

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ULLAURI PEREZ S.A. CEGAUPE
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. OPERACIONES

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ULLAURI PEREZ S.A. CEGAUPE

Se constituyó mediante Escritura Pública otorgado ante el Notario Segundo del Cantón Machala, el 02 de Marzo del 2004. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 04.M.DIC.0074. De fecha 22 de Abril del 2004.

El objeto social de la compañía es: Planificación, Diseño, Construcción y venta de soluciones habitacionales, urbanizaciones, ciudadelas y conjuntos residenciales para el sector Público o Privado. El plazo será de cincuenta años (50), a partir de la suscripción del contrato constitutivo.

Capital Social

La compañía **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ULLAURI PEREZ S.A. CEGAUPE** tiene capital de \$ 5.000,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

2. POLITICAS CONTABLESIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

3. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los estados financieros, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo: Incluye valores en caja, cuentas bancarias mantenidas localmente.

Propiedad, Planta y Equipos: La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

<u>Activos</u>	<u>VidaÚtil</u>
Instalaciones	10
MueblesyEnseres	10
EquiposdeCómputo	3
MaquinariayEquipos	10
Vehículos	5

Valuación de los Activos Fijos: Al costo de adquisición. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vidaútil.

<u>Activos</u>	<u>ÍndiceDepreciación</u>
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Cómputo	33.33%
Maquinaria y Equipos	10%
Vehículos	20%

Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas Incobrables: Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. La compañía ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo con el artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica Régimen Tributario. En opinión de la administración de la empresa, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no requiere provisión adicional.

Ingresos: Los ingresos por ventas de sus productos principales se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

Participación a Trabajadores: Esta constituido con cargos a los resultados del año 2015 a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales.

Impuesto a la Renta

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (**22%**) sobre su base imponible.

Según el artículo 37 de la Ley Régimen Tributario Interno las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ULLAURI PEREZ S.A. CEGAUPE
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2019

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES ALEFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2020 es como sigue:

	2019
Caja/Bancos	<u>162.17</u>
	162.17

(B) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2019 es como sigue:

Documentos y Cuentas por Cobrar
clientes es 0.000

(C) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos Por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2019 es como sigue:

	2019
Anticipo de Impuesto a la Renta	<u>320.67</u>
	320.67

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ULLAURI PEREZ S.A. CEGAUPE
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2019

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

(D) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

	2019
Terrenos/El Portón	<u>213.211.54</u>

(E) OTROS PASIVOS CORRIENTES

El detalle de Otros Pasivos corrientes al 31 de Diciembre del 2019 es como sigue:

	2019
Operaciones de Gastos por Liquidar	<u>808.06</u>
	808.06

(F) PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de Cinco mil 00/ 100 Dólares de los Estados Unidos de América, (5.000,00) dividido en acciones **ordinarias y nominativas** de US\$ 1,00 cada una como sigue:

Accionistas	N° de Acciones			
Ullauri Quiñónez Galo Alberto (Hereder-Apoderado)	2.500	1,00	50%	2.500,00
Ullauri Pérez Cesar Eduardo	2.500	1,00	50%	2.500,00
	5.000		100%	5.000,00

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ULLAURI PEREZ S.A. CEGAUPE
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2019

(G) RESERVAS

El detalle de Reservas al 31 de Diciembre del 2019 es como sigue:

	2019
Reserva Legal	<u>266.25</u>

RESULTADOS ACUMULADOS:

Estos resultados Acumulados son provenientes de la adopción NIIF el valor es \$ 214.705.37.

Resultados del Ejercicio

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ULLAURI PEREZ S.A. CEGAUPE NO** Obtuvo ningún resultado.

PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES:

Las Pérdidas Acumuladas de ejercicios anteriores es de \$ 9.086.00

GANANCIAS ACUMULADAS:

Las Ganancias Acumuladas de EJERCICIOS ANTERIORES son de \$ 2000.70

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.

Lamentando la muerte del accionista de esta compañía el Ing. Galo Alberto Ullauri Pérez (+), sus herederos realizaron la notificación respectiva a la supercias y demás trámites pertinentes que determinan este tipo de actos.



Sra. Montalvo Serrano Elida Esmeralda
Contador

R.U.C.: 0700039738001