

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

Estados Financieros e Informe de Auditor Independiente
HOUSE SPORT C.A.
Al 31 de Diciembre de 2017

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

HOUSE SPORT C.A.
Al 31 de Diciembre de 2017

Contenido:

Informe del Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Evolución Patrimonial
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólar

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs
Auditor Externo S.C. RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de "HOUSE SPORT C.A."

He auditado los estados financieros adjuntos de "HOUSE SPORT C.A.", que comprende el Estado de Situación Financiera el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2017 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, por lo tanto emito el informe al 31 de diciembre del 2017, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador.

Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; ya la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias...

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estas requieren cumpla con requerimiento éticos, planificados y realizar la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimiento para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros, Los procedimientos seleccionados depende del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la

preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para razonablemente emitir mi opinión de auditoría.

Opinión

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía HOUSE SPORT CA 31 de diciembre del año 2017, y los resultados de sus operaciones, terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad NIC generalmente aceptadas en el Ecuador.



Ing. Com. CPA, Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. De Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064
Machala, 27 de Abril 2018.

HOUSE SPORT C.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVO	NOTAS	2017	2016
ACTIVO CORRIENTE			
<i>Caja /Bancos</i>	3	227.430,47	46.632,80
<i>Activos financieros</i>	4	830.901,62	400.606,40
<i>Inventario</i>	5	131.991,38	1.088.258,30
<i>(-) Provisión Inv, por deterioro</i>		-61.856,19	
ACTIVO POR IMP CORRIENTE	6	4.330,34	134.791,48
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	7	464,76	531,90
ACTIVO NO CORRIENTE			
<i>Propiedad Planta y Equipo</i>	8	395.135,12	547.283,03
<i>(-) Depreciación Acumulada</i>		-43.032,76	
TOTAL ACTIVO		<u>2.085.364,74</u>	<u>2.218.103,91</u>

HOUSE SPORT S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

PASIVO	NOTAS	2017	2016
PASIVO CORRIENTE			
<i>Cuenta y Doc x Pagar</i>	9	278.549,24	394.726,90
<i>Obligaciones con Instituciones Financieras</i>	10	362.113,49	503.318,74
OTROS OBLIGACIONES CORRIENTES			
	11		
<i>Con la administración tributaria</i>		8.358,58	46.234,73
<i>Con el IESS</i>		2.421,67	2.801,13
<i>Obligaciones por beneficios a empleados</i>		1.358,88	25.183,41
<i>Obligaciones por Participación a trabajadores</i>		18.090,23	
<i>DIVIDENDOS POR PAGAR</i>			84.984,23
<i>Cuentas por pagar relacionadas</i>			132.063,14
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>670.892,09</u>	<u>1.189.512,28</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
	12		
<i>Cuentas y documentos por pagar locales</i>		102.371,40	273.221,40
<i>Cuentas y documentos por pagar exterior</i>		81.644,00	
<i>Obligaciones con Instituciones Financieras L/P</i>		549.561,46	
PROVISIONES			
<i>Jubilación Patronal</i>	13	20.226,93	15.333,81
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>753.803,81</u>	<u>288.755,01</u>
TOTAL PASIVO		<u>1.424.695,90</u>	<u>1.478.067,29</u>
PATRIMONIO			
<i>Capital</i>	14	2.000,00	2.000,00
RESERVA			
<i>Legal</i>	15	533,38	533,38
RESULTADOS ACUMULADOS			
<i>Utilidad/Ejercicio Anterior</i>	16	641.317,25	725.918,50

RESULTADOS DEL EJERCICIO

<i>Utilidad del Ejercicio</i>	17	78.674,40	73.440,93
ADOPCION NIIF PRIMERA VEZ			
<i>Adopcion Niif primera vez</i>	18	-61.856,19	-61.856,19
TOTAL PATRIMONIO		<u>660.668,84</u>	<u>740.036,62</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.085.364,74	2.218.103,91

HOUSE SPORT C.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INGRESOS	2017	2016
<i>Ventas</i>	2.213.459,45	3.090.123,74
(-) COSTOS		
<i>Costo de Producción</i>	1.504.847,45	2.231.529,13
GASTOS		
<i>De Ventas</i>	359.394,10	515.502,49
<i>De Administración</i>	111.422,61	91.716,78
<i>Financiero</i>	111.355,47	121.264,00
<i>Otros Gastos</i>	5.838,28	18.564,27
UTILIDAD/PERDIDA	<u>120.601,54</u>	<u>119.546,19</u>

FOUSE SPORT CA

ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CONCEPTO . DETALLE	CAPITAL SUSCRITO	RESEVA LEGAL	UTILIDADES ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULIC MIF	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre 2016	2.000,00	533,38	725.518,50	61.856,19	73.440,93	740.035,62
Adjustes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	0,00	-84.601,25	0,00	-73.440,93	-158.042,18
Utilidad del ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	78.674,40	78.674,40
	2.000,00	533,38	641.317,25	61.856,19	78.674,40	660.668,84

HOUSE SPORT C.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

<i>INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</i>	180.797,67
<i>FLUJO DE EFECTIVO PRODECENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</i>	-132.743,00
<i>Clases de Cobros por Actividades de Operación</i>	1.801.090,04
<i>Ventus</i>	1.801.090,04
<i>Efectivo Pagado a proveedores de Mercancias</i>	1.620.867,46
<i>Cuentas por pagar proveedores</i>	-1.492.205,06
<i>Pago a cuentas por empleados</i>	-128.662,40
<i>Dividendos pagados</i>	-243.026,41
<i>Impuestos a las ganancias pagados</i>	-69.939,17
<i>FLUJOS DE EFECTIVOS POR ACTIVACIONES DE INVERSION</i>	37.247,60
<i>Importe procedente por vta propiedad, planta y equipo</i>	130.000,00
<i>Adquisiciones de propiedad planta y equipo</i>	-92.752,40
<i>FLUJOS DE EFECTIVOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</i>	276.293,07
<i>Financiación por préstamos a largo plazo</i>	549.561,46
<i>Pagos a prestamos</i>	-273.268,39
<i>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</i>	100.797,67
<i>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVOS AL PRINCIPIOS DEL PERIODO</i>	46.632,80
<i>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVOS AL FINAL DEL PERIODO</i>	227.430,47

HOUSE SPORT C.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONOMICO

En la ciudad de El Guabo, Gaboocera cantonal con el mismo nombre, a los 24 días del mes Febrero de 2006, se construye la compañía denominada HOUSE SPORT C.A. por escritura otorgada ante el Notario del Cantón El Guabo, Abogada Ruth Elizabeth Dávila Heras, fue aprobada por la Superintendencia de Compañía con numero expediente No. 30030.

1. **Domicilio.**- *Cantón de Machala, provincia de Oro con RUC: 0791722675001, con domicilio tributario en la Calle Colon S/N y Boyacá, frente a la plaza Colón, en la provincia de El Oro.*
2. **Actividad Principal de la empresa.**- *El objeto social principal es la importación, exportación, distribución, comercialización, compra, venta, fabricación, representación de artículos de bazar, menajes para el hogar, artículos de oficinas, artículos y ropas de vestir para hombre, mujeres y niños.*
3. **Duración.**- *50 años a partir de la inscripción de contrato constitutivo en el REGISTRO MERCANTIL del 24 días del mes Febrero de 2006*
4. **Capital.**- *Suscrito USDS2.000.00 Numero de Acciones de 2.000 Valor USDS1,00.*
5. **Administración y representación legal.**- *La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Presidente Ejecutivo, Gerente y Directorio, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Presidente Ejecutivo, 24 días del mes Febrero de 2006.*

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de información financiera NIIFs, las cuales requiere que la

administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuesto inherentes a las actividad de algunas partidas económica de la entidad. con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestas estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponibles al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de los estados financieros han sido preparados en US dólares americanos. La políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera según la Resolución societaria No.08.G.DSC' vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicación a las Propiedades, Planta y Equipo Muebles y Enseres.

5% Edificios
10% Muebles y Enseres
10% Maquinarias y Equipos
10% Equipos de Seguridad
33% Equipos de Computación
20% Vehículos

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Caja y Bancos se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle.

<u>Caja</u>	<u>136.611,43</u>
<u>Bancos</u>	<u>90.819,04</u>
Bco. Guayaquil Cta. Cte. 4640861	6.961,00
Bco Pichincha Cta. Cte. 3504752104	16.599,16
Bco. Machala cta cte. 1010791827	219,39
Bco. Internacional 1960004146	24.847,10
Bco. Solidario 5927001266416	1.979,88

Bco. Produbanco cta. Cte. 2653005462	39.227,51
Banco Bolivariano 3005022220	905,00
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	227.430,47

NOTA 4. ACTIVO FINANCIERO

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

El Saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Activo Financiero se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2017	2016	VARIACION
<u>Documentos y Cuentas por cobrar clientes</u>			
<u>N/R</u>	<u>79.343,24</u>	<u>106.565,18</u>	<u>-27.221,94</u>
<u>Dctos. Y Ctas. Por Cob. Clientes</u>	<u>658.950,82</u>	<u>205.418,57</u>	<u>453.532,25</u>
Edwin Valarezo	270.654,97	58.582,71	212.072,26
María Mosquera	60.507,73	28.904,84	31.602,89
Sul Valarezo	146.412,71	48.012,31	98.400,40
Melissa Mora	116.771,23	37.298,65	79.472,58
David Valarezo	64.604,18	32.620,06	31.984,12
<u>Otras ctas. Por cobrar</u>	<u>83.801,66</u>	<u>86.399,46</u>	<u>-2.597,80</u>
<u>Prestatamos a empleados</u>	<u>0.005,20</u>	<u>2.223,12</u>	<u>6.502,71</u>
Total Activo Financiero	<u>830.901,62</u>	<u>400.606,40</u>	<u>430.295,22</u>

Revela el sueldo establecido en el periodo en mención por los créditos a productores, y compañías que quedaron pendientes al cierre del ejercicio como también a empleados, sin generar intereses anuales.

NOTA 5. INVENTARIO

Los inventarios son los bienes para ser consumidos en la producción de bienes o servicios para su posterior comercialización

Cuando un inventario sufre un deterioro parcial en su valor (es decir, una obsolescencia parcial), se propone que la pérdida contable registrada por dicho concepto no sea deducible de Impuesto a la Renta y Complementarios sino hasta el momento de su enajenación

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Inventario se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle

	2017	2016	VARIACION
Inventario de Producto terminado	731991,38	1150114,49	-418123,11
(-)Provision Deterioro de inventario	-61856,19	-6956,19	-55000
Total Inventario	670135,19	1143258,3	-473123,11

NOTA 6. ACTIVO POR IMPUESTO CORRECTO

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Activo por impuesto Corriente se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	2017	2016	VARIACION
<u>Credite Tributario a favor de la empresa</u>	<u>4.330,34</u>	<u>25.260,6</u>	<u>-20.930,26</u>
Total Activo por Impuesto Corriente	4.330,34	25.260,60	-20.930,26

NOTA 7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Activo por impuesto Corriente se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle

<u>Otros Activos corrientes</u>	464,76
--	---------------

NOTA 8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Propiedad planta y equipo aplicación NIC 16, se encuentra conformando de acuerdo al siguiente detalle:

	2017	2016	Variaciones
			€
Edificios		100.235,43	-100.235,43
Construcciones en Curso		193.247,57	-193.247,57
Muebles Y Enseres	11099,24	11099,24	0,00
Máquina y Equipo	33272,96	33242,26	30,70
Equipo Computacion Y Software	1628,99	15947,79	-14.318,80
Instalaciones	248593,08	55345,51	193.247,57
Vehículos	4.253,65	177.072,33	-172.818,68
Otros Activos Fijos	76.281,20	76.281,20	0,00
Total Propiedad Planta y Equipo	395.135,1	682.471,3	-
(-) Deprec. Acumulada	2	3	287.336,21
	-43.032,76	-135.188,30	92.155,54
Total Propiedad Planta y Equipo	352.102,3	547.283,0	-
	6	3	195.180,67

Las propiedades planta y equipos, están contabilizados al costo más revelaciones efectuadas de acuerdo con las disposiciones legales, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan

A gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejores de importancia se capitalizan, de conformidad al informe del perito evaluador

TOTAL ACTIVO **2.085.364,74**

NOTA 9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Cuentas y Documentos por Pagar se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variaciones</u>
<u>Proveedores locales</u>	278.549,24	358.880,92	-80.331,68
Total Cuentas y Documentos por Pagar	<u>278.549,24</u>	<u>358.880,92</u>	<u>-80.331,68</u>

Son valores que quedaron pendientes, y empresas exportadoras por el año indicado.

NOTA 10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos del costo necesario para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Es saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Obligaciones con Instituciones se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variaciones</u>
<u>Tarjetas de crédito</u>	<u>23.095,56</u>	<u>31.036,53</u>	<u>-60.214,17</u>
Diners Club	2.250,22		
American Express	7.459,35		
Visa Banco Machala	13.385,99		
	<u>339.002,4</u>	<u>472.282,2</u>	<u>-</u>
<u>Préstamos bancarios</u>	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>133.279,76</u>
Bco. Guayaquil operación No.847275	38.909,00		
Bco. Guayaquil operación No.855248	34326,78		
Bco. Pichincha operación No. 026610500	13.767,62		
Bco. Produbanco operación No. 20600001591000	100.000,00		
Bco. Pichincha operación No. 276509600	151.999,05		
Total Cuentas y Documentos por Pagar	<u>362.098,01</u>	<u>503.318,74</u>	<u>-193.493,93</u>

NOTA 11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Es saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Obligaciones Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variaciones</u>
Con la administración tributaria	8358,58	46.234,73	-37.876,15

<i>Con el IESS</i>	2.421,67	2801,13	-379,46
<i>Participacion a trabajadores</i>	18090,23	0	18.090,23
<i>Beneficios de los Empleados</i>	1358,88	25183,41	-23.824,53
<i>Dividendos por pagar</i>	0	84984,23	-84.984,23
Total Obligaciones corrientes	30.229,36	159.203,50	-139.973,87

Dentro del grupo de Otras Obligaciones Corrientes se las consideran contraídas con la administración tributaria con el IESS y por los Beneficios que le otorga la ley a los empleados

NOTA 12. PASIVOS NO CORRIENTES

El pasivo no corriente, también llamado pasivo fijo, está formado por todas aquellas deudas y obligaciones que tiene una empresa a largo plazo, es decir, las deudas cuyo vencimiento es mayor a un año y por lo tanto no deberán devolver el principal durante el año en curso, aunque si los intereses

Es saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Cuentas por Pagar Relacionadas se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variaciones</u>
<i>Cuentas y documentos por pagar locales</i>	102.371,40	273.221,40	-170.850,00
<i>Cuentas y documentos por pagar exterior</i>	81.644,00	0,00	81.644,00
<i>Obligaciones con Instituciones Financieras L/P</i>	549.561,46	0,00	549.561,46
total Pasivo no corriente	733.576,86	273.221,40	460.355,46

Son saldos que quedaron pendientes a empresas por actividades comerciales.

NOTA 13. JUBILACION PATRONAL

Es saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Jubilación Patronal se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variaciones</u>
Porción Corriente de provisiones	20.226,95	15.533,61	4.693,34

Total Porción Corriente de provisiones	<u>20.226,95</u>	<u>15.533,61</u>	<u>4.693,34</u>
---	------------------	------------------	-----------------

Registran el saldo de ajustes provenientes del cálculo matemático actuarial efectuado por el perito evaluador, para determinar las alícuotas del fondo de jubilación y fondo por desahucio.

TOTAL PASIVO **1.424.695,90**

NOTA 14. CAPITAL SOCIAL

Es saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Capital Social se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Sr. Bonel López Sánchez (Herederos)	1.000,00
Sr. Enrique Herrera Castaño	1.000,00
Total Capital Social	2.000,00

Está conformado por el aporte de los accionistas mencionados, totalizando 5.000 acciones valorados en \$1,00 dólar americano.

NOTA 15. RESERVAS

Es saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Reservas se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Variaciones</u>
Reserva Legal	533,38	533,38	0,00
Total Reservas	<u>533,38</u>	<u>533,38</u>	<u>0,00</u>

De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir 5% de sus ganancias líquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 25% del capital suscrito y pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

NOTA 16. RESULTADO ACUMULADO

Es saldo al 31 de Diciembre del 2017 el Resultado Acumulado se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Utilidad año anterior 641.317,25

Total Resultado Acumulado 641.317,25

Al 31 de diciembre de 2017 HOUSE SPORT C.A. registra resultados acumulados por \$ 641.317,25 producto de la utilidad obtenida en el periodo 2016 como desarrollo de su actividad económica.

NOTA 17. RESULTADO DEL EJERCICIO

Es saldo al 31 de Diciembre del 2017 el Resultado del Ejercicio se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Utilidad del Ejercicio 78.674,40

Total del Resultado del Ejercicio 78.674,40

Al 31 de Diciembre del 2017 HOUSE SPORT C.A registra utilidad de \$78.674,40 dólares americanos, producto del desarrollo de su actividad económica para la cual fue constituida legalmente.

NOTA 18. ADOPCION NIFF PRIMERA VEZ

Es saldo al 31 de Diciembre del 2017 el Resultado del Ejercicio se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Adopcion NIFF primeraa vez -61.856,19

TOTAL PATRIMONIO 660.668,84

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO 2.004.364,04

NOTA 19. De acuerdo a la resolución societaria # 09.M.DIC.0189, publicada el 08 de Junio del 2009 y conforme a la escritura pública ed constitución de la compañía, su objeto social es: Desarrollar y explotar toda clase de producción agrícola, en especial frutas tropicales como el mango, maracuyá... no revelando tener Propiedad Intelectual ni Derecho de Autor.

NOTA 20. *Los libros contables terminados al 31 de Diciembre del 2017 están abiertos para ser revisados por las autoridades tributarias del Servicio de Rentas Internas: 2012,2013,2014,2015, 2016 e incluso 2017.*