

INFORME DEL COMISARIO PRESENTADO A LA JUNTA UNIVERSAL DE COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA S.A. PRESENTADO POR LA SRTA. KARINA STEFANIA YANDÚN CHULDE COMISARIO DEL PERÍODO 2012

Una vez notificado legalmente para desempeñar la función de Comisario de la Cía. COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A., presento el informe del ejercicio económico año 2012.

ASPECTOS LEGALES.- Comercial y Maderera Loayza Gorotiza S.A. cumplió con los requisitos de ley y los estatutos, de igual las resoluciones de las Juntas de Accionistas, las mismas que son resueltas en forma oportuna según los libros de actas. Las actividades de la Cía., han sido normales existiendo colaboración de todo el personal.

ASPECTOS CONTABLES.- Las transacciones son manejadas en el sistema informático SAFDI 3; la documentación existente cuenta con su respaldo que justifica el gasto; por lo tanto, es considerado como gasto deducible. Teniendo un control interno apegado siempre a los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) lo que ha permitido presentar un informe ceñido a la realidad.

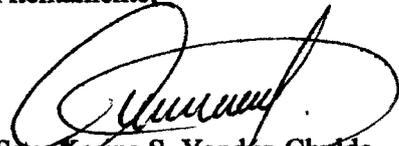
ANÁLISIS ECONÓMICO.- He revisado los Estados Financieros y establecido los siguientes comentarios: La Cía. tiene unas ventas de \$1.287.050,48; con un costo de ventas de \$ 1.044917,24; gastos de venta, gastos de administración por un valor de \$ 234.646,93; los mismos que están distribuidos de la siguiente manera:

GASTOS DE VENTAS	
Sueldo Unificado	22250.30
Fondos de Reserva	1374.31
Aporte al IESS	2302.78
Décimo Cuarto Sueldo	1460.00
Décimo Tercer Sueldo	1854.19
Mantenimiento de Transporte y Montacargas	9552.42
Mantenimiento de Muebles y Enseres	2.18
Mantenimiento de Equipos de Computación	108.00
Combustible	2241.14
Arriendo de oficina	3750.00
Transporte en compra	65626.57
Depreciación de Montacargas	523.92
Depreciación de Equipos de Computación	1406.59
Suministros y Materiales	5336.39
Regalías	3701.35
Publicidad	809.64
Renovación contrato franquicia	2000.00

GASTOS ADMINISTRATIVOS	
Sueldo Unificado	67518.20
Fondos de Reserva	5611.25
Aporte patronal IESS	6987.94
Décimo Cuarto Sueldo	1776.33
Décimo Tercer Sueldo	5626.52
Honorarios Profesionales	1273.35
Servicios Prestados	200.00
Donaciones y agasajos	784.07
Energía eléctrica	2.243.54
Agua Potable	308.75
Mantenimiento de Oficinas y Bodegas	121.21
Mantenimiento equipos de oficina	300.00
Teléfono	1924.24
Gastos de Internet	321.48
Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles	72.00
Impuestos Municipales	2930.77
Contribución Superintendencia de Compañías	244.70
Impuestos Fiscales	377.39
Gasto por IVA	5981.70
Depreciación de Mobiliario	1528.49
Depreciación Equipo de Oficina	2041.11
QUIMICOS Y PLASTICOS	8.03
Útiles y Papelería de Oficina	672.10
Suministros de Oficina	500.36
Vigilancia	324.97
Alimentación de personal	625.97
Ropa de trabajo(uniformes)	42.68
TOTAL DE GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	234646.93

ASPECTOS GENERALES.- La Cía. en el presente ejercicio, en todos los meses la venta refleja la venta de materiales de construcción con cemento y hierro productos potenciales. Dejo constancia de mi agradecimiento al personal administrativo y a los directivos por la facilidad que me dieron para realizar la información y así poder presentar el informe que dejo a vuestra consideración.

Atentamente,


 Srta. Karina S. Yandun Chulde
COMISARIO