



Quito, 31 de marzo del 2015.

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA NACIONAL DE AUTOMOTORES S.A. "DINA", PARA CONOCIMIENTO DE LOS ACCIONISTAS A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL 31 DE MARZO DEL DOS MIL QUINCE.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE.

1.1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2014.

El objetivo principal del período 2014, ha sido el de continuar con la comercialización de la línea de vehículos comerciales Volkswagen, por intermedio de la firma INTRANS ECUADOR, con quienes se negoció el contrato de distribución. Además la importación y ventas de repuestos y la provisión de servicio de mantenimiento en los talleres de DINA sur para vehículos pesados y en los talleres de DINA norte, para vehículos livianos.

1.2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y Directorio.

La Junta General y el Directorio, han instruido que se continúe con el giro del negocio de vehículos comerciales VOLKSWAGEN, importación y venta de repuestos y se incremente el negocio de provisión de servicio técnico a través de los talleres de la Compañía, en especial en el taller de la sucursal sur, para ofrecer servicio de vehículos pesados de todas las marcas, participando en ofertas a través del portal de Compras Públicas para instituciones del estado y Municipio.

No se ha conseguido nuevas líneas de negocio para la Empresa, lo cual ha frenado un posible crecimiento previsto y los resultados arrojan un decrecimiento del 17,69% frente al periodo anterior.

1.3.- Información de hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2014 en los ámbitos administrativo, laboral y legal.-

No se han producido hechos de importancia en este año y se ha continuado impulsando los negocios de la Empresa, sin que hayan existido cambios.

1.4.- Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los Ingresos operacionales del periodo 2014, han sido \$3.119.871,66 inferiores en el 17.69% a los ingresos operacionales del año 2013, que fueron de \$3.790.226,65.

D i n a



Distribuidora Nacional de Automotores S. A.

La utilidad operacional bruta en ventas y servicios, en el 2014, ha sido \$939.539,88 el mismo rubro en el año 2013, fue de de \$1.114.648,19, sufriendo una disminución de \$175.108,31, equivalente al -15,71%

El costo de ventas del periodo 2014, es de \$2.180.331,78, equivalente al 69,89% del valor de las ventas. La utilidad bruta, incluido otros ingresos, es de \$939.539,88, equivalente al 30,11% de las ventas totales, se nota que los valores e índices de utilidad bruta del negocio con relación al año anterior, 30,11% son algo mayores que fue del 29,41%.

Los gastos suman \$946.600,38 en este período, equivalente al 30,34% del valor de las ventas totales, frente a 32,37% del año anterior, disminuyendo este rubro en este periodo. Los gastos totales del año 2014 de \$946.600,38 fueron inferiores en \$280.136,15 a los gastos totales del año 2013 de \$1'226.736,53, pero el decrecimiento en ventas fue de \$670.354,99 entre el 2014 y el 2013.

La pérdida contable de este ejercicio es de \$104.182,77, frente a la pérdida del ejercicio anterior de \$112.088,34. Estos rubros son muy parecidos, pero en este valor está incluido el pago del anticipo de impuesto a la renta, que se convierte en impuesto obligatorio aunque la Empresa tenga pérdida en su operación.

Los índices principales de la Compañía DINA en este año 2012 son los siguientes:

- a) El índice de solvencia de la Empresa es de 42,68, que es extremadamente bueno, pues lo mínimo aceptable por instituciones para calificar es de 1,3. El año 2013, fue de 4,74 este índice. Este año este índice tuvo un fuerte incremento, debido a que los pasivos de la Empresa bajaron de \$2.483.427,74, en el año 2013 a \$988.264,67 en el año 2014. El pasivo corriente, bajo de \$1.567.614,37 en el 2013, a 141.536,65 en el 2014, equivalente al 90,97%. La Empresa, casi no tiene pasivos corrientes.
- b) El índice de endeudamiento, igualmente bajó en el 2014 a 0,09, frente al 0,23 del 2013, esto es por la baja de pasivos.

Los otros índices son negativos por causa de la utilidad negativa (pérdida) que arrojó este período del negocio.

- c) El índice de rentabilidad sobre capital pagado es: -5,95%
- d) El índice de rentabilidad sobre patrimonio es: -0,97%
- e) El índice de rentabilidad sobre ventas, es: -3,61%
- f) El índice de rentabilidad sobre activos, es: -0,89%

1.- Propuesta sobre el destino de la utilidad generada en el ejercicio económico.

D i n a



Distribuidora Nacional de Automotores S. A.

Al no existir utilidades en este año fiscal, el valor de la pérdida afecta directamente sobre el patrimonio de la empresa, presentando una disminución este año.

2.- Se han aplicado las recomendaciones que realizó esta gerencia a la Junta de accionistas del período anterior.

3.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

La Gerencia recomienda:

1.- Optimizar el sistema contable para tener información rápida y confiable.

2.- Elaboración y control de presupuestos de ingresos y gastos y hacer el seguimiento permanente para lograr los resultado planificados.

3.- Organizar administrativamente el organigrama de la Empresa con la elaboración de un manual de funciones y responsabilidades.

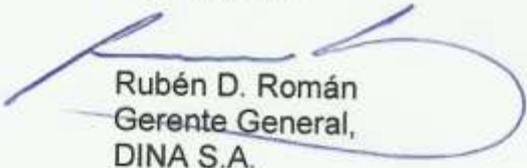
4.- Buscar nuevas líneas de negocio para incrementar las ventas y no depender exclusivamente de una. Incrementar los negocios. Para llegar al punto de equilibrio, se necesita tener ventas por un valor de 8 millones de dólares al año, esto es incrementar el negocio en mas del 100%, pero solo con la línea actual, no es posible hacerlo.

5.- Incrementar la participación de negocios en todos los campos, incluido las negociaciones con el estado mediante el sistema de Compras Públicas.

La Compañía, cumple con las normas establecidas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

De los señores Accionistas.

Atentamente,


Rubén D. Román
Gerente General,
DINA S.A.

Quito, 31 de marzo de 2015

ANEXO AL INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE DINA S.A.

INDICES

DESCRIPCION	COMPARATIVOS			2014	2013
	2014	2013	PORCENTAJE		
INGRESOS OPERACIONALES	\$3.119.871.86	\$3.790.226.65	-17.69%		
DIFERENCIA.	(670.354.99)				
VENTAS DE VEHICULOS	2.128.366.04	2.836.458.31	-24.96%		
VENTAS DE REPUESTOS ALMACEN	\$380.722.60	\$371.669.68	2.44%		
VENTAS DE REPUESTOS TALLER					
PRESTACION DE SERVICIOS TALLER	304.446.73	371.312.61	-18.01%		
VENTAS VARIOS TALLER	75.000.11	106.674.65	-29.69%		
OTROS INGRESOS ARRIEDOS Y COMISIONES	231.336.18	104.111.40	122.20%		
COSTO DE VENTAS	2.180.331.78	2.675.578.46	-18.51%	69.89%	70.59%
DIFERENCIA.	\$-495.246.68				
UTILIDAD OPERACIONAL	\$939.539.88	\$1.114.648.19	-15.71%	30.11%	29.41%
DIFERENCIA.	\$-175.108.31				
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES					
DIFERENCIA.					
UTILIDAD BRUTA DE INGRESOS	\$939.539.88	\$1.114.648.19	-15.71%	30.11%	29.41%
DIFERENCIA.	\$-175.108.31				
GASTOS	946.600.38	1.226.736.53	-22.84%	30.34%	32.37%
DIFERENCIA.	\$-280.136.15				
IMPUESTO A LA RENTA PAGADO COMO ANTICIPO	\$-97.122.27				
UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO	\$-104.182.77	\$-112.088.34	-7.05%	-3.34%	-2.96%
DIFERENCIA.	\$7.905.57				
UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO-O.I.	\$-104.182.77	\$-112.088.34	-7.05%		
DIFERENCIA.					
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	6.040.786.77	7.420.823.16			
TOTAL ACTIVO	11.712.762.69	13.187.266.22			
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	141.536.65	1.567.614.37			
TOTAL PASIVO	988.264.67	2.483.427.74			
TOTAL PATRIMONIO	10.724.498.02	10.703.838.48			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	11.712.762.69	13.187.266.22			
TOTAL CAPITAL SOCIAL	1.750.000.00	1.750.000.00			
COSTO DE VENTAS SOBRE VENTAS	75.48%	72.59%			
UTILIDAD BRUTA SOBRE VENTAS	32.53%	30.24%			
GASTOS SOBRE VENTAS	32.77%	33.28%			
INDICE DE SOLVENCIA, LIQUIDEZ AC/PC	42.68	4.73			
INDICE DE ENDEUDAMIENTO PT/PATR.	0.09	0.23			
INDICE DE ENDEUDAMIENTO PT/AT	0.08	0.19			
INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL P.	-5.95%	-6.41%			
INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	-0.97%	-1.05%			
INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE VENTAS	-3.61%	-3.04%			
INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	-0.89%	-0.85%			