

INFORME DE COMISARIO AÑO 2008

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de COMERCIAL Y MADERERA LOAIZA GOROTIZA S.A., tengo a bien presentar a ustedes, el Informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del año 2008, acorde a las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1. Al revisar y analizar los documentos que rigen a la Compañía en el aspecto Administrativo como el Aspecto Financiero, se determinó que sus Ejecutivos dan fiel cumplimiento a los dispuesto en los Estatutos Normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley de Compañías como de la Ley Orgánica de Régimen Tributario y su Reglamento de Aplicación, por consiguiente en mi opinión, la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.
- 1.2. La colaboración presentada por la Administración fue oportuna y aceptable. Brindando el apoyo necesario para que se efectúe esta labor de estudio y análisis de la documentación, en las oficinas donde realiza la Compañía normalmente sus actividades calle Vía Uniro Circunvalación Norte 115 entre Cuenca y Loja.
- 1.3. Con relación a los libros societarios de la Compañía, Actas de la Junta General, Libro Talonario, Libro de Acciones y de Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías. Los registros contables de la Compañía se realizan de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, los Comprobantes de Ingreso y Egreso se encuentran debidamente legalizados con la correspondiente documentación de respaldo. Se procedió a revisar la documentación de Registro contables como los comprobantes de Ingresos y Egresos, Diario General, Mayores y Auxiliares de Cuentas, dando como resultado la confiabilidad de estos documentos los mismos que son de fácil análisis, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado. Referente a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos tienen un trato apropiado que permite mantener el buen estado y conservación de los

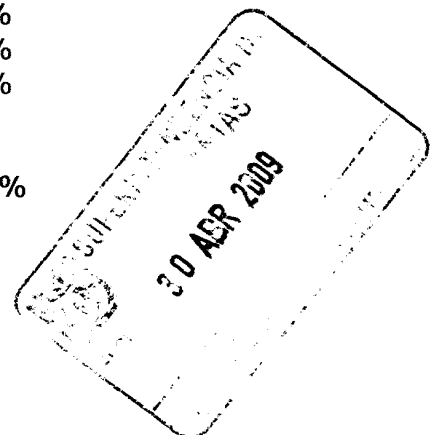
activos, proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio a la Empresa.

- 1.4. Con relación al Artículo # 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el aspecto Administrativo y Financiero, observando además los numerales que conforman este artículo.
- 1.5. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.
- 1.6. En mi opinión el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía COMERCIAL Y MADERERA LOAIZA GOROTIZA S.A.. Al 31 de Diciembre de 2008, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicados sobre bases consistentes.
- 1.7. Realizando el análisis comparativo de los Estados Financieros se puede apreciar notablemente el incremento de los Costos determinado por la incursión de la Compañía ya directamente en el campo de franquiciado.

COMENTARIOS DEL BALANCE GENERAL

Los Activos Corrientes concluyen el año 2008 con el valor de \$155,570.06 analizados en porcentajes en relación al total de activos de la siguiente manera:

NOMBRE DE LA CUENTA	VALOR	PORCENTAJE
<u>DISPONIBLE</u>		
Caja – Bancos	\$ 9972.06	6.41%
<u>EXIGIBLE</u>		
Cuentas por Cobrar Clientes	10,746.82	6.91%
Cuentas por Cob. Adm.Trib.	6,680.00	4.29%
Otras Cuentas por Cobrar	11,560.21	7.43%
<u>REALIZABLE</u>		
Inventarios	116610.97	74.96%
<u>ACTIVOS FIJOS</u>		



Los Activos Fijos presentan valor de \$17814.02, desiguente manera:

DEPRECIABLES	17814.02	10.27%
--------------	----------	--------

PASIVOS
CORRIENTES

Los pasivos corrientes se constituyen de la siguiente manera:

CORTO PLAZO

Cuentas Por pagar Proveedores	\$ 10,730.54	18.22%
Cuentas por pagar Inst. Financieras	42,944.60	72.90%
Cuentas por pagar al Iess	1,448.53	2.45%
Cuentas por pagar al SRI	431.53	0.73%
Cuentas por pagar Emplea.	3.355.10	5.70%

PATRIMONIO

Capital social	800.00	1.28%
Utilidades para Socios	7,914.82	63.72%

COMENTARIOS DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

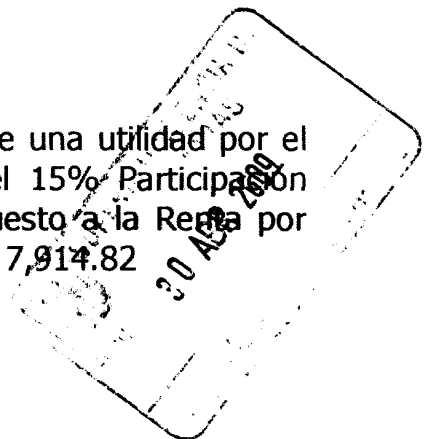
Los Ingresos Operacionales ascienden al monto de \$1242,708.95

GASTOS

Los GASTOS OPERACIONALES se determinan en el valor de \$ 1230,287.67, cuyo 85.21% corresponde al costo de ventas.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Para el presente Ejercicio Económico, se obtiene una utilidad por el valor de \$ 12,421.28 de donde deduciendo el 15% Participación Trabajadores por \$1,863.19 y el 25% de Impuesto a la Renta por \$2643.27 , obtenemos una Utilidad Líquida de \$ 7,914.82



ANALISIS POR RAZONES FINAN CIERAS

INDICE DE SOLVENCIA

$$\text{I.S} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{155,570.06}{58910.30} = 2.64$$

Este índice de 2.64 indica que por cada dólar que debe la Compañía tiene \$2 de respaldo para cumplir con sus obligaciones y 0,64 sirven para efectuar actividades operacionales.

Cabe indicar que el índice par afrontar actividades operacionales es relativamente bajo, pero se considera el hecho de que la empresa se está fortaleciendo en frente al financiamiento que efectuó para su creación.

INDICE DE PATRIMONIO A PASIVO

$$\text{I.P.P.} = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Pasivo}} = \frac{62,481.32}{110,957.78} = 0,56$$

Este índice nos indica que los propietarios de la Compañía han invertido 0,56 por cada dólar invertido por los acreedores de la compañía.

De esta manera aprovecho la oportunidad para agradecerle a usted Señor Gerente, Directivos y Empleados de COMERCIAL Y MADERERA LOAIZA S.A. por haberme permitido cumplir con mis obligaciones y auguro el mejor de los éxitos para el próximo Periodo Económico.

Atentamente,


Lcdo. Robinson Loaiza Loaiza
COMISARIO

