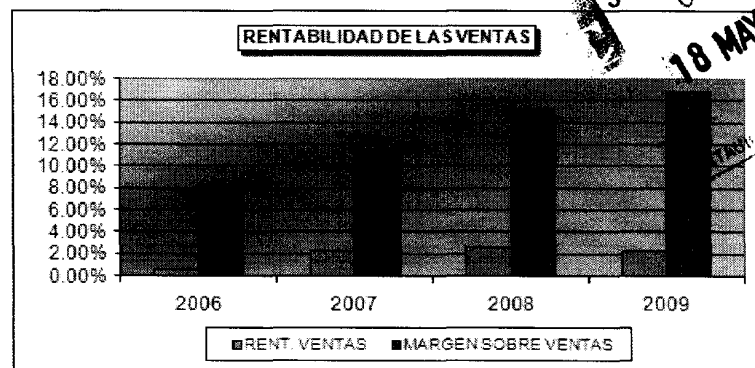
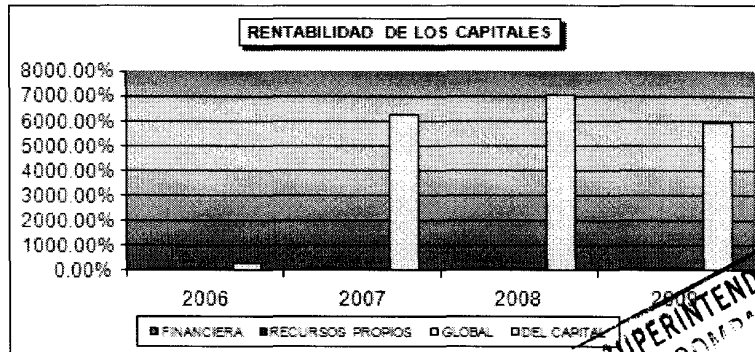
SUPERINTENDENTE
A: 18 MAY 2010

Información De Rentabilidad.- Detallo a continuación el respectivo análisis de rentabilidad que tomamos como referencia desde el ejercicio económico 2006 al 2009.

análisis de rentabilidad

GONZÁLEZ MALDONADO CONSTRUCCIONES GOMALCON S.A.

	2006	2007	2008	2009	FORMULA	EXPLICACIÓN
FINANCIERA	2.88%	14.69%	21.37%	15.57%	$\frac{(B^o + G. \text{FINANC.}) \times 100}{\text{RECURS. TOTALES}}$	Rentabilidad financiera de todos los recursos empleados en la empresa
RECURSOS PROPIOS	3.67%	89.20%	67.53%	40.06%	$\frac{\text{RESULTADO NETO} \times 100}{\text{RECURSOS PROPIOS}}$	Rentabilidad de los recursos propios
GLOBAL	2.88%	12.14%	14.96%	12.02%	$\frac{\text{RESULTADO NETO} \times 100}{\text{RECURSOS TOTALES}}$	Rentabilidad económica de todos los recursos empleados
DEL CAPITAL	272.08%	6239.93%	7041.57%	5916.05%	$\frac{\text{RESULTADO NETO} \times 100}{\text{CAPITAL SOCIAL}}$	Rentabilidad del capital social
RENT. VENTAS	0.68%	2.22%	2.60%	2.30%	$\frac{\text{RESULTADO NETO} \times 100}{\text{VENTAS}}$	Rentabilidad de la ventas
MARGEN SOBRE VENTAS	8.29%	11.46%	15.32%	16.76%	$\frac{\text{MARGEN} \times 100}{\text{VENTAS}}$	Porcentaje de margen sobre ventas

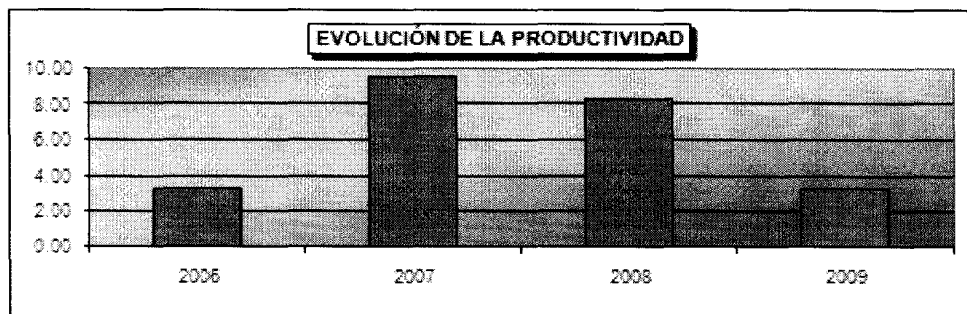
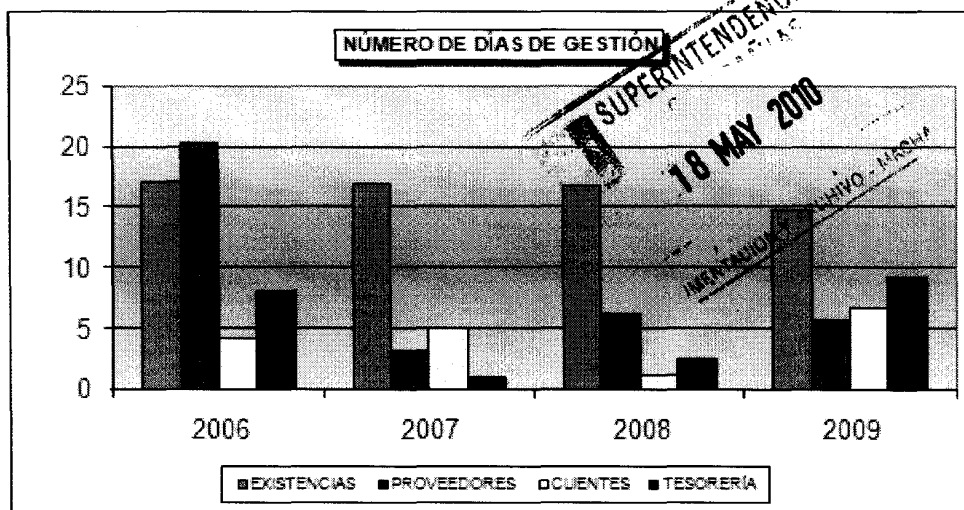


Información De Gestión.- Detallo a continuación el respectivo análisis de Gestión que tomamos como referencia ejercicio económico 2006 al 2009.

análisis de gestión

GONZALEZ MALDONADO CONSTRUCCIONES GOMALCON S.A

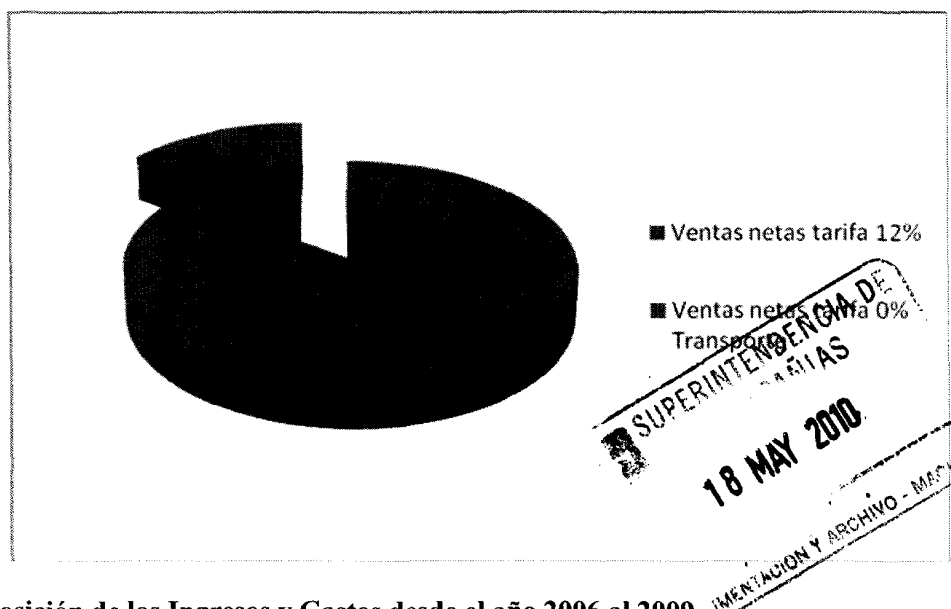
RATIOS	2006	2007	2008	2009	FORMULA	EXPLICACIÓN
EXISTENCIAS EN DÍAS DE COMPRA	17	17	17	15	$\frac{365 \times \text{EXISTENCIAS}}{\text{CONSUMOS}}$	Número de días que tardan en vaciarse el saldo en inventarios
DÍAS DE PAGO A PROVEEDORES	20	3	6	6	$\frac{365 \times \text{PROVEEDORES}}{\text{COMPRAS}}$	Número de días concedidos por proveedores
DÍAS DE COBRO A CLIENTES	4	5	1	7	$\frac{365 \times \text{CLIENTES}}{\text{VENTAS}}$	Plazo medio concedido a clientes
ROTACIÓN DE TESORERÍA	8	1	2	9	$\frac{365 \times \text{DISPONIBLE}}{\text{COMPRAS}}$	Días de compra cubiertos con el saldo disponible
PRODUCTIVIDAD	3.25	9.51	8.23	3.31	$\frac{\text{RESULTADO GESTIÓN}}{\text{GASTOS PERSONAL}}$	Relación entre el resultado de la gestión y los gastos de personal



INGRESOS Y GASTOS.-**COMPOSICIÓN DE LOS INGRESOS.-**

Los ingresos que percibió la empresa **GOMALCON S.A.** en el ejercicio económico del 2009, está constituido por las ventas netas tarifa 12%, que son por concepto de transferencia de bienes, y las ventas netas tarifa 0% que constituyen el servicio de transporte y am instituciones públicas.

Ingresos de gestión	Monto
Ventas netas tarifa 12%	1,753,054.46
Ventas netas tarifa 0% Transporte	305,185.02
Total de Ingresos	2.058.239,48



Composición de los Ingresos y Gastos desde el año 2006 al 2009.

CUENTA DE RESULTADOS				
CONCEPTO	2006	2007	2008	2009
INGRESOS	319,426.25	1,688,003.62	2,170,707.78	2,058,239.48
CONSUMOS	292,951.10	1,494,557.77	1,838,246.90	1,727,866.23
GASTOS	23,484.95	112,502.95	196,202.35	200,700.17
GENERACIÓN BRUTA DE FONDOS	2,990.20	80,942.90	136,258.53	129,673.08
Gastos financieros	0.00	7,858.28	24,136.53	22,531.96
CASH FLOW	2,990.20	73,084.62	112,122.00	107,141.12
Dotación amortizaciones	154.19	28,680.23	42,966.84	42,698.11
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	2,836.01	44,404.39	69,155.16	64,443.01
Resultados extraordinarios	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuesto sobre beneficios	659.34	6,964.81	12,822.59	30,260.68
RESULTADO NETO	2,176.67	37,439.58	56,332.57	34,182.33

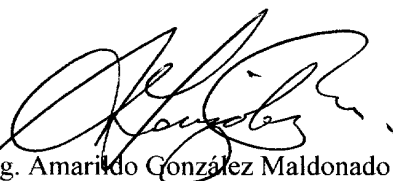
Las utilidades de los periodos 2008 y 2009 serán distribuidas o reinvertidas de acuerdo a la Junta General de Accionistas en el periodo 2010.

Para el siguiente periodo, se tiene previsto realizar las inversiones para la construcción de dos galpones para los terrenos que se adquirieron en el año 2009.

Queda pendiente únicamente el pago de los impuestos municipales que corresponden al 1.5 por mil sobre los activos y a la patente municipal, cuyo trámite lo realizaremos apenas se presenten los presentes a la Superintendencia de Compañías.

Es todo cuanto puedo informar de los aspectos más relevantes suscitados en el periodo que fenece, estableciendo una sólida actividad comercial-económica-financiera que garantiza a la empresa su permanencia y sostenibilidad en el tiempo, para beneficio de sus accionistas.

Atentamente,



Tcnlg. Amarildo González Maldonado
GERENTE GOMALCON S.A.

GONZALEZ MALDONADO CONSTRUCCIONES
GOMALCON S.A.
Av. Las Palmeras y 14ava. Sur
Telef: 960 935
MACHALA - EL ORO

