

INFORME DEL COMISARIO PRESENTADO A LA JUNTA UNIVERSAL DE COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA S.A. PRESENTADO POR LA SRTA. KARINA STEFANIA YANDÚN CHULDE COMISARIO DEL PERÍODO 2011

Una vez notificado legalmente para desempeñar la función de Comisario de la Cía. COMERCIAL Y MADERERA LOAYZA GOROTIZA S.A., presento el informe del ejercicio económico año 2011.

ASPECTOS LEGALES.- Comercial y Maderera Loayza Gorotiza S.A. cumplió con los requisitos de ley y los estatutos, de igual las resoluciones de las Juntas de Accionistas, las mismas que son resueltas en forma oportuna según los libros de actas. Las actividades de la Cía., han sido normales existiendo colaboración de todo el personal.

ASPECTOS CONTABLES.- Las transacciones son manejadas en el sistema informático SAFDI 3; la documentación existente cuenta con su respaldo que justifica el gasto; por lo tanto, es considerado como gasto deducible. Teniendo un control interno apegado siempre a los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) lo que ha permitido presentar un informe ceñido a la realidad.

ANÁLISIS ECONÓMICO.- He revisado los Estados Financieros y establecido los siguientes comentarios: La Cía. tiene unas ventas de \$ 1651644,68; con un costo de ventas de \$ 1377924,63; gastos de venta y gastos de administración por un valor de \$ 245817,60; los mismos que están distribuidos de la siguiente manera:

Sueldos a empleados	67497,76
Beneficios sociales	7716,29
Aporte a la seguridad social (incluye fondo/reserva)	13048,78
Honorarios profesionales	1672,72
Arriendo	4419,65
Mantenimiento y reparaciones	12117,68
Combustible	2654,37
Publicidad	41,96
Suministros y materiales	8184,60
Transporte	80321,20
Provisiones	4503,82
Gastos financieros	12841,18
Seguros y reaseguros	286,54
Impuestos, contribuciones y otros	792,59
IVA que se carga al gasto	10549,35
Depreciaciones/No aceleradas	3365,05

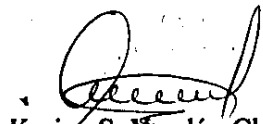
RECIBIDA EN LA JUNTA UNIVERSAL DE
COMERCIALES Y MADERERAS
27 ABR 2012
Sr. Pedro Gorotiza
Presidente - MACHALA

Servicios Públicos	3837,66
Vigilancia	267,96
Regalías	4590,47
Adiestramiento del personal	50,00
Paga por otros servicios	769,74
Paga por otros bienes	6288,23
TOTAL DE GASTOS -----	245817,60

ASPECTOS GENERALES.- La Cía. en el presente ejercicio, en todos los meses la venta refleja la venta de materiales de construcción con cemento y hierro productos potenciales.

Dejo constancia de mi agradecimiento al personal administrativo y a los directivos por la facilidad que me dieron para realizar la información y así poder presentar el informe que dejo a vuestra consideración.

Atentamente,


 Srta. Karina S. Yandún Chulde
COMISARIO