

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ULLAURI PÉREZ S.A
CEGAUPE POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO
2018.**

Machala, 19 de Marzo de 2019

Señor Ing.

César Eduardo Ullauri Pérez

PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

ULLAURI PÉREZ S.A CEGAUPE

Ciudad

Señor Presidente:

Por medio de la presente comunicación pongo a su disposición un breve informe de la gestión realizada durante el ejercicio económico del año 2018.

Las actividades de la empresa en este año estuvieron paralizadas debido a la escasa ayuda que brinda el gobierno al sector de la construcción, algunas experiencias poco exitosas que no contribuyeron con el respaldo financiero que le permita hacer frente a diversas eventualidades, la actividad de la construcción básicamente depende del desarrollo habitacional, urbanístico y económico, nuestra oferta no pudo captar durante este año fiscal la demanda deseada, considero que la crisis que afecta al país tuvo su incidencia lo que desincentivó la inversión de las firmas constructoras de Machala.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS:

Sin embargo de la falta de ingresos, la Compañía cumplió con sus obligaciones tributarias, mes a mes, se realizaron las declaraciones en el formulario 104 y 103, además de los anexos que debe obligatoriamente cumplir, de igual manera en la presentación de los informes y Balances a la Superintendencia de Compañías.

Estados Financieros que la Compañía preparó para entregar al organismo rector societarioson los siguientes: **BALANCE DE SITUACIÓN FINANCIERA, ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL, ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Y EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**, debidamente analizadas y auditadas por el Sr. Comisario de la Compañía, cuyos saldos contienen la realidad económica de esta empresa.

Sin embargo del panorama un poco desalentador actual abrigó la esperanza y haré todo el esfuerzo por fortalecer la oferta de la venta del predio que posee actualmente la Compañía, en la ciudad de Machala, lo que generaría ingresos para reactivar las actividades en pro de generar también trabajo y empleo a la sociedad.

Mi agradecimiento a la comprensión y a la confianza del Señor Presidente de la Compañía CEGAUPÉ S. A.

Muy atentamente



Ing. Agr. Galo A. Ullauri Pérez

GERENTE GENERAL