

# COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(En dólares Americanos)

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA S.A.:** (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura de Notaría quinta del cantón Machala del 06 de Junio del 2005, inscrita en el Registro Mercantil, con fecha 21 de Julio del 2005.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a realizar la compra y venta de materiales de construcción, importaciones, exportaciones, distribución y comercialización de productos de ferretería, cerámica, electrodomésticos, bazar y afines, maquinaria agrícola, vehículos, motores, motos, motocicletas, bicicletas, cuadrones.

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 21 de Julio del 2005.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Cantón Machala, provincia de El Oro.

**DOMICILIO FISCAL:** Circunvalación Norte e/ Cuenca y Loja.

#### AUMENTO DE CAPITAL:

Con escritura del 09 de Noviembre del 2011 de la Notaría Quinta, e inscrita en el Registro Mercantil, el 05 de Enero del 2012, bajo el No. 15, repertorio N° 28, según la resolución No. SC.DIC.M.11.0000516 de la Superintendencia de Compañías del 15 de diciembre del 2011, se registra el aumento de capital con aporte de los Accionistas, el nuevo capital es de \$68.000,00 dividido en 68.000 acciones de un dólar (\$1,00) cada una.

### 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

#### 2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, tomando en consideración la revaluación de activos y los porcentajes de depreciación adoptados por la empresa para la implantación de NIIF.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General.
- De acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para las entidades bajo su control.
- En la Nota N° 3 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2013.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2012 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 15 de marzo del 2013. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Ecuador, y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

## **2.2. Moneda**

### **a. Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

## **2.3. Responsabilidad de la Información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo, excepto el criterio de revalúo para el terreno.

## **2.4. Información referida al ejercicio 2012**

La información contenida en el ejercicio 2012 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2013, puesto que una característica de la NIIF's es la comparabilidad.

## **2.5. Período Contable**

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

## **3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

### **3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

### **3.2. Activos Financieros**

#### **3.2.1. Clasificación**

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, b) Activos financieros disponibles para la venta), c) Mantenedos hasta el vencimiento. d) Documentos y cuentas por cobrar de clientes relacionados, d) Otras cuentas por cobrar relacionadas, e) Otras cuentas por cobrar, f) Provisión cuentas incobrables. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento.

#### **a) Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados**

En este rubro deben incluirse los activos que son mantenidos para negociar, o que desde el reconocimiento inicial, han sido designados por la entidad para ser contabilizados al valor razonable o justo con cambios en resultados. Deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

#### **b) Activos Financieros disponibles para la venta**

Son activos financieros que en un momento posterior a su adquisición u origen, fueron designados para la venta. Las diferencias en valor razonable, se llevan al patrimonio y se debe reconocer como un componente separado (ORI-Superávit de Activos Financieros disponibles para la venta.

#### **c) Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento**

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, es decir que la entidad tenga la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

#### **Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales**

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o

menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

Las transacciones con partes relacionadas se presentaran por separado.

#### **Provisión por cuentas incobrables**

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

#### **3.2.2. Reconocimiento y Valoración (esta nota aplicará cuando la empresa registre inversiones según su objetivo).**

Las adquisiciones y las enajenaciones normales de inversiones se reconocen en la fecha de compra, es decir, la fecha en la que la empresa se compromete a comprar o vender el activo, las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la operación para todos los activos financieros que no se valoran a valor razonable con cambios en resultado.

Los activos financieros valorados a valor razonable con cambios en resultado se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se cargan en la cuenta de resultados. Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones ha vencido o se han transferido y la empresa ha traspasado todos los riesgos y ventajas derivados de su autoridad a los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambio a resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

#### **3.3. Inventarios**

Los inventarios son los bienes para ser vendidos en el curso normal de un negocio, se valoran a su costo o su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de "promedio ponderado" el costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos de fabricación. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta.

#### **3.4. Propiedad Planta y Equipo**

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

No obstante la NIIF 1 permite optar por valorar elementos individuales por su valor razonable en la primera aplicación. En este sentido la empresa ha revalorizado los activos fijos

depreciables que posee, lo que ha supuesto un incremento de reservas de \$ 7.145,39 dólares, neto del efecto de impuesto.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

<b>Concepto</b>	<b>Vida útil</b>
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Máquinas y Equipos	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos y Equipos de Transportes	5 años

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajustan los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

### **3.5. Activos Intangibles**

#### **(a) Marcas y Patentes.**

Los costos asociados con la posesión de la franquicia se reconocen como gasto a medida que se incurre en los mismos. Los gastos de desarrollo directamente atribuibles a la franquicia y realización de pruebas del programa informático que se identifica como SAFDI y el único susceptible que es controlado por la empresa.

### **3.6. Cuentas comerciales a pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen

en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 90 días. Se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

### **3.7. Obligaciones con Instituciones Financieras**

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos del costo necesario para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costos de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se diferencian hasta que se produce la disposición. En la medida en que no sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitalizará como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortiza en el periodo al que se refiere la disponibilidad del crédito.

### **3.8. Impuesto a las Ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias del año comprende la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

**El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.**

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013.

### **3.9. Beneficios a los empleados**

Esta norma permite definir planes de aportaciones definidas y planes de beneficios definidos. Un plan de aportaciones definidas es un plan de pensiones bajo el cual la empresa paga

aportaciones fijas a un fondo y no tiene ninguna obligación, ni legal ni implícita, de realizar aportaciones adicionales al fondo.

Los planes de beneficios definidos establecen el importe de la prestación que recibirá un empleado en el momento de su jubilación, normalmente en función de uno o más factores como la edad, años de servicios y remuneraciones.

El pasivo reconocido en el balance (Reserva Jubilación Patronal) respecto de los planes de prestaciones definidas, es el valor actual de la obligación por prestaciones definidas en la fecha del balance menos el valor razonable de los activos afectos al plan. La obligación por prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectado.

### **3.10. Provisiones**

Las provisiones tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se haya estimado de manera fiable. Las provisiones por una coactiva del Municipio, por restauración medioambiental incluyen sanciones por afectación a terceros.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

### **3.11. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

### **3.12. Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

### **3.13. Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de resultados, mediante la factura respectiva, la empresa no registra arrendamientos financieros.

### **3.14. Participación a trabajadores**

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

### **3.15. Principio de Negocio en Marcha**

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

### **3.16. Estado de Flujos de efectivo**

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo en la fecha de transición no sufre modificación alguna debido a que el ajuste efectuado para la aplicación de la NIC/NIIF, no afecta al efectivo, solo es un ajuste con efecto retrospectivo al Patrimonio (Resultados acumulados provenientes por la adopción de NIIF).

### **3.17. Situación Fiscal**

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

## **4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por el Presidente y Gerente

Los principales riesgos de la empresa se derivan del desarrollo de su propia actividad y dentro de ésta, los principales aspectos a destacar son:

- **Política de calidad:** Para garantizar la calidad de nuestros servicios la empresa cuenta con un sistema de control interno, mediante el comité de calidad, cumpliendo con los estándares de ética, normas de general aceptación.
- **Política Jurídica:** En relación con los conflictos que pudieran surgir en relación con la actividad de la empresa, con los diversos agentes del mercado, laboral, tributario, es práctica habitual mantener una línea de solución a los conflictos por medio de la mediación. No obstante, y para prevenir riesgos por esos motivos, la empresa cuenta con asesores jurídicos propios, que mantienen una actitud preventiva.
- **Política de seguros:** La empresa mantiene una política de seguros de responsabilidad civil y todo riesgo, al mismo tiempo se encuentran aseguradas las oficinas, líneas de producción, inventarios y vehículos.
- **Política de RRHH:** La empresa cumple con el código laboral y disposiciones del Ministerio del Trabajo, motivando permanentemente al valioso elemento de Recursos Humanos, ha puesto a disposición de los empleados el reglamento de trabajo y de seguridad industrial.

##### **5. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

##### **6. APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dichas cuentas anuales están extendidas en hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

**COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A****Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Se refiere al siguiente detalle:

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>dic-12</b>	<b>dic-13</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
1.01.01.01	Caja General	122.00	10.835.18
	<b>Subtotal Caja</b>	<b>122.00</b>	<b>10.835.18</b>
	<b>BANCOS LOCALES</b>		
1.1.01.02.001.0001	Banco Pichincha Cta. Corriente	4.209.38	1.333.36
1.1.01.02.001.0002	Banco de Guayaquil Cta. Corriente	654.54	639.06
1.1.01.02.001.0003	Banco de Bolivariano Cta. Corriente	159.96	41.98
1.1.01.02.001.0005	Banco de Machala Cta. Corriente	6.72	6.72
	<b>Subtotal Bancos e Inversiones</b>	<b>5.030.60</b>	<b>2.021.12</b>
<b>10101</b>	<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>5.152.60</b>	<b>12.856.30</b>

**8. ACTIVOS FINANCIEROS**

Se refiere al siguiente detalle:

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>dic-12</b>	<b>dic-13</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
1.1.02.05.001.0001	Cuentas por Cobrar Clientes	19.215.90	20.940.58
1.1.02.05.001.0003	Cheques por cobrar	452.04	0.00
1.1.02.08.001.0001	Cta. x Cobrar Accionista Guillermo LOaiza	247.086.80	130.711.78
1.1.02.08.001.0002	Cta. x Cobrar accionista Yovanny Gorotiza	1.44	0.00
1.1.02.08.001.0004	Cta. x Cobrar FERRIDEKAR Cia . Ltda	52.854.10	462.86
<b>10102</b>	<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>319.610.28</b>	<b>152.115.22</b>

**9. INVENTARIOS**

Se refiere al siguiente detalle:

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>dic-12</b>	<b>dic-13</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
1.1.03.06.001.0001	Mercaderias en Stock	189.718.77	185.163.51
1.1.03.07.001.0001	Mercaderias en Transito compras	12.429.42	20.258.85
<b>10103</b>	<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>202,148.19</b>	<b>205,422.36</b>

**COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A**  
**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Se refiere al siguiente detalle

Código	DETALLE	dic-12	dic-13
		VALOR US\$	VALOR US\$
1.1.04.03.001.0001	Anticipo a Proveedores	7.123.86	3.213.83
<b>10104</b>	<b>TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>7.123.86</b>	<b>3.213.83</b>

**11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle

Código	DETALLE	dic-12	dic-13
		VALOR US\$	VALOR US\$
1.1.05.01.001.0001	IVA Retenido 30%	965.35	0.00
1.1.05.02.001.0001	Retencion a la Renta 1%	6.696.44	6.707.75
1.1.05.02.001.0002	Retencion a la Renta 2%	815.47	628.36
	Cred.Tribut. Ret.Fte. Impto. Renta		
1.1.05.02.001.0005	Años Anteriores	25.927.71	23.015.89
1.1.05.03.001.0001	Anticipo Impuesto a la Renta	537.46	0.00
<b>10105</b>	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>34.942.43</b>	<b>30.352.00</b>

**12. OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle

Código	DETALLE	dic-12	dic-13
		VALOR US\$	VALOR US\$
1.1.08.01.001.0006	Revalorizacion de Vehiculo	6.242.64	6.242.64
1.1.08.01.001.0009	Vehiculo	1.330.36	1.330.36
<b>10108</b>	<b>TOTAL ACTIVOS POR OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>7.573.00</b>	<b>7.573.00</b>

**COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Se refiere al siguiente detalle

Código	DETALLE	dic-12	ADICIONES	dic-13
		VALOR US\$	(RETIROS)	VALOR US\$
1.2.01.05.001.0001	Mobiliario	10.104.66	0.00	10.104.66
1.2.01.05.001.0002	Revalorizacion de Muebles y enseres	1.40	0.00	1.40
1.2.01.06.001.0001	Maquinarias	3.901.41	0.00	3.901.41
1.2.01.06.001.0002	Revalorizacion de Maquinaria	689.60	0.00	689.60
1.2.01.06.001.0003	Equipos de Oficina	9.175.51	898.65	10.074.16
1.2.01.08.001.0001	Equipo de Computo	5.528.90	0.00	5.528.90
1.2.01.08.001.0002	Revalorizacion de Equipo de Computo	316.96	0.00	316.96
	<b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>	<b>29.718.44</b>	<b>898.65</b>	<b>30.617.09</b>
1.2.01.12.001.0003	Depreciacion Mobiliario	-3.434.98	-3.069.27	-6.504.25
1.2.01.12.001.0004	Depreciacion de Maquinarias	-674.93	-2.096.43	-2.771.36
1.2.01.12.001.0005	Depreciacion Acum. Equipo de Oficina	-2.901.55	-2.997.63	-5.899.18
1.2.01.12.001.0007	Depreciacion Acum. Equipo de Computo	-2.232.04	-1.618.77	-3.850.81
1.2.01.13.001.0001	(-) Detereritorio de Muebles y enseres	-332.20	0.00	-332.20
1.2.01.13.001.0002	(-) Deterioro de Equipo de Oficina	-967.33	0.00	-967.33
1.2.01.13.001.0003	(-) Deterioro de Equipo de Computo	-27.41	0.00	-27.41
<b>10201</b>	<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>19.148.00</b>	<b>-8.883.45</b>	<b>10.264.55</b>

**COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A****Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****14. ACTIVO INTAGIBLE**

Se refiere al siguiente detalle

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>dic-12</b>	<b>dic-13</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
1.2.04.02.001.0001	Franquicia DISENSA	35000.00	35000.00
<b>10204</b>	<b>TOTAL ACTIVO INTANGIBLE</b>	<b>35.000.00</b>	<b>35.000.00</b>

**15. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Se refiere al siguiente detalle

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>dic-12</b>	<b>dic-13</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
2.1.03.01.001.0001	Cuentas y Doc. Por Pagar Locales	53.062.41	37.024.43
<b>20103</b>	<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>53.062.41</b>	<b>37.024.43</b>

**16. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Se refiere al siguiente detalle

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>dic-12</b>	<b>dic-13</b>
		<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
2.1.04.01.001.0003	Prestamos Linea Credito Empresarial Bolivari	33.480.43	35.995.20
2.1.04.01.001.0005	Prestamos Linea Credito Empresarial Guayaqu	47.018.54	34.251.07
2.1.04.01.001.0008	Cheques por pagar	2.248.50	4.412.14
2.1.04.01.001.0009	Tarjeta Credito Diners por pagar	409.83	913.55
2.1.04.01.001.0010	Tarjeta de Credito American Express x pagar	0.00	630.04
<b>20104</b>	<b>TOTAL OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS</b>	<b>83.157.30</b>	<b>76.202.00</b>

**COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A****Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**17. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle

Código	DETALLE	dic-12	dic-13
		VALOR US\$	VALOR US\$
2.1.07.01.001.0001	Retencion en la Fuente 1%	158.48	74.64
2.1.07.01.001.0002	Retencion en la Fuente 2%	1.33	4.82
2.1.07.01.001.0003	Retencion en la Fuente 8%	25.00	25.00
2.1.07.01.001.0004	Retencion en la Fuente 10%	20.00	20.00
2.1.07.01.001.0005	Retencion de Iva 30%	16.07	0.22
2.1.07.01.001.0006	Retencion de Iva 70%	1.12	0.00
2.1.07.01.001.0007	Retencion de Iva 100%	52.05	61.50
2.1.07.01.001.0008	Iva cobrado	4.903.66	7.881.88
2.1.07.01.001.0009	Iva Por pagar	0.00	2.348.42
2.1.07.01.001.0010	Retencion en relación de dependencia	37.40	0.00
2.1.07.03.001.0001	Aporte Personal IESS 9.35%	709.00	447.88
2.1.07.03.001.0002	Aporte Patronal IESS 12.15%	784.80	582.00
2.1.07.03.001.0004	Prestamo Quirografario	61.46	0.00
2.1.07.03.001.0006	Fondos de Reserva	64.72	67.75
2.1.07.04.001.0002	Decimo Tercer Sueldo	631.92	399.17
2.1.07.04.001.0003	Decimo Cuarto Sueldo	2.701.00	2.994.50
2.1.07.04.001.0004	Vacaciones	3.759.72	0.00
<b>20107</b>	<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>13.927.73</b>	<b>14.907.78</b>

**COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A****Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****18. ANTICIPO DE CLIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-12	dic-13
<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
2.1.10.01.001.0001	Anticipos de Clientes	16.884.01	19.294.06
2.1.10.01.001.0002	Inventario por entregar	6.719.44	5.702.43
<b>20110</b>	<b>TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES</b>	<b>23.603.45</b>	<b>24.996.49</b>

**19. OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-12	dic-13
<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
2.1.13.01.001.0001	Ctas. x Pagar Accionista Guillermo Loaiza	3075.89	9338.49
2.1.13.01.001.0002	Ctas. x Pagar Accionista Yovanny Gorotiza	9291.43	10656.80
2.1.13.01.001.0003	Ctas. x Pagar Accionista Carlos Loaiza	9500.00	0.00
2.1.13.01.001.0004	Ctas. x Pagar Polibio Romero	0.00	5000.00
<b>20113</b>	<b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>21.867.32</b>	<b>24.995.29</b>

**PASIVOS NO CORRIENTES****20. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Código

		dic-12	dic-13
<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
2.2.03.01.001.0001	Préstamos Bancarios	220086.90	204258.60
2.2.03.01.001.0003	Préstamo Disensa Bco. Bolivariano	18.953.92	15.304.08
<b>20203</b>	<b>TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<b>239.040.82</b>	<b>219.562.68</b>

**21. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

Código

		dic-12	dic-13
<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
2.2.04.01.001.0001	Préstamo a Sra. OLga Valdiviezo	597.86	4.343.31
<b>20204</b>	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	<b>597.86</b>	<b>4.343.31</b>

**COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A****Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****22. CAPITAL SOCIAL**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-12	dic-13
<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
3.01.01	<b>Capital Suscrito o asignado</b>		
	Gorotiza Valdivieso Yovanny Graciela	30.400.00	30.400.00
	Loaiza Sánchez Guillermo Antonio	28.880.00	28.880.00
	Loaiza Gorotiza Carlos Augusto	1.520.00	1.520.00
<b>301</b>	<b>TOTAL CAPITAL SOCIAL</b>	<b>60.800.00</b>	<b>60.800.00</b>

El capital Social de la empresa está constituido por USD 60.800,00 participaciones de \$ 1,00 dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

**23. RESERVAS**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-12	dic-13
<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
3.04.01	Reserva Legal	2.352.84	2.352.84
<b>304</b>	<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>2.352.84</b>	<b>2.352.84</b>

La Ley de Compañías, requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo, el 50% del capital suscrito y pagado.

**24. RESULTADOS ACUMULADOS**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-12	dic-13
<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
3.06.01	Ganancias acumulados	80.204.73	18.287.91
3.06.02	(-) Pérdidas Acumuladas	-52.112.61	0.00
3.06.03	<b>Resultados acumulados por adopción NIIF</b>		
	Ajuste de Propiedad Planta y Equipo.	42.145.39	42.145.39
<b>306</b>	<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>70.237.51</b>	<b>60.433.30</b>

# COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

## 25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-12	dic-13
		VALOR US\$	VALOR US\$
4.1.01.01.001.0001	Ventas Netas	1.235.356.91	1.254.017.70
4.1.08.01.001.0001	Transporte Propio	1.333.37	0.61
4.1.08.01.001.0005	Transporte Fábrica	53.655.42	0.00
4.1.09.01.001.0001	Descuentos en Ventas	-874.73	0.00
4.1.10.01.001.0001	Devolucion en Ventas	-2.420.49	-3.082.60
<b>41</b>	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.287.050.48</b>	<b>1.250.935.71</b>

## 26. COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-12	dic-13
		VALOR US\$	VALOR US\$
5.1.01.02.001.0001	Costos de Ventas Netas	1.044.917.24	1.062.195.86
<b>51</b>	<b>TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS</b>	<b>1.044.917.24</b>	<b>1.062.195.86</b>

# COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

Pag. 1/2

**27. GASTOS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dic-12 VALOR US\$	Dic-13 VALOR US\$
5.2.01	Gastos de Ventas		
5.2.01.01.001.0001	Sueldo Unificado	22.250.30	24.722.94
5.2.01.01.001.0002	Bonificacion por Desempeño	0.00	20.00
5.2.01.01.001.0008	Horas Extras al 100	0.00	769.40
5.2.01.02.001.0001	Fondos de Reserva	1.374.31	533.89
5.2.01.02.001.0002	Aporte al IESS	2.302.78	2.783.54
5.2.01.03.001.0001	Decimo Cuarto Sueldo	1.460.00	1.881.50
5.2.01.03.001.0002	Decimo Tercer Sueldo	1.854.19	2.157.31
5.2.01.03.001.0006	Bonificacion a empleados	0.00	762.75
5.2.01.08.001.0001	Mantenimiento de Transporte y Montacargas	9.552.42	4.126.68
5.2.01.08.001.0003	Mantenimiento de Equipos de Computacion	110.18	261.67
5.2.01.08.001.0004	Combustible	2.241.14	1.496.54
5.2.01.09.001.0001	Arriendo de oficina	3.750.00	3.750.00
5.2.01.15.001.0001	Transporte en compra	65.626.57	77.193.47
5.2.01.21.001.0002	Depreciacion de Montacarga	523.92	523.92
5.2.01.21.001.0003	Depreciacion de Equipos de Computacion	1.406.59	1.660.37
5.2.01.28.001.0006	Suministros y Materiales	5.336.39	1.013.04
5.2.01.28.001.0007	Regalias	3.701.35	3.364.32
5.2.01.28.001.0008	Alimentacion de personal	0.00	277.95
5.2.01.28.001.0009	Publicidad	809.64	220.25
5.2.01.28.001.0013	Renovacion contrato franquicia	2.000.00	0.00
5.2.02	Gastos de Administrativos		
5.2.02.01.001.0001	Sueldo Unificado	67518.20	41.371.55
5.2.02.01.001.0007	Horas Extras al 100%	0.00	278.26
5.2.02.01.001.0008	Horas Extras al 50%	0.00	118.17
5.2.02.02.001.0001	Fondos de Reserva	5611.25	4.426.54
5.2.02.02.001.0002	Aporte patronal IESS	6.987.94	5.388.86
5.2.02.03.001.0001	Decimo Cuarto Sueldo	1.776.33	1.961.92
5.2.02.03.001.0002	Decimo Tercer Sueldo	5.626.52	3.447.72
5.2.02.05.001.0001	Honorarios Profesionales	1.273.35	2.974.54
5.2.02.06.001.0001	Servicios Prestados	200.00	0.00
5.2.02.08.001.0001	Mantenimiento de Vehiculo	0.00	94.64
5.2.02.08.001.0002	Mantenimiento de Oficinas y Bodegas	121.21	276.73
5.2.02.08.001.0005	Mantenimiento Equipos de Oficina	300.00	440.00
5.2.02.16.001.0001	Donaciones y agasajos	784.07	162.50
5.2.02.17.001.0001	Gasto de Viaje	0.00	286.39
5.2.02.18.001.0001	Energia Electrica	2.243.54	2.004.19
5.2.02.18.001.0002	Agua Potable	308.75	469.18
5.2.02.18.001.0003	Telefono	1.924.24	2.253.52
5.2.02.18.001.0004	Gastos de Internet	321.48	321.48
5.2.02.20.001.0001	Impuestos Municipales	72.00	204.47
5.2.02.20.001.0003	Impuestos Fiscales	2.930.77	13.919.09
5.2.02.20.001.0004	Gasto por IVA	244.70	59.90
5.2.02.20.001.0005	IMPUESTO, CONTRIBUCIONES Y OTROS	377.39	99.60
5.2.02.21.001.0002	Depreciacion de Mobiliario	5.981.70	1.721.86

## COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Pag. 2/2

### 27. GASTOS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	Dic-12	Dic-13
		VALOR US\$	VALOR US\$
5.2.02.21.001.0007	Depreciacion Equipo de Oficina	1.528.49	1.857.27
5.2.02.24.001.0001	Mano de Obra	2.041.11	4.740.00
5.2.02.28.001.0002	Utiles y Papeleria de Oficina	8.03	175.51
5.2.02.28.001.0003	Suministros de Oficina	672.10	2.451.03
5.2.02.28.001.0009	Movilizacion	500.36	5.22
5.2.02.28.001.0010	Vigilancia	324.97	336.00
5.2.02.28.001.0012	Alimentacion de personal	625.97	2.267.20
5.2.02.28.001.0013	ropa de trabajo(uniformes)	42.68	647.91
5.2.02.28.001.0016	Servicios Prestados	0.00	360.00
5.2.02.28.001.0026	Materiales de limpieza 0	0.00	11.38
5.2.02.28.001.0027	Suministros medicos	0.00	6.60
5.2.03	Gastos Financieros		
5.2.03.01.001.0001	Intereses Bancarios	10.039.42	26.590.54
5.2.03.01.001.0002	Interes Pagado en Cuenta	58.08	93.44
5.2.03.01.001.0003	INTERES TARJETA EMPRESARIAL GYE	2.555.30	1.977.96
5.2.03.01.001.0004	Interes Tarjeta Empresarial Bolivariano	1.097.11	1.693.82
5.2.03.01.001.0005	gastos de interes bancarios	0.00	388.49
5.2.03.02.001.0003	DSCTO COMISION VTA T/C CLIENTES 0%	1.81	142.26
5.2.03.05.001.0002	Mantenimiento Cuentas Bancarias	1.002.31	482.92
5.2.03.05.001.0003	Gasto Comision x vta. con t/c	1.242.29	861.76
5.2.04	Gastos no Deducibles		
5.2.04.02.001.0001	Gastos no Deducibles	756.74	2.670.75
<b>52</b>	<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>292673.99</b>	<b>299199.71</b>

**COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A**  
**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**28. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

Se refiere al siguiente detalle:( Art.46 del Reglamento)

		dic-12	dic-13
Casiller o SRI	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
8.01	<b>Utilidad (Pérdida) Contable antes de impuesto a la renta y 15%</b>	<b>-9.266.75</b>	<b>-68.820.86</b>
	<b>Menos:</b>		
8.03	(-) 15% Participación a Trabajadores	0.00	
8.10	(-) Amortización de Pérdidas		
	<b>Mas:</b>		
8.06	(+) Gastos No Deducibles (gastos sin respaldo)	3.150.27	4.878.51
	(+) Provisión por cuentas incobrables que exceden los limites		
	(+) Depreciaciones que exceden al límite establecido		
<b>819</b>	<b>Utilidad gravable/Pérdida</b>	<b>-6.116.48</b>	<b>-63.942.35</b>
8.39	Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)	0.00	0.00
	Reserva Legal	0.00	0.00
	<b>Utilidad neta del ejercicio al 31 de diciembre del 2012 y al 31 de diciembre del 2013</b>	<b>-9.266.75</b>	<b>-68.820.86</b>
	<b>IMPUESTO CORRIENTE POR PAGAR</b>		
8.39	Impuesto Causado	0.00	0.00
	(menos:)		
8.41	Anticipo del Impuesto a la Renta		
8.46	Retenciones del Impuesto a la Renta		
<b>859</b>	<b>NETO IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Atentamente;



**ING. GUILLERMO LOAIZA SANCHEZ**  
**GERENTE**



**ING. MARJORIE ÁGUILAR SIGUENZA**  
**CONTADORA**  
**REG.PROF. 35142**  
**RUC 0704482561001**