

INFORME DE GERENTE PRESENTADO A JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A. POR EL ING. GUILLERMO ANTONIO LOAIZA SÁNCHEZ DEL PERÍODO 2012

El señor Gerente pronunciándose a la sala con un cordial saludo y agradeciendo por la puntualidad, se somete a realizar el informe del año 2012.

En mi gestión administrativa, como Gerente he cumplido a todas las normativas de las dependencias del Estado, presentando todo el aval correspondiente, para poder ejercer todas las actividades de la empresa.

ASPECTOS GENERALES.- La Cía. tiene como actividad la venta de materiales de construcción, importaciones, exportaciones, distribución y comercialización de productos de ferretería, cerámica, electrodomésticos, bazar y afines, maquinaria agrícola, vehículos, motores, motos, motocicletas, bicicletas, cuadrones en general.

METAS Y OBJETIVOS.- En este período han disminuido los ingresos por ventas de los productos que distribuimos de CONSTRUMERCADO S.A. pero no se descarta la posibilidad que la situación poco tiempo mejore.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES.- Como gerente he cumplido las disposiciones de Junta Universal de Accionistas y en el aspecto administrativo se ha cumplido a cabalidad con todas las obligaciones.

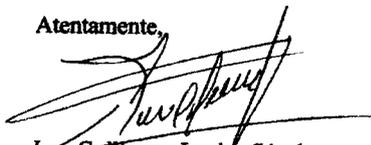
ASPECTOS ECONÓMICOS.- El resultado del período económico se ha dado con unas ventas de \$1.287.050,48; con un costo de ventas de \$ 1.044917,24; gastos de venta, gastos de administración por un valor de \$ 234.646,93, obteniendo una utilidad operacional \$7486,31 Y unos gastos financieros por \$16753,06 dando como resultado una Pérdida del Ejercicio de \$9266,75

RECOMENDACIONES.- Esperamos que en el año 2013, las ventas sean de volumen considerado, ya que en Machala se están construyendo urbanizaciones y centros comerciales, siendo nosotros su proveedor principal, aspirando así tener mejores rendimientos pero siempre controlando los costos y gastos, puesto que nos encontramos en un mercado de mucha competencia; y así lograr la situación económica y financiera de la empresa con resultados positivos.

Al terminar mi informe, quiero agradecer la colaboración prestada por el personal administrativo y de ventas, esperando que este próximo año se mantenga con normalidad, dejo constancia y a

consideración de Ustedes Señores accionistas este informe. Y la sala se pronuncia por unanimidad la aprobación de este informe para los fines legales correspondientes.

Atentamente,



Ing. Guillermo Loaiza Sánchez
GERENTE