

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ULLAURI PÉREZ S.A CEGAUPE POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2019.

Machala, 02 de Marzo de 2020

Señor Ing.

César Eduardo Ullauri Pérez

**PRESIDENTE EJECUTIVO DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
ULLAURI PÉREZ S.A CEGAUPE**

Ciudad

Señor Presidente:

En cumplimiento al estatuto social de la compañía y en virtud de la resolución emitida por la Junta Universal de accionistas celebrada el 01 de octubre del 2019, mediante la cual fui elegido Gerente General, tengo a bien presentar un breve informe de la gestión realizada durante el ejercicio económico del año 2019.

Las actividades de la empresa en este año estuvieron paralizadas, se le dio la baja al proyecto urbanístico de la compañía ante la entidad Municipal, por decisión de los accionistas, debido a la escasa ayuda que brinda el gobierno al sector de la construcción. Se hizo todo el esfuerzo posible para fortalecer la oferta de venta del predio que posee actualmente la compañía.

algunas experiencias poco exitosas que no contribuyeron con el respaldo financiero que le permita hacer frente a diversas eventualidades, la actividad de la construcción básicamente depende del desarrollo habitacional, urbanístico y económico, considero que la crisis que afecta al país tuvo su incidencia lo que desincentivó la inversión de las firmas constructoras de Machala.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS:

Sin embargo, de la falta de ingresos, la Compañía cumplió con sus obligaciones tributarias, mes a mes, se realizaron las declaraciones en el

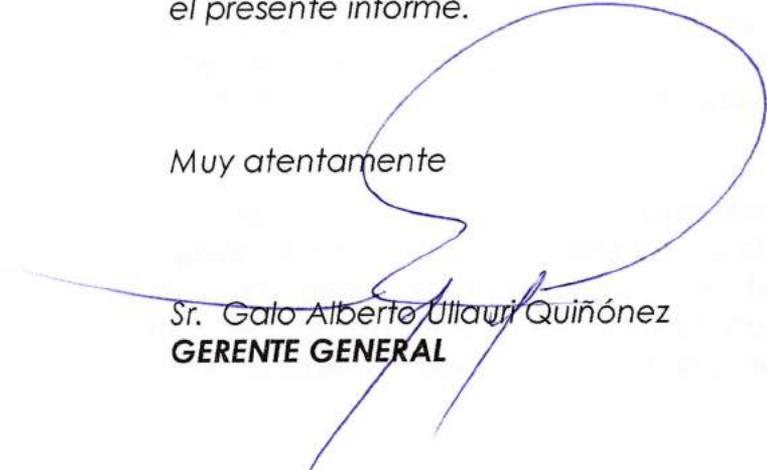
formulario 104 y 103, además de los anexos que debe obligatoriamente cumplir, de igual manera en la presentación de los informes y Balances a la Superintendencia de Compañías.

Estados Financieros que la Compañía preparó para entregar al organismo rector societarioson los siguientes: **BALANCE DE SITUACIÓN FINANCIERA, ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL, ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**, debidamente analizadas y auditadas por el Sr. Comisario de la Compañía, cuyos saldos contienen la realidad económica de esta empresa.

El panorama es un poco desalentador debido a la muerte del accionista de esta compañía el Ing. Galo Alberto Ullauri Pérez, motivo por el cual se estarán realizando los trámites legales que conllevan este tipo de acontecimientos.

Agradeciéndole la confianza brindada que tuvieron al designarme como Gerente General, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que se considere necesaria en relación con el presente informe.

Muy atentamente


Sr. Galo Alberto Ullauri Quiñónez
GERENTE GENERAL