

INFORME DE GERENTE PRESENTADO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA A LOS ACCIONISTAS DE LA CIA. COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A. POR LA ING. YOVANNY G. GOROTIZA VALDIVIESO SOBRE LA GESTION REALIZADA DURANTE EL PERIODO ECONOMICO 2007

En mi gestión administrativa, como Gerente he cumplido con los estatutos y disposiciones legales, voy a emitir un informe analizado desde los siguientes aspectos:

ASPECTOS GENERALES.- La Cía. tiene como actividad la venta de materiales de construcción, importaciones, exportaciones, distribución y comercialización de productos de ferretería, cerámica, electrodomésticos, bazar y afines, maquinaria agrícola, vehículos, motores, motos, motocicletas, bicicletas, cuadrones en general; en los nueve meses del presente año se dedicó a la venta de productos de ferretería y cerámica y desde Octubre 2006, formar parte del franquiciado Disensa.

METAS Y OBJETIVOS.- La actividad económica no pudo alcanzar las metas propuestas, es poco tiempo para poder hablar de grandes objetivos y de rendimientos positivos por lo que tres meses de haber trabajado con los productos que nos proporciona Disensa para la venta es poco tiempo.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES.- Como gerente he cumplido las disposiciones de Junta General de Accionistas y en el aspecto administrativo se ha cumplido a cabalidad con todas las obligaciones.

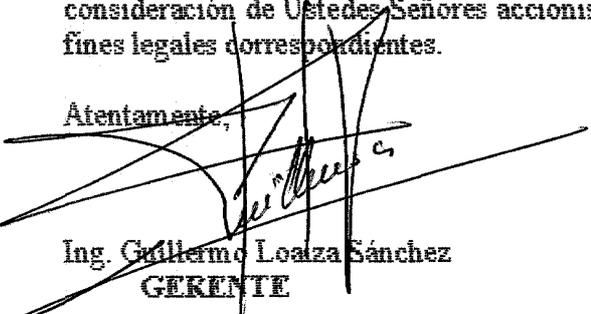
ASPECTOS ECONOMICOS.- El resultado del periodo económico nos presenta una utilidad de \$ 40,463.68, teniendo unas ventas de \$ 1238,196.25, con un costo de ventas de \$ 1074,466.81, gastos de venta y gastos de administración por un valor de \$ 116,125.84 es poco tiempo que la Cía entro a las ventas de los productos de mayor demanda como es cemento y hierro no podemos analizar rubro por rubro de los gastos de venta y de administración.

Con relación a la documentación todos se encuentran con su respaldo correspondiente.

RECOMENDACIONES.- Esperamos que en el año 2008, las ventas sean de volumen considerado, ya que estamos dentro de la franquicia aspirando tener mejores rendimientos pero siempre controlando los costos y gastos puesto que nos encontramos en un mercado de mucha competencia.

Al terminar mi informe, quiero agradecer la colaboración prestada por el personal administrativo y de ventas, esperando que este próximo año se mantenga con normalidad, dejo constancia y a consideración de Ustedes Señores accionistas este informe para que sea sujeto de análisis y para los fines legales correspondientes.

Atentamente,


Ing. Guillermo Loayza Sánchez
GERENTE

