



Quito, 28 de marzo del 2013.

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA NACIONAL DE AUTOMOTORES S.A. "DINA", PARA CONOCIMIENTO DE LOS ACCIONISTAS A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL 28 DE MARZO DEL DOS MIL TRECE.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DOCE.

1.1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2012

El objetivo principal del período 2012, ha sido el de continuar con la importación y comercialización de la línea de Vehículos Comerciales VOLKSWAGEN, directamente de la Fábrica MAN LA, mientras se nombra el nuevo importador para Ecuador, que ha recaído en la firma INTRANS ECUADOR, con quienes negociaremos el próximo contrato de distribución. Además la importación y ventas de repuestos y la provisión de servicio de mantenimiento en los talleres de DINA sur para vehículos pesados y en los talleres de DINA norte, para vehículos livianos.

1.2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y Directorio.

La Junta General y el Directorio, han instruido que se continúe con el giro del negocio, impulsando la línea de Vehículos Comerciales VOLKSWAGEN, importación y venta de repuestos y se incremente el negocio de provisión de servicio técnico a través de los talleres de la Compañía.

1.3.- Información de hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2011 en los ámbitos administrativo, laboral y legal.

No se han producido hechos de importancia en este año y se ha continuado impulsando los negocios de la Empresa, sin que hayan existido cambios.

1.4.- Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los Ingresos operacionales del periodo 2011, han sido \$4'414.961,82, superiores en el 45,97% a los ingresos operacionales del año 2010, que fueron de \$3'024.457,37.

La utilidad operacional bruta en ventas y servicios, en el 2012, ha sido \$1.163.482,04 el mismo rubro en el año 2011, fue de de \$1.177.074,75, sufriendo una disminución de \$13.592,71, equivalente al -1,15%

Dina

Distribuidora Nacional de Automotores S. A.



La utilidad bruta de ingresos, en el año 2012 es de \$1.163.482,04, que con relación al año 2011 de \$1'641.385,71 genera una utilidad menor en \$477.903,67, equivalente al -29,12% la explicación se debe a la venta de un terreno de propiedad de la compañía que se realizó en el año 2011 y que genero una utilidad extra de \$464.310,96.

El costo de ventas del periodo 2012, es de \$2'998.508,54, equivalente al 72,05% del valor de las ventas. La utilidad bruta, incluido otros ingresos, es de \$1'163.482,04, equivalente al 27,95% de las ventas totales, se nota que los valores e índices de utilidad del negocio con relación al año anterior, son muy parecidos que fue del 26,66%.

Los gastos suman \$1'076.475,90 en este período, equivalente al 25.86% del valor de las ventas totales, frente a 25,36% del año anterior, manteniendo muy parecido este indicativo con este año. Los gastos totales del año 2011 de \$1'076.475,90 fueron inferiores en \$43.074,71 a los gastos totales del año 2011 de \$1'119.550,61, pero el decremento en ventas fue de -\$252.971,24 entre el 2011 y el 2012

La utilidad contable de este ejercicio es de \$87.006,14, frente a \$521.835,10 del ejercicio anterior, menos el 83.33%.

Los índices principales de la Compañía DINA en este año 2012 son los siguientes:

- a) El índice de solvencia de la Empresa es de 20.17 siendo muy bueno, pues lo mínimo aceptable por instituciones para calificar es de 1,3. El año 2011, fue de 8.06 este índice, mejorando a más del 100%.
- b) El índice de rentabilidad sobre capital pagado es: 4,97%
- c) El índice de rentabilidad sobre patrimonio es: 0,80%
- d) El índice de rentabilidad sobre ventas, es: 2,09%
- e) El índice de rentabilidad sobre activos, es: 0,72%

1.- Propuesta sobre el destino de la utilidad generada en el ejercicio económico.

Se recomienda a la Junta de accionista, el reinvertir los valores de utilidades de la Empresa para incrementar el giro del negocio.

2.- Se han aplicado las recomendaciones que realizó esta gerencia a la Junta de accionistas del período anterior.

3.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

La Gerencia recomienda:

1.- Optimizar el sistema contable para tener información rápida y confiable.

Dina

Distribuidora Nacional de Automotores S. A.

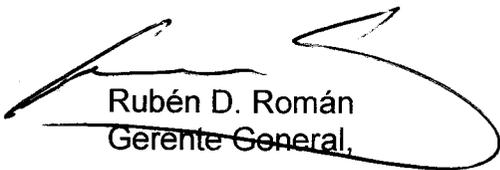


- 2.- Elaboración y control de presupuestos de ingresos y gastos.
- 3.- Organizar administrativamente el organigrama de la Empresa con la elaboración de un manual de funciones y responsabilidades.
- 4.- Buscar nuevas líneas de negocio para incrementar las ventas y no depender exclusivamente de una. Incrementar los negocios.
- 5.- Incrementar la participación de negocios en todos los campos, incluido las negociaciones con el estado mediante el sistema de Compras Públicas.

La Compañía, cumple con las normas establecidas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

De los señores Accionistas,

Atentamente,



Rubén D. Román
Gerente General,