

Machala, 31 de Diciembre del 2010

Ing. Civil
Juan Dionicio Araujo Saldarriaga
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
POZOPIEDRA S.A. (MOTEL MIAMI)

De mis consideraciones;

Tengo a bien hacer la entrega del informe de actividades anuales realizadas a mi cargo en calidad de gerente general de la compañía para que por su intermedio comunique a la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**.

A inicios del periodo 2010, se trato sobre la situación financiera que genero el periodo 2009, para mejorar la proyección económica de la compañía con la finalidad de reducir de costos aplicados en el giro del negocio.

1.1. Dando cumplimiento de los siguientes objetivos previstos para el ejercicio económico en materia de informe.

1.1.1 Se procedió a gestionar los permisos del año 2010, antes las autoridades competentes con la finalidad de dar cumplimiento a lo que establece la Ley.

1.1.2 Se procedió a realizar mejoras dentro de las instalaciones del motel con el objetivo de brindar un mejor servicio a nuestros clientes.

1.2. Dando cumplimiento a las disposiciones de la junta general y el directivos.

Según lo establecido en la Junta General se ha concretado;

1.2.1 Se selecciono y depuro el personal con la finalidad de mejorar la jornada laboral y contar con personal adecuado en las distintas áreas. de la empresa.

1.2.4 Se procedió a implementar dispositivos de ventas de pines electrónicos, recargas para atender las demandas presentadas por los clientes.

1.3. Informando sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativos, laboral y legal.

Con la finalidad de alcanzar las metas trazadas por el directorio se procedió a elaborar lo siguiente.

1.3.1 El motel cuenta con 42 habitaciones y son controladas por dos cajas que realizan el contacto con el cliente, las habitaciones son normales y alquiladas precios cómodos, todas están en buenas condiciones y activas.

1.3.2 Los precios por alquiler de habitaciones se mantienen con relación al año anterior por situaciones de permanencia en el mercado competitivo.

1.3.3 Se procedió a mejorar los horarios de trabajo, tiempos de descanso, incentivos al personal, incrementos de sueldos, horas extras y provisión de los beneficios sociales para que el personal se involucre con la empresa y forme parte del equipo deseado por el directorio.

1.3.4 Se han generado despidos de personal pero separando de la empresa a los empleados que han generado actos negativos para los intereses de la misma como sustracción de prendas de los clientes, actos indisciplinados, etc.

1.4. Información sobre situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el transcurso del periodo hemos registrado los siguientes movimientos;

1.4.1 Ingresos del Periodo 2010.-

Ingresos Operacionales Anuales

Alquiler de habitaciones y productos preparados 203.011,73

Ingresos No Operacionales Anuales

Ventas de productos tarifa 0 % 5.874,76

TOTAL INGRESOS 208.886,49

Los ingresos generados este año han disminuido obedecen a la tendencia del mercado por la presencia de 2 nuevos moteles que se suman la competencia., la merma producida es \$ 7.490,60.

1.4.2 Egresos del Periodo 2010.-

Costos y Gastos Operacionales

Costos de Ventas	30.734,91
Gastos Administrativos	165.247,76
Gastos de Ventas	8.697,25
TOTAL EGRESOS	204.679,92

Existe un equilibrio en la aplicación de los gastos relacionados con los ingresos de este periodo que se genero en el periodo anterior lo que ha generado un incremento en las utilidades.

1.4.3 Resultado del Periodo 2010.-

TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	208.886,49
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES	204.679,92
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	2.131,56
UTILIDAD O PÉRDIDA OPERACIONAL	6.338,12

1.4.4 Utilidad después de participación de trabajadores, impuesto a la renta y amortización de pérdida.

UTILIDAD O PÉRDIDA	6.338,12
(-) 15% Participación de Trabajadores	- 630,99
(-) 25% Impuesto a la Renta 2010	- 1.426,78
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.280,35

1.5. Dando propuesta sobre el destino de las Utilidades del Ejercicio Económico 2010.

1.5.1 Utilidad Bruta.- Se genero de los ingresos operacionales \$ 4.206,57 y los ingresos no operacionales \$ 2.131,55, dando un total de utilidad bruta \$ 6.338,12 USD.

1.5.2 Participación de Trabajadores 15%.- Es el primer rubro que se aplico al monto de utilidad bruta del ejercicio y será distribuida 10 % al números de empleados y el 5 % a las cargas familiares de los empleados este valor es de \$ 630,99 USD quedando como saldo disponible la cantidad de \$ 5.707,13 USD.

1.5.3 Aplicación del saldo del anticipo pagado del periodo 2010.- Se lo aplicara como saldo a favor del contribuyente para el próximo periodo esperando algún cambio tributario que se presente para ver que destino toma este rubro \$ 411,75USD.

1.5.4 Impuesto a la Renta.- Tomando el porcentaje que determina la Ley es de 25% dando como valor a pagar por este concepto la cantidad de \$ 1.426,78 en el cual tiene un valor como anticipo de impuesto a la renta del periodo \$ 1.838,53 dando como valor a favor del contribuyente la cantidad de \$ 411,75 USD.

1.5.5 Utilidad Neta.- Es Aquel saldo a favor de la empresa que resulto de las operaciones comerciales generadas en el periodo cuyo monto asciende a \$ 5.707,13 USD para que los socios decida en la junta general de accionista el reparto de utilidades del periodo 2010.

1.6. Recomendaciones a la junta general en respecto a políticas y estrategias.

Para el presente periodo recomiendo a la junta de accionista que realice lo siguiente;

1.6.1 Se realicen arqueos sorpresivos en todas las cajas.

1.6.3 Cuando se realicen adquisiciones de bienes y servicios para uso exclusivo de la empresa y sus montos sean valores razonables se realice por medio de presupuestos o cotizaciones de algunos proveedores.

1.6.4 Que se capacite a las supervisoras en el área de liderazgo y manejo de personal.

1.6.5 Que se realice un control de inventario para reducir la perdida por caducidad, mala manipulación de los productos.

1.6.7 Revisar y realizar modificaciones al manual de funciones de todo el personal.

1.7. El estado de cumplimiento de las normas sobre la propiedad intelectual y derechos del autor por parte de la compañía.

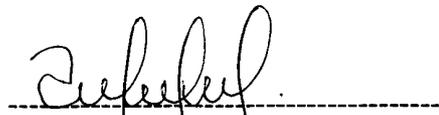
1.7.1 En relación a la propiedad intelectual nuestra empresa tiene su actividad de servicios de hospedaje y por ende nuestros clientes disfrutan de la música pero nosotros pagamos a saice los derechos de la propiedad intelectual.

1.7.2 Con relación a los derechos del autor el Software que usa la empresa es de una empresa que nos vendió su licencia y con relación al resto de normas tratamos de respetar al 100% para no crear perjuicios y no tener problemas a futuro.

Cumpliendo con mi obligación hacia la empresa en calidad de Representante Legal y sin mas asuntos que informar con relación al periodo terminado

Dando por cumplido a todo lo expuesto textualmente en este informe, es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad.

Atentamente,



Carlos Antonio Minuche Almeida
GERENTE GENERAL
POZOPIEDRA S.A.