



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

CEGAUE S.A.

PARA: SEÑORES ACCIONISTAS DE CEGAUE S.A.
DE: T.C. GABO ULLAURI PEREZ
ASUNTO: INFORME DE GERENCIA EJERCICIO 2006

Al finalizar el ejercicio económico del año de 2006, y en mi calidad de Gerente General de Constructora e Inmobiliaria Ullaury Pérez S.A., tengo a bien poner a vuestra consideración el siguiente informe de las labores que se han desarrollado en la empresa durante el presente año, así como los Estados Financieros que son el resultado de la gestión administrativa realizada conjuntamente con la Presidencia.

Como es de vuestro conocimiento, en el ejercicio que informo la empresa no ha tenido movimiento alguno en y en lo que tiene relación con los proyectos que se vienen manejando, estamos trabajando precisamente en esas proyecciones para que en el próximo período podamos cristalizarlos. Lamentablemente y como ustedes conocen en el presente período no se ha podido trabajar y la empresa ha permanecido inactiva, debido a que nuestros proyectos aun no están concluidos, por lo que no hemos obtenido ningún volumen de ingresos. La propia paralización de la empresa ha hecho que por concepto de amortizaciones de intangibles hayamos tenido pérdidas por el valor de US\$ 80.00, por otros ramos realizados el valor de 1.43; lo que nos da como resultado una pérdida del ejercicio fiscal 2006, el valor de US\$ 81.43. Como es de vuestro conocimiento en el presente período la empresa ha permanecido inactiva, debido a que algunos proyectos que tenemos aun no se han cristalizado.

El Activo Corriente es de US\$ 0.00; el Activo Fijo es de US\$ 0.00; el Activo Diferido es de US\$ 41.047,12, lo que nos da un total de Activos por el valor de US\$ 41.047,12. El Pasivo Corriente es de US\$ 0.00; El Pasivo a Largo Plazo es de US\$ 39.953,57. La empresa cuenta con un Capital Suscrito y asignado de US\$ 5.000,00; Un capital suscrito y no pagado de US\$ 3.750,00; Las Pérdidas Acumuladas de Ejercicios anteriores son de US\$ 80; Las Pérdidas del presente Ejercicio son de US\$ 81.43, dando por consiguiente un patrimonio neto de US\$ 1.032,57. Los resultados que se han obtenido dejan a la empresa en una delicada posición económica y financiera; por lo que seguiremos disponiendo los recursos necesarios, a fin de poder cubrir los indicadores financieros.

Las relaciones sociales entre los que conformamos la Compañía y las empresas que intervienen directa o indirectamente en nuestro desenvolvimiento económico.



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

CEGAUPE S.A.

Financiero y Social, no han tenido ninguna trascendencia por el mismo hecho de no haber ocurrido.

No hemos tenido problemas de tipo legal ni laboral, por cuanto no hemos tenido a cargo a personal alguno en el presente periodo. No hemos tenido problemas en el manejo de la empresa, todo se ha desarrollado en un marco de cordialidad.

Espero para el próximo periodo vuestra colaboración y vuestro apoyo como hasta ahora para que juntos trabajemos buscando siempre cumplir con nuestro objetivo social.

Finalmente, mi agradecimiento a todos los señores accionistas de CEGAUPE S.A. que han tenido la gentileza de colaborar, confiar y brindar apoyo a mi gestión en el presente ejercicio.

Atentamente,

Ing. Celso Ulises Pérez

GERENTE

