

**PARA: Señores Accionistas de CEGAUPE S.A.**  
**DE: Ing. Galo Alberto Ullauri Pérez**  
**ASUNTO: Informe del Gerente General del Ejercicio 2011**

En mi calidad de Gerente General de la Constructora e Inmobiliaria Ullauri Pérez S.A. CEGAUPE S.A., luego de finalizar el año 2011, Pongo en consideración de Ustedes las siguientes actividades y ejecutorias que se han desarrollado durante el presente año, en mi gestión administrativa, con el apoyo sólido también de la Presidencia.

En el presente ejercicio, la empresa se mantiene sin actividad comercial, sin embargo en el balance de pérdidas y ganancias se reflejan movimientos contables, lo cual refleja una pérdida por el valor de US\$ \$ 1.316,77, Ello debido a ciertos gastos de orden interno, por costos misceláneos en el mantenimiento de oficinas y costos de papelería.

Se están ocasionando posibilidades de negociaciones mantenidas durante este periodo de una comercialización y venta de los predios que son propiedad de la empresa, de igual forma propuestas de inversionistas para ejecutar bilateralmente programas habitacionales. Aspecto que se encuentran en análisis, para conformidad y aceptación de lo más conveniente para la empresa.

Adjunto a la presente copia del Balance General del periodo 2011 y demás información incluyente.

Agradezco de antemano a todo el personal administrativo, y Accionistas de Constructora e Inmobiliaria Ullauri Pérez S.A. CEGAUPE S.A., quienes han extendido un aporte indispensable para la realización de mi gestión.

**Atentamente,**

  
**Ing. Galo Alberto Ullauri Pérez**  
**GERENTE GENERAL**