

**INFORME DE GERENCIA**  
**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE**  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA POZOPIEDRA S.A.**

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2012**

Señores accionistas de:  
**POZOPIEDRA S.A.**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Compañía **POZOPIEDRA S.A.** durante el ejercicio económico correspondiente al año 2012.

**1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO**

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas del Fondo Monetario Internacional se resumen a continuación en los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2012, ha presentado una disminución de la inflación quedando en el 4,16% al cierre del ejercicio económico, sin embargo el crecimiento de la economía se desacelero desde el tercer trimestre del año 2012, proyectándose hacia un estancamiento en el 2013 que lo ubicará en el 4% del PIB frente al 8% con que terminó el 2011, lo que denota un agotamiento del modelo económico del Gobierno.

La apuesta más eficiente para incrementar los ingresos en el país han sido las recaudaciones tributarias y la principal herramienta para que estas aumenten, de forma sostenida, han sido las diez reformas implementadas desde el 2007. Estas han creado seis impuestos y casi un centenar de cambios a tributos para este año las recaudaciones tributarias se han incrementado lo cual contribuyo a estabilizar el saldo de la caja fiscal, sin embargo también existen factores negativos que amenazan con desestabilizar la economía como el excesivo pago de deuda externa, la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros.

Cabe indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas de salud viables y urgentes, trabajo al alcance de todos pues los índices de desempleo en nuestro país son desastrosos. Las perspectivas para el año 2013 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

**2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente desfavorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

*Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.*

*Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2012, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:*

- *Remodelación total del 100% de las habitaciones.*
- *Mejoras en el cerramiento de las instalaciones de la Compañía.*
- *Cambio de sistema de aire acondicionado.*
- *Se realizo Alianza estratégica con la Compañía Dimacons y Dimacsa, proveedores de suministros y materiales de construcción y ferretería.*
- *Tener una política de atención al cliente influyente de tal manera que los visitantes conozcan de que se trata el servicio de nuestro Motel.*

### **3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

*Cabe indicar a la junta general de accionistas que todas las disposiciones tomadas por esta administración, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.*

### **4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

*Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación económica.*

### **5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

*Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido moderadamente desfavorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma. Esto se debe principalmente a la inversión realizada para mejoramiento de las instalaciones de la Compañía.*

### **6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013**

*La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.*

*Para el ejercicio 2013, se recomienda continuar con los estándares de atención y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo del servicio de hospedaje temporal en habitaciones ofreciendo los servicios a todo*

**MOTEL MIAMI SUITE**  
**POZOPIEDRA S.A.**

---

*tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.*

*Adicionalmente se recomienda terminar el asunto pendiente con ciertos proveedores, para egresar los registros contables pendientes en la contabilidad. Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.*

Atentamente.



Oswaldo Efraín Jaramillo Araujo  
Gerente General  
**POZOPIEDRA S.A.**