

COMPANIA AGROJASAR S.A.

F de Gestión S.R. y Socio, El Guabo El Guabo

RUC: 878771072080

EAP-20774

COMPANIA AGROJASAR S.A.**Estados Financieros**Correspondientes a los periodos terminados al
31 de Diciembre del 2017

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo Indirecto
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

COMPANIA AGROJASAR S.A.

F de Gestión S.R. y Socio, El Guabo El Guabo

RUC: 878771072080

EAP-20774

➤ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**AGROJASAR S.A.**
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Diciembre del 2017

MONEDA	2016	2017	2018 (P)
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y equivalentes de caja	17,754.00	24,000.00	24,000.00
Activos financieros	50,000.00	50,000.00	50,000.00
Activos no corrientes	21,000.00	21,000.00	21,000.00
Activos no corrientes no corrientes	11,000.00	11,000.00	11,000.00
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	100,000.00	100,000.00	100,000.00
Activos no corrientes	100,000.00	100,000.00	100,000.00
Activos no corrientes	1,000.00	1,000.00	1,000.00
TOTAL DE ACTIVOS	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
PASIVOS			
Deudas corrientes	10,000.00	10,000.00	10,000.00
Deudas no corrientes	10,000.00	10,000.00	10,000.00
TOTAL DE PASIVOS	200,000.00	200,000.00	200,000.00
PATRIMONIO NETO			
Capital social	100,000.00	100,000.00	100,000.00
Capital social y reservas	100,000.00	100,000.00	100,000.00
Reservas legales	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Reservas de depreciación	10,000.00	10,000.00	10,000.00
Reservas de depreciación acumulada	10,000.00	10,000.00	10,000.00
TOTAL DE PATRIMONIO	800,000.00	800,000.00	800,000.00
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00

Parte integral de los Estados Financieros de Compañía AGROJASAR S.A.

COMPANIA AGROJASAR S.A.

7 de Octubre 579 y Surco, El Guabo-El Oro
RUC: 070170072000
EOP 20779

> ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

AGROJASAR S.A.	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	
al 31 de Diciembre del 2017	
DESCRIPCION	CANTIDAD
INGRESOS DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	
VENTAS DE PRODUCTOS	100,000.00
INGRESOS DE SERVICIOS	10,000.00
INGRESOS FINANCIEROS	10,000.00
INGRESOS DE OTROS	10,000.00
INGRESOS TOTALES	130,000.00
EGRESOS	
EGRESOS DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	100,000.00
EGRESOS DE ACTIVIDADES FINANCIERAS	10,000.00
EGRESOS DE ACTIVIDADES FINANCIERAS	10,000.00
EGRESOS DE OTROS	10,000.00
EGRESOS TOTALES	130,000.00
RESULTADO OPERATIVO	0.00
INGRESOS DE ACTIVIDADES FINANCIERAS	10,000.00
EGRESOS DE ACTIVIDADES FINANCIERAS	10,000.00
EGRESOS DE OTROS	10,000.00
RESULTADO FINANCIERO	0.00
RESULTADO INTEGRAL	0.00

Punto Integral de los Estados Financieros de Compañía AGROJASAR S.A.

5.

COMPANIA AGROJASAR S.A.

7 de Octubre 579 y Surco, El Guabo-El Oro
RUC: 070170072000
EOP 20779

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**1. Información General**

La Compañía AGROJASAR S.A., es una compañía sujeta, que opera como principal actividad económica la explotación de terrenos y el cultivo de frutas. Fue constituida en marzo del 2015.

El 20 de agosto del 2017 se celebró la Sesión Pública de Cuentas de Inversión, Acuerdo de Capital y Reducción de Inversión de la Compañía Agrícola S.A., ante el Notario Quiero Mateo Eduardo Zumbado Zumbado, el 12 de julio del 2017 se reunió ante el Registrador de la Propiedad y Muestro Capital El Guabo.

1.1. Base de preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Compañía AGROJASAR S.A., al 31 de Diciembre del 2017, constituyen los reportes financieros anuales de la entidad, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades que han sido revisadas por el IARD y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Asimismo, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Específicas de Contabilidad (NEC).

La compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYME) desde año 2017.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYME), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerce su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En los casos a los estados financieros se revelan los temas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o los temas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2017, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 01 de febrero del 2018.

1.1.1. Cambios en políticas contables

No hay NIIF o interpretaciones CINEF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que entraron a partir de 1 de enero de 2017 que se espera que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

COMPANIA AGROJASAR S.A.

V de Octubre 579 y Surco, El Guasakillo (Uruguay)

RUC: 878171812860

CAP: 38773

En el análisis realizado en el año de desarrollo se determinó que los componentes de los estados financieros reflejan la realidad económica de la entidad por lo cual en los años sucesivos realizaré ajustes correctivos por aplicación de estas normas sin afectar el contenido de los componentes de los estados financieros y su relación con el propósito del desarrollo.

La aplicación de la nueva normativa contable NIF, asegura más que un más en materia de puntualidad contable para lo cual la compañía a adherido al esquema del plan de cuentas bajo los términos contables publicados por el ente regulador, Superintendencia de Corporación y Comercio de su portal web.

1.1.2. Modelo Funcional y de Presentación

Los estados financieros en los estados financieros se elaboran utilizando la norma del sistema contable funcional en que la entidad opera. Los estados financieros se basan en el libro contable que es la norma funcional y de presentación de la entidad, de acuerdo a la norma 20 Norma Funcional de la Ley 19.044 de la Ley 19.044 para PYMES.

1.2. Información financiera por segmentos

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de dirigir, evaluar y evaluar el desempeño de los segmentos de operación, el gerente general responsable de la toma de decisiones estratégicas.

1.3. Uso de Juicio y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración utilice juicio, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los puntos de ajuste, errores, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos diferentes son esenciales con regularidad, dichas estimaciones afectan los resultados en el período en que son revisados y en cualquier período futuro sobre el que tengan efecto.

En particular, las principales estimaciones de incertidumbre y juicio crítico en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los estados financieros en los estados financieros, son las siguientes:

- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipo.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los componentes de propiedad, planta y equipo.
- ✓ Provisiones para cuentas incobrables.
- ✓ La vida útil de los activos intangibles o intangibles.
- ✓ Las pérdidas por deterioro de inventarios.
- ✓ Las pérdidas por deterioro de los valores intangibles de los beneficios a los empleados.
- ✓ Las provisiones por contingencias relacionadas con acciones y los pasivos contingentes.
- ✓ Las provisiones por contingencias relacionadas con acciones y los pasivos contingentes.
- ✓ Las provisiones por contingencias relacionadas con acciones y los pasivos contingentes.

3

COMPANIA AGROJASAR S.A.

V de Octubre 579 y Surco, El Guasakillo (Uruguay)

RUC: 878171812860

CAP: 38773

- ✓ Los estados financieros para el año de los estados financieros.
- ✓ Ingresos diferidos.
- ✓ Valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de desarrollo de estos estados financieros sobre los hechos sustanciales, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones del año o a la base de pronósticos, que se han de hacer de forma prospectiva, considerando los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

1.3.2. Normativa Contable Aplicada y Responsabilidad de la Información.

a) Normativa Contable Aplicada

Los estados financieros de la compañía Compañía AGROJASAR S.A., se presentan de acuerdo con la información en las NIF para PYMES. Dichos estados financieros reflejan la imagen fiel del ciclo de negocios de la Sociedad y Principios Generales (Fidelidad de la medición - Párrafo 2.301) y Principios 2.301 y Principios de los Estados Financieros (Presentación adecuada - Párrafo 3.12) del Plan de Cuentas y de la situación financiera de la compañía.

Las NIF para PYMES establecen determinadas alternativas en su aplicación, las políticas contables utilizadas en la elaboración de estos estados financieros cumplen con cada una de las normas de NIF para PYMES vigentes en la fecha de presentación de los mismos.

b) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de la compañía Compañía AGROJASAR S.A.; Sociedad 2 Contable y Principios Generales (Fidelidad de la medición - Párrafo 2.301) y Principios de los Estados Financieros (Presentación adecuada - Párrafo 3.12) quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y normas incluidas en las NIF para PYMES.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del año 2017.

2.1

2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales, otros instrumentos a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, no al pasivo corriente.

COMPANIA AGROJASAR S.A.

7 de Agosto 2017, Sucre, El Estado de Oro
RUC: 07917570260
EOP 0770

3.2. Documentos y Cuentas por Cobrar

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son los derechos provenientes de los créditos otorgados a clientes por compra de bienes o prestación de servicios realizados en el curso normal de la operación, pero en calidad de bienes o servicios otorgados en un plazo máximo de 90 días. Si se otorga crédito se debe en un año o menor (o en el curso normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. Si caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor nominal y posteriormente por su costo amortizado, según lo prescribe por cuentas de doble entrada.

3.3. Propiedad, Planta y Equipo

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación y, después del valor residual se resta lo que se debe al seguro. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el registro de libro del activo o se disminuyen sobre el activo original, según corresponda, este costo se incluye que los beneficios económicos futuros derivados de los elementos están a disposición de la entidad y el costo del elemento queda determinado de forma fiable. El registro en libro de la parte sustancial se debe de hacer constantemente. El costo de parte por repuestos y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados después de haberse reconocido el que se incurre en el activo.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedad, Planta y Equipo se calcula cuando el activo tiene un costo y los siguientes costos están asociados con el diseño o construcción.

Activos	Activos
Depositos y Pagos	Activos
Activos y Pasivos	Activos
Depositos	Activos
Activos	Activos
Activos de Construcción	Activos

La compañía reconoce el deterioro del valor de los activos solo por que existe un cambio del valor recuperable de los activos y cualquier deterioro de deterioro, de estos datos deterioro se reconoce directamente al resultado del ejercicio económico en que se reconoce.

COMPANIA AGROJASAR S.A.

7 de Agosto 2017, Sucre, El Estado de Oro
RUC: 07917570260
EOP 0770

3.4. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Se reconocen como activos biológicos en su momento inicial como en la fecha de cada Estado Financiero, serán reconocidos a su valor nominal menos los costos sostenidos hasta el punto de venta, excepto en el caso de imposibilidad de vender los bienes se clasifican como valor recuperable. En el caso, estos activos biológicos deben ser vendidos o se deben tener la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada que disminuya de valor.

Medidas

Ante la imposibilidad de vender o valor recuperable los activos biológicos, los que están representados por plantaciones forestales, después de los costos se reduce un activo activo, según medida el costo. Si que implica que el final del período los activos biológicos se presentarán al costo menos la depreciación acumulada y los pérdidas por deterioro de valor acumuladas.

a) Una investigación de los activos biológicos.

b) Una explicación de la causa por la cual se puede deteriorar considerablemente el valor recuperable.

c) Si es posible, el rango de estimaciones sobre los costos se estiman probable que se recuperen el valor recuperable.

d) El método de depreciación utilizado.

e) Los costos de los costos de depreciación en el activo.

3.5. Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso normal de la operación. Se clasifican como pasivos corrientes si los pagos deben efectuarse a un año o menor. Si caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes. Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor nominal y posteriormente se reducen por su costo amortizado.

3.6. Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuestos del período comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto los diferidos en que caso se refieren a períodos sucesivos en el año siguiente integral o parcialmente en el presente año. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o parcialmente en períodos más sucesivos.

El gasto por impuestos corrientes se calcula en base a los datos aportados por el Servicio de Rentas Internas. La gestión fiscal proporciona los impuestos corrientes en las declaraciones de impuestos respecto a los impuestos en los que la legislación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, cualquier provisiones en función de las medidas que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de gastos, por los diferidos temporales que surgen entre los bases fiscales de los activos y pasivos y los impuestos del libro en

COMPANIA AGROJASAR S.A.

V de Gándara S/N y Barrio El Gándara, El Gándara

RUC 209170072002

EXP 0073

Los estados financieros. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan ni se pagan del momento en el cual se genera el activo o pasivo, sino que se pagan o se acreditan al momento de la transacción, no siendo el resultado contable ni el pago ni la pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina cuando tiene impuestos y los aplica a la parte de ganancias en la fecha del balance y que se genera sobre de aplicación cuando el correspondiente activo por impuestos diferidos se reduce o el pasivo por impuestos diferidos se aumenta.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que haya una disminución de beneficios fiscales futuros con los que podrá compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y sólo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuestos diferidos con los pasivos por impuestos diferidos y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre los ganancias correspondientes a la misma entidad fiscal, que incluye sobre la misma entidad o grupo fiscal, o diferentes períodos o grupos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales correspondientes por su importe neto.

2.7. Capital social

Los acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.8. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor nominal de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los ingresos a cubrir por los bienes recibidos, ventas de mercancías, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad reciba a recibir un beneficio económico futuro y cuando se puedan determinar con confianza para cada uno de las actividades de la entidad que se describen a continuación.

2.9. Fuente de Ingresos

La entidad comercializa insumos y servicios (bienes, cultivos, cosechas y frutos) agrícolas. Los ingresos correspondientes son los ingresos o utilidades de un 30, 60, 90 días plazo.

2.10. Ingresos de Actividades Ordinarias

Un detalle de los Ingresos de Actividades Ordinarias, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2017, es el siguiente:

	2016	2017
Valor de Ingresos	\$ 1.317.897,27	\$ 967.897,27
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	\$ 1.317.897,27	\$ 967.897,27

COMPANIA AGROJASAR S.A.

V de Gándara S/N y Barrio El Gándara, El Gándara

RUC 209170072002

EXP 0073

4. Participación Trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los beneficios pagados a los trabajadores son participaciones sobre utilidades equivalente al 10%, el detalle de la participación del 10% de la Utilidad del Ejercicio 2016 y 2017, es el siguiente:

	2016	2017
Utilidad Contable - Base de cálculo	\$ 9,00	\$ 12.283,22
10% Participación Utilidades Trabajadores	\$ 0,00	\$ 927,84
TOTAL 10% Participación Utilidades	\$ 9,00	\$ 927,84

5. Gasto de Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que los contribuyentes racionales pagan sobre la utilidad después del 10% de Participación de Trabajadores la suma del 20% de Impuesto a la Renta a partir del año 2017, o una suma del 10% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

La resolución NAC-DIRECCION-009 emitida por el Servicio de Rentas Internas, en la que se establece los métodos de declaración y presentación del Impuesto a la Renta para la Actividad Agraria.

Dicha resolución en su Artículo PRIMERO señala: "El Impuesto a la Renta recae para la entidad productora de bienes, referido en la cosecha del producto por parte de agente de momento, así como también el productor en cualquier caso en la que el productor sea el mismo siempre que el productor del bien, debe ser declarado y pagado de manera mensual, en el Formulario 100 previsto para la Declaración de Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta, en el anexo 341 correspondiente a "DECLARACIÓN DE RETENCIONES APLICABLES EL 20%", en los casos señalados en el artículo 110 del Reglamento para la Aplicación de la Ley del Régimen Tributario Interno".

6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2017, es el siguiente:

	2016	2017
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 11.118,43	\$ 36.611,36
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 11.118,43	\$ 36.611,36

COMPANIA AGROJASAR S.A.

9 de Octubre S/N y Surco, El Guabo-El Oro

RUC: 070758175001

CNP: 0073

7. Activos Financieros

Un detalle de los Activos Financieros, al 31 de Diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2017, es el siguiente:

	2016	2017
Otras Cuentas por Cobrar	\$ 18.113,89	\$ 23.496,21
Total de Activos Financieros	\$ 18.113,89	\$ 23.496,21

8. Propiedades, Planta y Equipo

Un detalle de las Propiedades, Planta y Equipo, al 31 de Diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2017 es el siguiente:

Propiedades Planta y Equipo	Saldo al 31/12/16	Saldo al 31/12/17
Terrenos	\$ 203.446,68	\$ 204.814,71
Edificios	1.078.969,97	1.121.988,61
(-) Depreciación Acumulada	(122.064,39)	(166.773,60)
Total Propiedades, Planta y Equipo	\$ 959.352,26	\$ 959.029,72

9. Cuentas y Documentos por Pagar

Un detalle de las Cuentas y Documentos por Pagar, al 31 de Diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2017 es el siguiente:

	2016	2017
Locales	\$ 64.137,12	\$ 24.221,87
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	\$ 64.137,12	\$ 24.221,87

10. Capital Social

El capital suscrito de la compañía se compone de un mil (1.000) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

COMPANIA AGROJASAR S.A.

9 de Octubre S/N y Surco, El Guabo-El Oro

RUC: 070758175001

CNP: 0073

11. Notas Posteriores

Desde el 31 de Diciembre de 2017 y al 02 de Febrero del 2018, todos los que la administración revisó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otro índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

ELABORADO POR:

FABRICA VALDEZ MORA
CONTADOR

APROBADO POR:

XIMEN ALFONSO AGUIAR
REPRESENTANTE LEGAL