

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE AUTOMOTORES S.A. DINA

**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**



**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES
DE DISTRIBUIDORA NACIONAL DE AUTOMOTORES S.A. DINA**

En mi calidad de Comisario Principal de DISTRIBUIDORA NACIONAL DE AUTOMOTORES S.A. DINA, y en cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, presento a continuación el informe relacionado con el ejercicio terminado el 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

1. Los Administradores de la compañía a través de su Órgano Legal han dado cumplimiento con las Normas Legales, estatutarias y reglamentarias así como a las Resoluciones de la Junta General celebrada en marzo de 2012.
2. En el desenvolvimiento de mis funciones he recibido la colaboración total de los administradores de la compañía lo que ha permitido un buen cumplimiento del trabajo desarrollado.
3. He examinado los libros de Actas y Expedientes de Juntas Generales de Accionistas, los cuales se encuentran en orden, al día y debidamente custodiados.
4. He examinado el Balance General y el Estado de Resultados, los mismos que han sido elaborados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y sus cifras corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Se revisaron los procedimientos de control interno de la compañía, los cuales, en sus aspectos importantes, son adecuados. Además se pudo observar que los bienes de la empresa se conservan y custodian adecuadamente.

ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El año 2013 se caracterizó por un crecimiento económico de un 3,8% (aproximadamente), menor que el del año anterior (5,4%). La inflación del 2013 ascendió a un 2,7%.

Según lo antes mencionado, el ambiente económico en el país ha sido estable.



COMENTARIOS AL BALANCE DE SITUACION:

Se observa un incremento en los activos respecto al año anterior de US\$1,114,946.81.

Los incrementos más importantes se reflejan básicamente en:

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo US\$290,364.49
- Cuentas por Cobrar US\$385,957.21
- Inventarios US\$499,400.89

Los incrementos más importantes de los pasivos se reflejan básicamente en:

- Documentos y cuentas por pagar US\$1,164,347.49
- Gastos Acumulados US\$93,614
- Pasivos de Largo Plazo US\$50,333.62
- Resultados del ejercicio US\$-171,374

COMENTARIOS AL ESTADO DE RESULTADOS

El estado de resultados refleja una pérdida neta de US\$84,368.30.

Básicamente la pérdida generada se debe a la disminución de ingresos por ventas de vehículos por US\$534,752.42.

INDICES FINANCIEROS COMENTARIOS

Los índices de liquidez.- En el 2013 reflejan una situación de alta liquidez.

Los índices de endeudamiento.- En el 2013 reflejan un bajo índice de endeudamiento. Asimismo, reflejan un incremento del endeudamiento comparado con el año anterior.

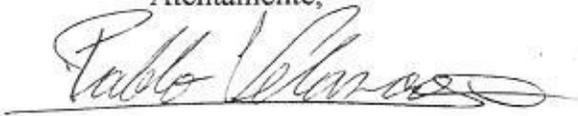
Los índices de rentabilidad.- Dada la pérdida registrada en el presente ejercicio los índices de rentabilidad son negativos.

Nota: Se adjuntan estados financieros comparativos con índices financieros.

Para finalizar debo indicar que en mi opinión los Estados Financieros que se adjuntan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de DISTRIBUIDORA NACIONAL DE AUTOMOTORES S.A. DINA, al 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, preparados en base a Normas Internacionales de Información.

Deseo dejar constancia de mi agradecimiento a la Gerencia General y a su personal por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Pablo Velasco S.
COMISARIO



DISTRIBUIDORA NACIONAL DE AUTOMOTORES S.A.
BALANCE DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en Dólares)

	Valor		Valor			
	2013 (NIIF)	31 de diciembre	2012 (NIIF)	31 de diciembre		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	290,364.49	9.1%	3,483,168.99	26.4%	3,192,806.50	26.4%
Documentos y Cuentas por Cobrar:						
Clientes	235,756.22	217.9%	345,957.72	2.6%	108,201.50	0.9%
Otras cuentas por cobrar	171,569.54	79.6%	387,175.26	2.9%	215,605.72	1.8%
Provisión cuentas de dudoso cobro	-21,368.55		-21,368.55	-0.2%	0.00	0.0%
Total Documentos y Cuentas por Cobrar	385,957.21	119.2%	709,764.43	5.4%	323,807.22	2.7%
Inventarios						
Vehículos	2,155,386.99	214.3%	3,160,967.71	24.0%	1,005,580.72	8.3%
Repuestos	9,329.34	1.7%	562,713.38	4.3%	553,384.04	4.6%
Importaciones en tránsito	-1,612,229.94	-98.4%	28,858.16	0.2%	1,639,088.10	13.6%
Provisión por obsolescencia y lento movimiento de repuestos	-53,085.50		-522,649.51	-4.0%	-469,564.01	-3.9%
Total Inventarios	499,400.89	18.3%	3,227,885.74	24.5%	2,728,488.85	22.6%
Total Activos Corrientes	1,175,722.59	18.8%	7,420,823.16	56.3%	6,245,100.57	51.7%
Activos no Corrientes						
Propiedad y equipos - netos	-58,446.32	-1.0%	5,633,642.66	42.7%	5,692,068.98	47.1%
Otros Activos - netos	-5,550.40	-0.6%	15,187.98	0.1%	20,738.38	0.2%
Impuestos Diferidos	3,220.94	2.7%	120,833.36	0.9%	117,612.42	1.0%
Total Activos no Corrientes	-60,775.78	-1.0%	5,769,664.00	43.7%	5,830,439.78	48.3%
TOTAL ACTIVOS	1,114,946.81	9.2%	13,190,487.16	100.0%	12,075,540.35	100.0%
Documentos y Cuentas por Pagar:						
Anticipos de clientes	-7,036.38	-0.1%	80,112.79	0.6%	87,151.17	0.7%
Proveedores	1,252,646.26	3015.6%	1,294,184.72	9.8%	41,538.46	0.3%
Cuentas por pagar accionistas	-92,907.13	-73.4%	33,751.86	0.3%	126,658.99	1.0%
Otras cuentas por pagar	11,646.74	24.6%	59,045.82	0.4%	47,399.08	0.4%
Total Documentos y Cuentas por Pagar	1,164,347.49	384.6%	1,467,095.19	11.1%	302,747.70	2.5%
Gastos Acumulados						
Beneficios sociales	-1,335.90	-19.3%	5,569.28	0.0%	6,905.18	0.1%
Impuesto a la renta de la compañía	94,949.90		94,949.90	0.7%	6,905.18	0.0%
Total Gastos Acumulados	93,614.00	1355.7%	100,519.18	0.8%	6,905.18	0.1%
Total Pasivos Corrientes	1,257,961.49	406.2%	1,567,614.37	11.9%	309,652.88	2.6%
Pasivo a Largo Plazo						
Reserva por jubilación patronal	74,832.72	11.8%	710,894.79	5.4%	636,062.07	5.3%
Pasivo por impuestos diferidos	-24,499.10	-12.0%	180,419.48	1.4%	204,912.58	1.7%
Total Pasivo a Largo Plazo	50,333.62	6.0%	891,314.27	6.8%	840,980.65	7.0%
Patrimonio						
Capital	0.00	0.0%	1,750,000.00	13.3%	1,750,000.00	14.5%
Reservas	0.00	0.0%	2,044,390.79	15.5%	2,044,390.79	16.9%
Superávit por Revaluación de Activos	0.00	0.0%	7,395,893.78	56.1%	7,395,893.78	61.2%
Resultados Acumulados	-21,973.86	-6.2%	-374,357.75	-2.8%	-352,383.69	-2.9%
Resultados del Ejercicio	-171,374.44	-197.0%	-84,368.30	-0.6%	87,006.14	0.7%
Total Patrimonio	-193,348.30	-1.8%	10,731,550.52	81.4%	10,924,906.82	90.5%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,114,946.81	9.2%	13,190,487.16	100.0%	12,075,540.35	100.0%

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE AUTOMOTORES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA)

	Variación		2013		2012	
	Dólares	%	Valor NIIF		Valor NIIF	
INGRESOS						
Ventas de Vehículos	-534.752,42	-15,9%	2.836.458,31	76,9%	3.371.210,73	81,7%
Venta de Repuestos	29.627,05	6,6%	478.344,33	13,0%	448.717,28	10,9%
Servicios Taller	67.385,71	22,2%	371.312,61	10,1%	303.926,90	7,4%
TOTAL INGRESOS	-437.739,66	-10,6%	3.686.115,25	100,0%	4.123.854,91	100,0%
COSTOS						
Costo de Ventas de Vehículos	-322.930,08	-10,8%	2.675.578,46	72,6%	2.998.508,54	72,7%
Costo de Servicios Taller	21.342,20	8,0%	286.668,74	7,8%	265.326,54	6,4%
TOTAL COSTO DE VENTAS	-301.587,88	-9,2%	2.962.247,20	80,4%	3.263.835,08	79,1%
UTILIDAD BRUTA	-196.151,78	-15,8%	723.868,05	19,6%	860.019,83	20,9%
Gastos de venta	-34.918,23	-25,0%	104.593,32	2,8%	139.511,55	3,4%
Gastos de administración	63.878,68	9,6%	725.975,28	19,7%	662.096,60	16,1%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	-165.112,23	-282,7%	-106.700,55	-2,9%	58.411,68	1,4%
Resultado financiero-neto	59.972,53	-628,6%	50.431,32	1,4%	-9.541,21	-0,2%
Otros Ingresos-egresos	995,12		39.130,79		38.135,67	
Utilidad del ejercicio antes del 15% a impuestos	-104.144,58	-119,7%	-17.138,44	-0,5%	87.006,14	2,1%
15% de participación de trabajadores	-13.050,92	-100,0%		0,0%	13.050,92	0,3%
Impuesto a la renta:						
Impuesto a la renta Diferido devengado	-27.720,04		-27.720,04			
Impuesto a la renta corriente	73.581,35		94.949,90		21.368,55	
Impuesto a la renta de la compañía - NETO	45.861,31	214,6%	67.229,86	1,8%	21.368,55	0,5%
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	-136.954,97	-260,4%	-84.368,30	-2,3%	52.586,67	1,3%