

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

Estados Financieros e Informe de Auditor Independiente

CONSTRUCCIONES
GOMALCON S.A.

Al 31 de Diciembre del 2018

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de **"GONZALES MALDONADO CONSTRUCCIONES GOMALCON S.A"**

He auditado los estados financieros adjuntos de **"GONZALES MALDONADO CONSTRUCCIONES GOMALCON S.A."**, que comprende el Estado de Situación Financiera el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2018 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, por lo tanto emito el informe al 31 de diciembre del 2018, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, aceptadas en el Ecuador.

Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; ya la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias..

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

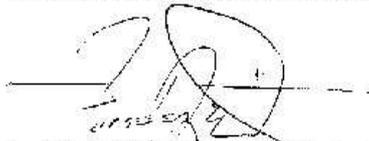
Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estas requieren cumpla con requerimiento éticos, planificados y realizar la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados depende del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para razonablemente emitir mi opinión de auditoría.

Opinión

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **GONZALES MALDONADO CONSTRUCCIONES GOMALCON S.A.** 31 de diciembre del año 2018, y los resultados de sus operaciones, terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad NIC generalmente aceptadas en el Ecuador.



Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

GONZALES MALDONADO CONSTRUCCIONES GOMALCON S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

<u>ACTIVO</u>	NOTAS	2018	2017
ACTIVO CORRIENTE			
Caja /Bancos	3	70,162.57	100,440.99
Activos financieros	4	101,632.79	55,097.41
(-) <i>provisión ctas. incorporables</i>		-4,030.91	-7,139.39
Inventario	5	213,897.62	223,691.75
ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTE	6	4,027.82	6,626.08
GASTO PAGADOS POR ANTICIPADOS	7	23,062.09	396.67
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	8	8,322.15	47,061.68
TOTAL ACTIVO		<u>421,125.84</u>	<u>426,975.19</u>
 ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y Equipo	9	406,946.62	423,803
(-) Depreciación Acumulada		-198,879.20	-190,166.53
IMPUESTOS DIFERIDOS	10	1,726.92	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE			11,404.04
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>209,794.34</u>	<u>245,040.23</u>
TOTAL ACTIVO		<u>630,920.18</u>	<u>672,015.42</u>
 PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Doc x Pagar	11	13,139.48	14,760.55
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	12	207,275.41	217,625.18
OTROS OBLIGACIONES CORRIENTES	13	35,611.63	44,514.67
PASIVO POR INGRESO DIFERIDOS	14	11,363.09	7,302.45
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>267,389.61</u>	<u>284,202.85</u>
 PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones con Instituciones Financieras	15	50,607.87	125,662.77
Otras Provisiones	16	42,770.74	35,863.08
TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE		<u>93,378.61</u>	<u>161,525.85</u>
 TOTAL DE PASIVO		<u>360,768.22</u>	<u>445,728.70</u>
PATRIMONIO			
Capital	17	800.00	800.00
RESERVA			
Legal	18	8,377.26	8,377.26
GANANCIA ACUMULADA			
Resultados Acumulados	19	235,363.34	219,086.53
GANANCIA NETA DEL PERIODO			

Utilidad/Ejercicio	20	47,842.04	19,552.00
ADOPCION NIIF PRIMERA VEZ			
Adopcion niif por primera vez	21	-22,230.68	-21,529.07
TOTAL PATRIMONIO		<u>270,151.96</u>	<u>226,286.72</u>
TOTAL PÁSIVO Y PATRIMONIO		<u>630,920.18</u>	<u>672,015.42</u>

GONZALES MALDONADO CONSTRUCCIONES GOMALCON S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INGRESOS	2018	2017
Ventas	2,476,728.64	2,367,896.94
Total Ingresos	2,476,728.64	2,367,896.94
(-) COSTOS		
Costo de Producción	1,678,494.81	1,852,052.27
GASTOS		
De Ventas	294,001.04	
De Administración	165,648.88	
Financieros	75,448.46	
Otros Gastos	485,098.38	
Gastos Operativos	2,428,696.60	478,202.96
	3,399,083.36	478,202.86
UTILIDAD/PERDIDA	47,842.04	37641.81

CONCELES MALDONADO CONSTRUCCIONES COMERCIAL S.A.

ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	CAPITAL SIGURTO	ACORTOS DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	SUPERAVIT RECONSTRUCCION PROP. PLANTAY EQUIPO	UTILIDADES ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACION PRINCIPAL Y DE IAS NIF	UTILIDAD DEL EJERCICIO	PENSIADA DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre 2012	800.00		8.377.26	0	0.00	2.130.64.53	0.00	-2.142.07	19.552.00	226.205.72
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00		8.377.26			219.096.53		-214.206.47	19.552.00	226.205.72
Aumento (disminución) de capital social	0.00									0.00
Aportes para rubros capitalizables		0.00								0.00
Transferencia de Resultado a otras reservas patrimoniales										0.00
Dividendos			0.00			16.276.61		-70.63	29.230.04	43.865.24
patronales						16.276.61		-70.63		16.276.61
Otros Cambios										0.00
Resultado integral Total de año (Ganancia (+) Pérdida del Ejercicio)										28.290.04
Ayudas	0.00									0.00
Pérdida del presente ejercicio										0.00
TOTAL	800.00	0.00	8.377.26	0.00	0.00	235.363.14	0.00	-214.206.08	47.882.04	270.541.96

GONZALES MALDONADO CONSTRUCCIONES GOMALCON S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-30,278.42
FLUJO DE EFECTIVO PRODECENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	48,916.94
Clases de Cobros por Actividades de Operación	2,492,002.05
Cobros prodedentes de las ventas de bienes y prestacion de servicios	2,424,151.12
Otros cobros por actividades de operación	67,850.93
Clases de pagos por actividades de operación	-2,400,361.56
Efectivo Pagado a proveedores de Mercancias	-1,933,994.09
Pagos a y por cuenta a empleados	-217,186.15
Impuestos y ganancias pagados	-249,181.32
Intereses Pagados	-25,448.46
Intereses Recibidos	4.87
Impuestos a las ganancias pagados	-21,562.88
Otras entradas (salidas) de efectivo	4282.92
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	6209.31
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	6853.21
Adquisiciones de propiedades planta y equipo	-643.9
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION	-85404.67
Aporte en efectivo por aumento de capital	
Pago de préstamos	-85404.67
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-30,278.42
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVOS AL PRINCIPIOS DEL PERIODO	100,440.99
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVOS AL FINAL DEL PERIODO	70,162.57

CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONOMICO

En la ciudad de Machala, capital de la Provincia de El Oro, a los 3 días del mes de Agosto de 2006, se construye la compañía denominada **CONSTRUCTORA GONZALEZ & GONZALEZ CIA. LTDA.**, por escritura otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Machala, Doctor Leslie Marco Castillo Sotomayor, fue aprobada por la Superintendencia de Compañía mediante Resolución No. 06.M.DIC.0179.

1. **Domicilio.-** Cantón de Machala, parroquia Machala, Provincia de El Oro, RUC: 0791801109001
2. **Duración Principal de la empresa.-** Avenida las Palmeras y Quinceava Sur, en la ciudad de Machala, Provincia de EL Oro.
3. **Duración.-** 50 años a partir de la inscripción de contrato constitutivo en el REGISTRO MERCANTIL del 16 de Febrero de 2006.
4. **Capital.-** Suscrito USD\$ 5.000.00 Numero de Acciones de 5.000 Valor USD \$ 1.00.
5. **Objeto Social.-** La empresa tiene por objeto social Actividades de Construcción.
6. **Administración y representación legal.-** La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Presidente Ejecutivo, Gerente y Directorio, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Presidente Ejecutivo.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de información financiera NIIF, las cuales requiere que la

administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuesto inherentes a las actividad de algunas partidas económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestas estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponibles al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de los estados financieros han sido preparados en USD dólares americanos. La políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera según la Resolución societaria No.08,C.DSC' vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicación a las Propiedades, Planta y Equipo Muebles y Enseres:

- 5% Edificios
- 10% Muebles y Enseres
- 10% Maquinarias y Equipos
- 10% Equipos de Seguridad
- 33% Equipos de Computación
- 20% Vehículos

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Caja y Bancos se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	VARIACION
Caja	45.125,82	11.621,20	33.504,62
Bancos	25.036,75	88.819,79	-63.783,04
Banco Pacífico	305,20	5.203,98	-4.898,78
Banco Pichincha	5.126,72	6.606,78	-1.480,06
Bco. Machala	15.745,37	76.524,49	-60.779,12
Banco Pichincha cta de ahorro	3.706,82	432,64	3.274,18
Jeep. Cooperativa de ahorro	149,00	14,95	134,05
Bco. Internacional	0,00	5,21	-5,21
Bco. Solidario	3,64	31,74	-28,10
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	70.162,57	100.440,99	-30.278,42

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

NOTA 4. ACTIVO FINANCIERO

El Saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Activo Financiero se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	VARIACION
Documentos y Cuentas por cobrar clientes	101.632,79	47.958,02	53.674,77
Cuentas por cobrar clientes	104.753,75	53.206,88	51.546,87
(-) Provisión de cuentas incobrables	-4.030,91	-7.139,39	3.108,48
Cuentas por cobrar clientes tarjeta	97,32	0,00	97,32
Otras cuentas por cobrar Relacionadas	812,63	1.890,53	-1.077,90
Total Activo Financiero	101.632,79	47.958,02	53.674,77

NOTA 5. INVENTARIO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Inventario se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	VARIACION
Inventario de Prod. Term. Y mercadería	209.124,87	194.315,75	14.809,12
Mercadería en Tránsito	4.772,75	29.376,00	-24.603,25
Total Servicios y Otros pagos anticipados	213.897,62	223.691,75	-9.794,13

NOTA 6. ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Activo por Impuesto Corriente se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	VARIACION
Crédito Tributario a favor de la empresa	4.027,82	6.626,08	-2.598,26
Total Activo por Impuesto Corriente	4.027,82	6.626,08	-2.598,26

NOTA 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Gasto pagados por anticipado se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	VARIACION
Seguros pagados por anticipado	823,07	396,00	427,07
Anticipo a proveedores	22.259,82	0,00	22.259,82
Total Servicios y Otros pagos anticipados	23.082,89	396,00	22.686,89

Erogaciones liquidadas anticipadamente, tales como arrendamiento y seguros.

NOTA 8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otro Activos Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	VARIACION
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	8.322,15	47.891,68	-39.569,53
Total de Otros activos corrientes	8.322,15	47.891,68	-39.569,53

NOTA 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Propiedad planta y equipo aplicación NIC 16, se encuentra conformando de acuerdo al siguiente detalle:

ACTIVOS NO CORRIENTES	2018	2017	VARIACION
Terrenos	37.360,75	37.079,00	281,75
Edificios	163.616,06	163.616,06	0,00
Muebles Y Enseres	5.181,08	5.181,88	0,00
Maquinaria y Equipo	36.778,36	36.597,42	180,94
Equipo Computación Y Software	16.171,47	15.990,26	181,21
Repuesto y Herramienta	605,58	0,00	605,58
Vehículos	144.297,36	161.797,36	-17.500,00
Otros Activos Fijos	0,00	3.540,74	-3.540,74
Total Propiedad Planta y Equipo	2.935,16	0,00	2.935,16
(-) Deprec. Acumulada	-198.879,20	-190.166,53	-8.712,67
Total Propiedad Planta y Equipo	208.067,42	233.636,19	-25.568,77

Las propiedades planta y equipos, están contabilizados al costo

NOTA 10. IMPUESTOS DIFERIDOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Impuesto Diferidos se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	VARIACION
Activos por impuestos diferidos	1.726,92	0,00	1.726,92
Total Activos por impuestos diferidos	1.726,92	0,00	1.726,92

Los impuestos diferidos ecuatorianos constituyen el valor a pagar o a recuperar en el futuro que surge como resultado de aplicar hoy en la base financiera para cerrar los estados financieros y la base tributaria que se aplicó para determinar el impuesto a la renta del mismo periodo contable.

TOTAL ACTIVO **S 630.920,18**

NOTA 11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Cuentas y Documentos por Pagar se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	VARIACION
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar Proveedores	13.139,48	14.760,55	-1.621,07
Total Cuentas y Documentos por Pagar	13.139,48	14.760,55	-1.621,07

Son valores que quedaron pendientes de pagos por el movimiento operativo de la empresa.

NOTA 12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Obligaciones con Instituciones Financieras se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	VARIACION
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	207.275,41	217.625,18	-10.349,77
Prestamos tarjeta corporativa Diners Club	20.971,29		20.971,29
Diners Club	4.621,29		4.621,29
Otras Cuentas por Pagar financieras	45.173,67		45.173,67
Prestamos bancarios Banco Pichincha	54.454,26		54.454,26
Prestamos bancarios Banco Machala	82.054,90		82.054,90

Total Obligaciones con Instituciones Financieras	207,275.41	217,625.18	-10,349.77
---	-------------------	-------------------	-------------------

Estos valores corresponden a préstamos con Instituciones Financieras

NOTA 13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Es saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Obligaciones Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	Variaciones
Con la Administración Tributaria	13,235.87	0.00	13,235.87
Con el IESS	4,317.07	5,297.98	-980.91
Participación a Trabajadores	11,943.18	5,646.27	6,296.91
Beneficios de los Empleados	6,115.51	6,428.23	-312.72
Dividendos por Pagar	0.00	27,142.19	-27,142.19
Total Obligaciones corrientes	35,611.63	44,514.67	-8,903.04

Dentro del grupo de Otras Obligaciones Corrientes se las consideran contraídas con la administración tributaria con el IESS y por los Beneficios que le otorga la ley a los empleados.

NOTA 14. PASIVO POR INGRESO DIFERIDO

Es saldo al 31 de Diciembre del 2018 Pasivo por Ingreso Diferido se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2018	2017	Variaciones
Anticipo de clientes	513.50	7,302.45	-6,788.95
Inventario por entregar	10,143.42	0.00	10,143.42
Otros pasivos corrientes	706.17		
Total Obligaciones corrientes	11,363.09	7,302.45	4,060.64

Son saldos que quedaron pendientes a clientes por actividades operativas.

NOTA 15. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P

Saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Obligaciones con Instituciones Financieras L/P se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	Variaciones
Obligaciones con Instituciones Financieras L/P	50,607.87	125,662.77	-75,054.90

NOTA 16. OTRAS PROVISIONES

Saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otras Provisiones se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Otras Provisiones	2018	2017	Variaciones
Porción Corriente de provisiones	42,770.74	35,863.08	6,907.66
Total Porción Corriente de provisiones	42,770.74	35,863.08	6,907.66

Registran el saldo de ajustes provenientes del cálculo matemático actuarial efectuado por el perito evaluador, para determinar las alícuotas del fondo de jubilación y fondo por desahucio.

TOTAL PASIVO

360.768,22

NOTA 17. CAPITAL SOCIAL

Es el saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Capital Social se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	Variaciones
Capital Social			
Victor Gonzalez Maldonado	400.00	400.00	0.00
Edgar Gonzalez Maldonado	400.00	400.00	0.00
Total Capital Social	800.00	800.00	0.00

La compañía fue constituida con un capital social de \$ 800,00 USD, con fecha 3 de Agosto del 2006

NOTA 18. RESERVAS

Es el saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otros resultados, se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	Variaciones
Reserva Legal			
Reserva Legal	8,377.26	8,377.26	0.00
Total Reserva Legal	8,377.26	8,377.26	0.00

NOTA 19. RESULTADO ACUMULADO

Es saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Resultados Acumulados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	Variaciones
Ganancia Acumulada			
Ganancia Acumulada	235,363.34	219,086.53	16,276.81
Total Ganancia Acumulada	235,363.34	219,086.53	16,276.81

Al 31 de diciembre del 2018 **GONZALES MALDONADO CONSTRUCCIONES GOMALCON S.A.** registra resultados acumulados por \$ 235363.34, producto de la utilidad obtenida en periodos anteriores como desarrollo de su actividad económica.

NOTA 20. RESULTADO DEL EJERCICIO

Es saldo al 31 de Diciembre del 2018 el Resultado del Ejercicio se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	Variaciones
Ganancia del Periodo			
Ganancia del Periodo	47,842.04	19,552.00	28,290.04
Total Ganancia del periodo	47,842.04	19,552.00	28,290.04

Al 31 de Diciembre del 2018 **GONZALES MALDONADO CONSTRUCCIONES GOMALCON S.A.** registra utilidad de \$ 47842.04 dólares americanos, producto del desarrollo de su actividad económica para la cual fue legalmente constituida legalmente.

NOTA 21. ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ

Es el saldo al 31 de Diciembre del 2018 de la cuenta Adopción NIIF por primera vez, se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2018	2017	Variaciones
Resultados por Adopción NIIF			
Resultados por Adopción NIIF	-22,230.68	-21,529.07	-701.61
Total Adopción NIIF	-22,230.68	-21,529.07	-701.61

TOTAL PATRIMONIO **270.151,96**

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO **630.920,18**

NOTA 22. De acuerdo a la resolución societaria No. 06.M.DIC.01779, publicada el 8 de Agosto de 2006 y conforme a la escritura pública de constitución de la compañía, su objeto social es: Actividades de Construcción.

NOTA 23. Los libros contables terminados al 31 de Diciembre del 2018 están abiertos para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas: 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e incluso 2018.

NOTA 24. HECHOS SUBSECUENTES: entre el 31 de diciembre de 2018 y a la fecha de la presentación de estos Estados Financieros al 1 de abril de 2019, en adición a las NOTAS EXPLICATIVAS no se han registrado eventos importantes que en opinión a la administración de **GONZALES MALDONADO CONSTRUCCIONES GOMALCON S.A.**, hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros