

DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION JEAN & JORDY

**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION JEAN & JORDY
S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACIÓN, OBJETIVOS Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION JEAN & JORDY S.A. CON RUC No. 0791723434001**, fue aprobada mediante resolución expedida por la Intendencia de Compañías dictada el **VEINTETRES DE MAYO DEL DOS MIL SEIS** por el Intendente de Compañías de Machala; e inscrita en el registro mercantil **EL VEINTICINCO DE MAYO DEL DOS MIL SEIS** en la Provincia de El Oro Cantón MACHALA. Cuyo **Expediente es 38863**, se encuentra ubicada en la ciudad de Pasaje, en las calles Enrique Coello 1104 e Independencia, a 1 cuadra del parque a la Madre, su denominación de **DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION JEAN & JORDY S.A.** quienes constan como Presidente la Señora **MARIA FERNANDA SEGARRA ARIAS**, y como gerente la Sra. **LOURDES SCARLET ARIAS BALSECA**, cuyo objeto social es

LA ADQUISICION, DISTRIBUCION Y VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, SEA AL POR MAYOR O MENOR. 2. LA IMPORTACION DE MATERIALES Y ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION Y ELECTRICOS

PLAZO SOCIAL: La compañía tiene actual y su plazo social concluye el **VENTITRES DE MAYO DEL 2056**.

CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito y pagado es de **OCHOCIENTOS** dólares, divididos en ochocientas acciones ordinarias de un valor nominal de un dólar por cada acción.

BASE DE ELABORACION

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en Dólares de los Estados Unidos aplicables en el Ecuador.

Los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2017, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el Miércoles 04 de Abril del 2018.

**DIREC. INDEPENDENCIA Y ALFONSO UGARTE
TELEF. 07292416**

DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION JEAN & JORDY

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo a las NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

La compañía mediante sus registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera. De acuerdo a disposición de Ley de transformación Económica del Ecuador R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2.000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de marzo del 2.000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda los Registros contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletos de venta emitidas por vendedores o proveedores.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la administración:

- **BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN:** Por disposición de la superintendencia de compañías de la República del Ecuador, la compañía se encuentra en proceso de transición de normas de información financiera NIIF, emitidas por el comité internacional IFAC.
- **ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.** La compañía **DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION JEAN & JORDY S.A..** ” adoptó las NIIF en el año 2.012 y su periodo de transición comprendió desde el Agosto 10 del 2011 al 31 de diciembre del 2011.
- **RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
ACTIVOS FINANCIEROS: Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, Inversiones que cotizan en bolsa u otras y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial. La compra o venta de Activos Financieros

DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION JEAN & JORDY

que requieren la entrega del activo dentro de un plazo por regulación o acuerdo del mercado. Se reconocen en la fecha de la transacción.

Esta Cuenta está integrada por el dinero del efectivo y depósitos en bancos, disponibles nacionales provenientes de la venta del giro del negocio y de aportes de los accionistas, los valores de caja chica destinados para gastos menores se encuentran debidamente autorizados a un responsable de su manejo para cada área.

Con relación a Bancos la compañía trabaja con la siguiente entidad financiera:

- Banco de Machala Cuenta Corriente

La cuenta es conciliada mensualmente y se encuentran archivada y legalizada respectivamente en su estado de cuenta.

LAS PROPIEDADES Y EQUIPOS, están contabilizados al costo de adquisición, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse propiedades y quipos y las ganancias y pérdidas se cargan al estado de resultados.

La depreciación de los activos es cargada al Estado de resultado Integral y debe ser calculada sobre los costos originales más re expresiones efectuadas de acuerdo con las disposiciones vigente, estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los terrenos, edificios y maquinarias se miden inicialmente al costo histórico y su reconocimiento posterior se lo mide por su costo reevaluado.

Hicimos arqueos de caja, y la hallamos de acuerdo con los libros contables. Se concilio los saldos de la cuenta caja con el mayor. Revisamos los valores del movimiento de las cuentas de caja chica con sus respectivos custodios y se confirmaron y conciliaron sus saldos. Se confirmó el saldo de la cuenta bancaria; así mismo se realizaron procedimientos alternativos cruzando la cuenta bancaria con los mayores contables.

ACTIVOS

A. ACTIVOS CORRIENTES: 2017

A. Efectivo y Equivalente al Efectivo	3,078.47
Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales corrientes no relacionados locales	6,750.10
Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (IVA)	22,185.51

DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION JEAN & JORDY

Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo (IMPUESTO A LARENTA)	3,790.58
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN (EXCLUYENDO OBRAS/INMUEBLES TERMINADOS PARA LA VENTA)	241,924.23
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	277,728.89

Comentario:

Revisamos las cuentas por cobrar con el sistema de crédito de la compañía el cual se recaudan en plazo máximo de ocho días, así mismo por las compras de varios tenemos crédito a tributario a favor de la compañía, que a largo plazo resulta un gasto.

B. ACTIVOS NO CORRIENTES:

MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES y ADECUACIONES	15,899.17
MUEBLES Y ENSERES	12,700.00
EQUIPO DE COMPUTACION	10,800.00
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	24,991.07
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(52,300.99)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	12,089.25
TOTAL ACTIVOS	289,818.14

COMENTARIO:

En este rubro todos los elementos de propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se reconoce dentro del Costos de venta, gasto de venta y gasto administrativo tal como corresponde, esto dependerá de la utilización para cada uno de estos grupos de cuentas de los activos.

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los

DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION JEAN & JORDY

activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad planta y equipo y sus periodos de vida.

ACTIVOS	AÑOS	PORCENTAJE
EDIFICIOS	20	5%
MAQUINARIA Y EQUIPO	10	10%
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	3	33%
VEHICULOS	5	20%

PASIVOS

C. PASIVO CORRIENTE

2.017

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES LOCALES NO RELACIONADAS	5,132.50
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES NO RELACIONADAS	30,500.60
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	50.20
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	40.27
OBLIGACIONES CON EL IESS	260.12
OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	0.00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	35,983.69

Comentario:

DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION JEAN & JORDY

Se registraron las cuentas por pagar a proveedores locales corrientes, como también obligaciones a un año, correspondiente al ejercicio económico, son valores que se deben cancelar en transcurso del presente año.

D. PASIVO NO CORRIENTE

2017

OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	65,850.30
TOTAL, PASIVOS NO CORRIENTES	65,850.30
TOTAL DEL PASIVO	101,833.99

Comentario:

Todos los pasivos registrados, tanto corrientes como no corrientes son los movimientos de operación y financiamiento del presente ejercicio económico.

E. PATRIMONIO

Comentario:

En este rubro registramos los pagos a realizar a nombre de los accionistas de la empresa en el periodo 2.017.

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO

2017

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGANDO	10,000.00
APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES	131,494.13
UTLIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	46,261.55
UTLIDAD DEL EJERCICIO	228.17

DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION JEAN & JORDY

TOTAL PATRIMONIO	187,984.15
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	289,818.14

ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2017

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Índice de Solvencia} = & \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} & \frac{277,728.89}{35,983.69} \\
 & & 7.71819
 \end{array}$$

Lo que nos permite observar que la compañía el presente cierre del ejercicio económico 2017, tiene una capacidad para solventar, ya que los activos corrientes son mayores que los pasivos corrientes de la empresa, sin comprometer los activos de la misma.

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

$$\text{Capital de Trabajo} = 277,728.89 - 35,983.69$$

$$\text{Capital de Trabajo} = 241,174.52$$

Mediante esta razón financiera observamos que la empresa tiene un capital, tenemos liquidez para cubrir con las obligaciones a corto plazo.

$$\begin{array}{rcl}
 \text{Razón de Endeudamiento} = & \frac{\text{Pasivos}}{\text{Activos}} & \frac{101,833.99}{289,818.14} \\
 \text{Razón de Endeudamiento} = & & 0.35137
 \end{array}$$

Observamos mediante este índice, aunque que el pasivo es menor en relación al total del Activo nos hemos endeudado en \$0.35137 por cada dólar que

DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION JEAN & JORDY

tenemos en el activo. Aclarando que, aunque tenemos capital de trabajo y que nuestros activos corrientes son mayores al pasivo podemos cubrir las obligaciones, con el uso de los activos corrientes.

OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimoniales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

DERECHOS DE AUTOR

En cumplimiento con las disposiciones legales, la compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en todo lo que se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de Diciembre del 2012, utiliza en su procesamiento informático.

HECHOS SUBSECUENTES

Según Resolución N° 06.q.iciu.004 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de Septiembre del mismo año, el Ecuador adopto las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, por ende en el artículo tercero se presentó el cronograma de aplicación en septiembre del 2011 y se ven reflejados los ajustes extracontables en el patrimonio. Por ende el periodo 2017 los registros contables y los estados financieros fueron expresados en NIIF.

Atentamente,



Sandra Loayza mora
RUC 0701909988001
REG. 22819
CONTADOR GENERAL