



Quito, 28 de marzo del 2019.

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA DISTRIBUIDORA NACIONAL DE AUTOMOTORES S. A. "DINA", PARA CONOCIMIENTO DE LOS ACCIONISTAS A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL 28 DE MARZO DEL DOS MIL DIECINUEVE

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO.

1.1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2018.

El objetivo principal del período 2018, ha sido el de continuar con la comercialización de la línea de vehículos comerciales Volkswagen, por intermedio de la firma INTRANS ECUADOR, y vehículos livianos, especialmente camionetas AMAROK, con la empresa FISUM, del mismo grupo. Además ventas de repuestos y la provisión de servicio de mantenimiento en los talleres de DINA sur para vehículos pesados y livianos.

1.2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

La Junta General, ha instruido que se continúe con el giro del negocio de vehículos comerciales y livianos VOLKSWAGEN, venta de repuestos y se incremente el negocio de provisión de servicio técnico a través de los talleres de la Compañía, todo esto centralizado en las instalaciones que posee la compañía en la av. Maldonado S20-120, en el sur de la ciudad. Se cumple con las instrucciones de liquidar la mayor cantidad de vehículos de años anteriores para sanear ese stock antiguo.

1.3.- Información de hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2018 en los ámbitos administrativo, laboral y legal.-

Se mantiene la distribución de la línea de vehículos livianos VOLKSWAGEN, en las instalaciones de avda. Maldonado.

1.4.- Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los Ingresos operacionales del periodo 2018, han sido \$2,152,214.44 que presenta un crecimiento del 94,49% a los ingresos operacionales del año 2017, que fueron de \$1,106,618.27.

La utilidad operacional bruta en ventas y servicios, en el 2018, ha sido \$618,318.93 el mismo rubro en el año 2017, fue de \$522.527,64, teniendo un crecimiento de \$95,791.29, equivalente al 18,33%

El costo de ventas del periodo 2018, es de \$1,533,895.51, equivalente al 40,31% del valor de las ventas. La utilidad bruta, incluido otros ingresos, es de \$618,318.93, equivalente al 28,73% de las ventas totales, se puede notar que la rentabilidad ha disminuido frente al año anterior; los valores e índices de utilidad bruta del negocio con relación al año anterior, este año es de 28,73%, inferior al índice del año anterior, que fue del 47,22%.



Los gastos suman \$820,683.78 en este período, equivalente al 38,13% del valor de las ventas totales, frente a 91,42% del año anterior, disminuyendo en valores absolutos en \$-190,969.63 este rubro en este período. Esto se debe a los ahorros que la compañía ha tenido al centralizarse en un solo local los rubros de personal han bajado por el retiro voluntario de varios empleados al trasladar las operaciones de la Empresa a la Avenida Maldonado.

La pérdida contable de este ejercicio es de \$-202,364.85, frente a la pérdida contable del ejercicio anterior de \$489.125,77. La pérdida ha disminuido en \$286,760.92. Los rubros que influyen en la pérdida de este año, son los siguientes: \$79.527,00 que es un ajuste por jubilación patronal de este año; \$36.586,00, por un ajuste por anticipo de impuesto a la renta que se carga al gasto y un ajuste de normas NIFF por \$633,00. La pérdida real del período es de \$86.571,00

Los índices principales de la Compañía DINA en este año 2018 son los siguientes:

- a) El índice de solvencia de la Empresa es de 12,13, que es muy bueno, pues lo mínimo aceptable por instituciones para calificar es de 1,3, en el año 2017, fue de 12,78, superior que el de este año 2018. Este índice es el resultado de dividir el Activo Corriente para el Pasivo Corriente, el pasivo corriente aumentó en el 2018, a \$444,216.91 frente al 2017. que fue de \$427.167,16,
- b) El índice de endeudamiento, tuvo un pequeño incremento, en el 2018 de 0,13, frente al 0,12 del 2017.

Los otros índices son negativos por causa de la utilidad negativa (pérdida) que arrojó este período del negocio. Vamos a comparar con los índices del año anterior, donde se nota un desempeño.

- c) El índice de rentabilidad sobre capital pagado es: -11,56 frente a -27,95%
- d) El índice de rentabilidad sobre patrimonio es: -2,19 frente a -5,15%
- e) El índice de rentabilidad sobre ventas, es: -11,29 frente a -52,79%
- f) El índice de rentabilidad sobre activos, es: -1,91 frente a -4,53%

1.- Propuesta sobre el destino de los resultados en el ejercicio económico.

Al no existir utilidades en este año fiscal, el valor de la pérdida afecta directamente sobre el patrimonio de la empresa, presentando una disminución este año.

2.- Se han aplicado las recomendaciones que realizó esta gerencia a la Junta de accionistas del período anterior.

3.- El Manual de Prevención de Lavado de Activos, fue presentado a la UAFE con fecha 31 de mayo de 2018, por lo que estamos al día en el cumplimiento de estas obligaciones, copia de la comunicación con la recepción por parte de la UAFE, se presenta en este informe.

4.- Se presenta el informe de la Oficial de Cumplimiento de Lavado de Activos por el año 2018, para que sea revisado y aprobado por la Junta y luego enviado a la Superintendencia de Compañías para cumplir con este requisito.



5.- Se presenta el plan de actividades para el año 2019, elaborado por la Oficial de Cumplimiento de Lavado de Activos, para que sea revisado y aprobado por la Junta y luego enviado a la Superintendencia de Compañías para cumplir con este requisito.

6.- En razón que la señora Ruth, Benítez que ha venido desempeñando esta función desde el año 2011, se le debe reelegir como oficial de cumplimiento

6.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

La Gerencia recomienda:

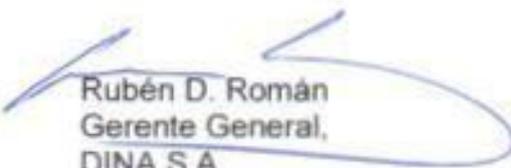
6.1.- Elaboración y control de presupuestos de ingresos y gastos y hacer el seguimiento permanente para lograr los resultado planificados. Buscar la manera de bajar los gastos operativos, se recomienda expresamente el llegar a un acuerdo con los 13 jubilados patronales que están en el rol de la empresa para liquidar, cancelar un valor global y eliminar del rol de pagos mensual que es un gasto permanente de la empresa e incrementar los ingresos en ventas de vehículos, repuestos y servicio.

6.2.- Organizar administrativamente el organigrama de la Empresa con la elaboración de un manual de funciones y responsabilidades, asignando tareas al personal existente a fin de evitar la contratación de nuevo personal.

La Compañía, cumple con las normas establecidas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

De los señores Accionistas.

Atentamente,


Rubén D. Román
Gerente General,
DINA S.A.



Quito, 27 de marzo de 2019

ANEXO AL INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE DINA S.A.

INDICES

| DESCRIPCION | COMPARATIVOS | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------|
| | 2018 | 2017 | PORCENTAJE | 2018 | 2017 |
| INGRESOS OPERACIONALES | \$2,152,214.44 | \$1,106,618.27 | 94.49 % | 100.00 % | 100.00 % |
| DIFERENCIA | \$1,045,596.17 | | | 48.58 % | |
| VENTAS DE VEHICULOS | \$1,391,642.22 | \$407,770.09 | 241.28 % | 64.66 % | 36.85 % |
| VENTAS DE REPUESTOS ALMACEN | \$144,245.13 | \$172,487.13 | -16.37 % | 6.70 % | 15.59 % |
| VENTAS DE REPUESTOS TALLER | | | | | |
| PRESTACION DE SERVICIOS TALLER | \$71,928.48 | \$119,300.73 | -39.71 % | 3.34 % | 10.78 % |
| VENTAS VARIOS TALLER | \$5,294.81 | \$13,604.96 | -61.08 % | 0.25 % | 1.23 % |
| OTROS INGRESOS ARRIADOS Y COMISIONES | \$360,000.00 | \$180,000.00 | 100.00 % | 16.73 % | 16.27 % |
| OTROS INGRESOS OPERACIONALES | \$171,440.16 | \$175,479.70 | -2.30 % | 7.97 % | 15.86 % |
| OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES | \$7,663.64 | \$37,975.66 | -79.62 % | 0.36 % | 3.43 % |
| | | | | | |
| COSTO DE VENTAS | \$1,533,895.51 | \$584,090.63 | 162.61 % | 40.31 % | 89.46 % |
| DIFERENCIA | \$949,804.88 | | | | |
| COSTO DE VENTAS DE VEHICULOS | \$1,417,970.17 | \$437,217.94 | 224.32 % | -1.86 % | -6.74 % |
| COSTO DE VENTAS DE REPUESTOS | \$20,633.61 | \$44,804.06 | -53.95 % | 599.07 % | |
| COSTO DE VENTAS VARIOS | \$89,908.33 | \$80,265.31 | 12.01 % | | |
| MANO DE OBRA EXTERNA | \$5,383.20 | \$21,803.32 | -75.31 % | | |
| | | | | | |
| UTILIDAD OPERACIONAL | \$618,318.93 | \$522,527.64 | 18.33 % | 28.73 % | 47.22 % |
| DIFERENCIA | \$95,791.29 | | | | |
| OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES | | | | | |
| DIFERENCIA | | | | | |
| UTILIDAD BRUTA DE INGRESOS | \$618,318.93 | \$522,527.64 | 18.33 % | 28.73 % | 47.22 % |
| DIFERENCIA | \$95,791.29 | | | | |
| GASTOS | \$820,683.78 | \$1,011,653.41 | -18.88 % | 38.13 % | 91.42 % |
| DIFERENCIA | \$-190,969.63 | | | | 53.29 % |
| IMPUESTO A LA RENTA PAGADO COMO ANTICIPO | \$-35,586.36 | \$-39,589.60 | | | |
| PERDIDA OPERACIONAL DEL EJERCICIO | \$-165,778.47 | \$-449,536.17 | | | |
| PERDIDA CONTABLE DEL EJERCICIO | \$-202,364.85 | \$-489,125.77 | -58.63 % | -9.40 % | -44.20 % |
| DIFERENCIA | \$286,760.92 | | | | |
| UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO-O.I. | \$-202,364.85 | \$-489,125.77 | -58.63 % | | |
| DIFERENCIA | | | | | |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | \$5,390,233.62 | \$5,458,039.99 | | | |
| TOTAL ACTIVO | \$10,613,911.64 | \$10,801,241.04 | | | |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | \$444,216.91 | \$427,167.16 | 3.99 % | | |
| TOTAL PASIVO | \$1,381,682.50 | \$1,295,920.16 | 6.62 % | | |
| TOTAL PATRIMONIO | \$9,232,229.14 | \$9,505,320.88 | -2.87 % | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | \$10,613,911.64 | \$10,801,241.04 | -1.73 % | | |
| TOTAL CAPITAL SOCIAL | \$1,750,000.00 | \$1,750,000.00 | 0.00 % | | |

| | | | | |
|---|----------|----------|--|--|
| COSTO DE VENTAS SOBRE VENTAS | 85.59 % | 63.03 % | | |
| UTILIDAD BRUTA SOBRE VENTAS | 34.50 % | 56.39 % | | |
| GASTOS SOBRE VENTAS | 45.79 % | 109.18 % | | |
| INDICE DE SOLVENCIA, LIQUIDEZ AC/PC | 12.13 | 12.78 | | |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO PT/PATR. | 0.15 | 0.14 | | |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO PT/AT | 0.13 | 0.12 | | |
| INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL P. | -11.66 % | -27.95 % | | |
| INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | -2.19 % | -8.15 % | | |
| INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE VENTAS | -11.29 % | -62.79 % | | |
| INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS | -1.91 % | -4.53 % | | |