INFORME DEL COMISARIO
AÑO 2006

En cumplimiento a los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de **Corporación Educativa Avilor S.A.**, tengo a bien presentar a ustedes el informe correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2006, cumpliendo así con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Como es de vuestro conocimiento la empresa en mención durante el año 2006 ha tenido poco movimiento, debido que su actividad económica ha estado inactiva.

En relación a la colaboración prestada por los administradores, debo indicar que me brindaron todo el apoyo necesario para realizar mi trabajo en las instalaciones de la compañía.

Al revisar los asientos contables, mayores auxiliares y diario general, podemos decir que son confiables y claros de interpretar, hechos en sistema computarizado.

El activo corriente está compuesto por dinero en caja y el valor de $ 1.500,00 por cobrar a socios, correspondiente al capital social pendiente de pago.

El activo fijo compuesto por terreno y edificio donde funcionan las instalaciones de la UTSAM, valoradas en $ 1.818,15 y 8.572,80, por lo que sugiero para el próximo año revalorizar los activos fijos, tomando como documento soporte los avalúos municipales contra una cuenta de patrimonio.

La empresa incursionó en gastos de constitución los cuales se están amortizando cada año.

En el pasivo corriente mantiene una obligación con los socios para la creación de la misma por $ 2.025 y su patrimonio está compuesto por el capital social de $ 2.000, aportaciones de socios para futuras capitalizaciones de $ 10.390,95 y pérdidas de $ 807,42.

En lo que respecta el estado de resultados como lo habíamos indicado anteriormente la empresa no tubo movimientos, y los únicos gastos corresponden por depreciación, amortización y gastos financieros.

Con relación a los que establece la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones de Comisario, observando además todos aquellos numerales que lo conforman.

En mi opinión el Balance General y el Estado de Resultados presentan razonablemente la situación financiera de la empresa Corporación Educativa Avilor S.A. al 31 de Diciembre de 2006, de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Si efectuamos un análisis vertical a los estados financieros podemos decir lo siguiente.

Cuenta	Valor	%
Disponible	926,24	6.80%
Exigible	1.500,00	11,02%
Fijo	9.962,31	73,21%
Diferido	1.220,07	8,97%
Total Activo	**13.608,62**	**100.00%**
Pasivo Corriente	2.025,00	14.88%
Capital Social	2.000,00	14,70%
Aporte Fut. Cap.	10.390,95	76, 36%
Utilidades	- 807,42	5,92%
Total Pasivo y Pat.	**13.608,62**	**100.00%**

La estructura de la empresa es aceptable. Del total de Activos, están financiados por los acreedores un 14,88% y la diferencia 85,12% han sido financiados por los socios.

Como podemos observar el activo no corriente es el más representativo de la empresa por los rubros terrenos y edificios que corresponden al 73, 21%.

En lo que respecta al patrimonio hay que destacar el aporte para futuras capitalizaciones es el más significativo (76,36%) y que la empresa en dos períodos ha reportado pérdidas.

RECOMENDACIONES.

La gestión financiera debe tener como objetivo para los años futuros generar ingresos acorde a las aspiraciones de los accionistas.

Atentamente,

Ing. Freddy Paladines Jaramillo
COMISARIO