

INMOBILIARIA PALKOW S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012

1.- INFORMACIÓN GENERAL

La Empresa INMOBILIARIA PALKOW S.A. se constituyó el 04 de Marzo del año 2005, ante el Notario Sexto del Cantón Machala, Abogado Luis Zambrano Larrea; fue inscrito en el Registro Mercantil con el número No. 355 y anotada en el repertorio bajo el número 677 el día 21 de Abril del año 2005.

La Empresa inicio sus actividades el 21 del mes de Abril del año 2005, con dos socios accionistas, en un local ubicado en el Cantón Machala, calle Rocafuerte No. 1405, intersección. Vela, diagonal a la Imprenta Peñaloza; siendo su actividad principal ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES (Comprar y vender terrenos para lotizarlos o urbanizarlos, construir sobre los mismos soluciones habitacionales).

2.- BASE DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en Dólares de los Estados Unidos aplicables en el Ecuador.

Los Estados Financieros del ejercicio económico 2012, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 22 de Marzo del año 2013

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo a las NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas más importantes del grupo se indican en la nota 3.

3.- POLÍTICAS CONTABLES.

a.- La contabilidad se lleva por partida doble, en idioma castellano, en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Se lleva de acuerdo a las Leyes Ecuatorianas, Normas, reglamentos y disposiciones emitidas por los organismos de control

b.- Las ventas son al contado y a corto y mediano y largo plazo

c.- A falta de algún principio contable establecido, se aplicara el criterio lógico y profesional del Contador Público.

4.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a.- El efectivo, con relación al año anterior, se mantiene el valor de \$ 800,00 debido a que la empresa se encuentra INACTIVA
- b.- El patrimonio es igual al valor del efectivo; esto es \$ 800,00
- c.- La Empresa no mantiene saldos en otras cuentas contables.