



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

CEGAUGE S.A.

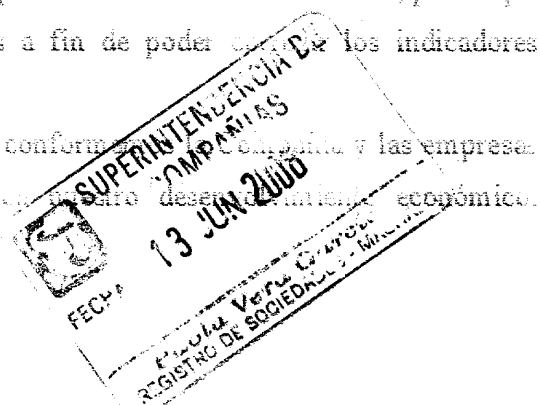
SEÑORES ACCIONISTAS DE CEGAUGE S.A.
DE: INE. CARLA ULLAURI PEREZ
ASUNTO: INFORME DE GERENCIA EJERCICIO 2.007

Al finalizar el ejercicio económico del año de 2.007, y en mi calidad de Gerente General de Constructora e Inmobiliaria Ullaury Perez S.A., tengo a bien poner a vuestra consideración el siguiente informe de las labores que se han desarrollado en la empresa durante el presente año, así como los Estados Financieros que son el resultado de la gestión administrativa realizada conjuntamente con la Presidencia.

Como es de vuestro conocimiento, en el ejercicio que informo la empresa no ha tenido movimiento alguno en y en lo que tiene relación con los proyectos que se vienen iniciando, estamos trabajando precisamente en esas proyecciones para que en el próximo periodo podamos cristalizarlos. Lamentablemente y como ustedes conocen en el presente periodo no se ha podido trabajar y la empresa ha permanecido inactiva, debido a que nuestros proyectos aun no están concluidos, por lo que no hemos obtenido ningún volumen de ingresos. Se han realizado pagos por gastos realizados el valor de US\$ 71.10, lo que nos da como resultado una pérdida del ejercicio fiscal 2007, el valor de US\$ 71.10. Como es de vuestro conocimiento en el presente periodo la empresa ha permanecido inactiva, debido a que algunos proyectos que tenemos aun no se han finalizado.

El Activo Corriente es de US\$ 0.00; el Activo Fijo es de US\$ 0.00; el Activo Diferido es de US\$ 1883.21, lo que nos da un total de Activos por el valor de US\$ 1883.21. El Pasivo Corriente es de US\$ 0.00; El Pasivo a Largo Plazo es de US\$ 400.00, la empresa cuenta con un Capital Suscrito y asignado de US\$ 5.000,00; Un crédito suscrito y asignado de US\$ 3.750,00; Las Pérdidas Acumuladas de Ejercicios anteriores son de US\$ 101.43; Las Pérdidas del presente ejercicio son de US\$ 71.10, dando por consiguiente un patrimonio neto de US\$ 1.017.47. Los resultados que se han alcanzado dejan a la empresa en una delicada posición económica y financiera, por lo que seguiremos disponiendo los recursos necesarios a fin de poder cumplir con los indicadores financieros.

Las relaciones mantenidas entre las que conforman la Compañía y las empresas con las que se relaciona, independientemente de su giro, desarrollan un sano y eficiente económico.





CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
CEGAPE S.A.

Finalmente, cabe destacar que no ha habido ninguna trascendencia por el mismo hecho de no haber operado.

No hemos tenido problemas de tipo legal ni laboral, por cuanto no hemos tenido a cargo a personal alguno en el presente periodo. No hemos tenido problemas en el manejo de la empresa todo se ha desarrollado en un marco de cordialidad.

Espero durante el próximo periodo vuestra colaboración y vuestro apoyo como hasta ahora para así juntos trabajemos buscando siempre cumplir con nuestro objetivo común.

Finalmente, mi agradecimiento a todos los señores accionistas de CEGAPE S.A., que han sido la gentileza de colaborar, confiar y brindar apoyo a mi gestión en el presente ejercicio.

Atentamente,

Ing. Luis Villan Pérez
GERENTE.

