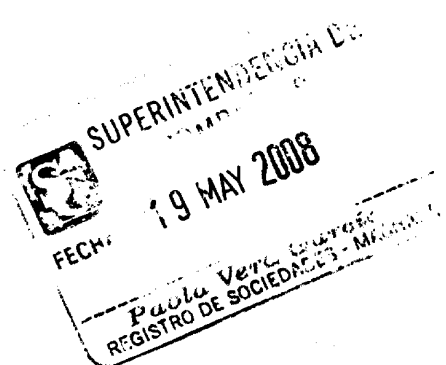


**INFORME DE
COMISARIO**

31 de diciembre

2007

**GONZÁLEZ MALDONADO CONSTRUCCIONES
GOMALCON S.A.**



A los Señores Accionistas de

FRANQUICIA GONZÁLEZ MALDONADO CONSTRUCCIONES S.A.

En mi calidad de Comisario de la Empresa González Maldonado Construcciones S.A., y en cumplimiento a la función que nos asigna el Art. 279 de la ley de Compañías, cúpleme informarles que hemos examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2007 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Nuestra revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la república del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

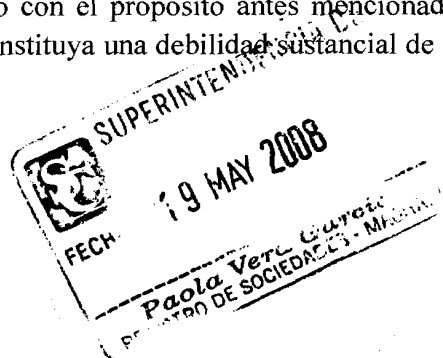
Atendiendo lo dispuesto por la Resolución N° 12-25-2007, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

- Cumplimos las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.
- Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

- Como parte del examen efectuado, realizamos, un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Nuestro estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.



3. Registros Legales y contables.-

- La Empresa GONZÁLEZ MALDONADO CONSTRUCCIONES S.A.; es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador, cuyo objetivo principal es la Comercialización de –materiales para la Construcción con el nombre de Gomalcon S.A.
- En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente nuestro procedimiento de revisión, consideramos que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, El Servicio de Rentas internas, el Código de Comercio., entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.
- En cuanto a los Registros Contables, fueron considerados por su naturaleza y a las disposiciones de la Normas Ecuatorianas de Contabilidad –NEC.
- A la fecha de emisión del presente informe, hemos recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Empresa para el desempeño de nuestras funciones.
- Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Empresa por el período que terminó el 31 de diciembre del 2007, es como sigue:

DESCRIPCIÓN	US\$
Activos corrientes	126,548.35
Activos no corrientes	181,859.85
Pasivos corrientes	116,728.71
Pasivos no corrientes	143,468.01
Patrimonio	41,407.27
Utilidad del presente ejercicio	34,195.29

Los respectivos registros contables se mantienen debidamente conciliados, no hemos identificado diferencia significativa que deba ser revelada.

Una compilación del estado de resultados por el periodo que termino el 31 de diciembre del 2007 y con cifras comparativas del 2006 es como sigue:

CUENTAS	2007	2006	VARIACION US	VARIACION RELATIVA
INGRESOS OPERACIONALES	1,688,003.62	319,426.25	1,368,577.37	4.28%
COSTO DE VENTAS	1,494,557.77	292,951.10	1,201,606.67	8.10%
GASTOS OPERACIONALES	149,041.46	23,060.76	125,980.70	5.46%
UTILIDAD Y/O ,PERDIDA DEL EJERCICIO	44,404.39	3,414.39	40,990.00	12.01%

FECHA 19 MAY 2008

 Puja Vera Garcia

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

4. Nota Explicativa.-

Hemos revisado los estados financieros lo mismos que presentan las siguientes razones:

- Que en los balances presentados al 31 de diciembre del 2006, corresponden a resultados de sus operaciones en el último trimestre, por lo que al realizar la comparación de las cifras de Ingresos operacionales, Costos de Ventas, Gastos operacionales y de utilidad y/o perdida del ejercicio versus cifras ejecutadas en el ejercicio económico al 31 de diciembre del 2007, la variación en cada una de ellos encontramos con diferencias altas
- En nuestra opinión, excepto por aquello anteriormente prenombrado, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la **EMPRESA GOMALCON S.A.**, al 31 de diciembre del 2007, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigente de la República De Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente sometemos a consideración, la aprobación final del Balance General de la **EMPRESA GOMALCON S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y el correspondiente Estado de Resultado, por el año terminado en esa fecha.

Machala, 28 de Abril del 2008


 Ana Roman Gonzalez
 Comisario