

# **ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA PALKOW S.A.**

En la ciudad de Machala a los 15 días del mes de Marzo del año dos mil doce, en el local administrativo de INMOBILIARIA PALKOW S.A. a las cinco de la tarde, reunidos al amparo de lo prescrito en los Art. 118 y 119 de la Ley de compañías, los Accionistas de la compañía concuerdan celebrar la Junta General Ordinaria y Universal, para informarse del Estado Económico y financiero de la Compañía durante el ejercicio económico del año 2011.

La Señora Palacios Toledo Zulema Belinda quien preside la Junta en calidad de Presidente, pide al Sr. Palacios Toledo Jorge Manuel, forme lista de los Accionistas asistentes, constatando la asistencia de los Señores: Sr. Palacios Toledo Jorge Manuel, propietario de 600 Acciones; Sra. Palacios Toledo Zulema Belinda propietaria de 200 acciones; todas de 1.00 dólar. C/u y en conjunta forman el 100% del capital social.

Constatando el Quórum legal, el presidente declara legalmente constituida la junta y de inmediato da a conocer el orden del día que es el siguiente:

- 1.- Informe del Gerente
- 2.- Aprobación del Balance General y Estados de Pérdidas y Ganancias
- 3.- Asuntos varios.

A continuación el Sr. Palacios Toledo Jorge Manuel, Gerente de la Compañía, pone a consideración de los Accionistas los Balances obtenidos en el ejercicio económico comprendido desde el 1° de Enero al 31 de diciembre del 2011, informe que fue leído por el señor gerente.

A continuación presenta el informe el Ing. Manuel Nugra Montesdeoca, comisario de la Compañía, en la que indica que la contabilidad se está llevando de acuerdo a las normas Internacionales de Contabilidad y a las NIIF para PYMES, así como también se está llevando los libros legales de Expediente.

Nuevamente se pone a consideración los Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2011, la misma que es aprobada por unanimidad.

En consecuencia la mencionada acta es aceptada por los Accionistas.

Sin haber otro particular que tratar, se concede un receso para la redacción de la presente acta.

Reinstalada la sesión se da lectura a la presente, la misma que es aprobada y ratificada por los socios asistentes, quienes lo firman en unidad con el Presidente y Secretario.



Palacios Toledo Zulema Belinda  
**PRESIDENTE**



Palacios Toledo Jorge Manuel  
**GERENTE-SECRETARIO**